



Leading

the Construction

대한건설정책연구원
**Korea Research
Institute for
Construction
Policy**

Industry

Innovation Platform

대한건설정책연구원은 2006년
설립된 이래, 건설산업의 육성발전과
전문건설업의 경쟁력 제고를 위한
정책개발 연구를 수행하여 왔습니다.
앞으로도 창의적 열정으로 새로운 시대,
새로운 건설을 선도하는
미래건설 정책리더가 되겠습니다.

Founded in 2006, the Korea Research Institute
for Construction Policy (RICON) has focused on
policy research to enhance construction industry
and improve the competitiveness of specialized
construction. We will continue to lead a new era of
construction industry with creative passion.

2006 ~ 2010

- 06. 08. 17.** • 연구원 설립 허가(건교제141호, 건교부 건설경제팀-3762호)
Acquired approval for the establishment of RICON (Ministry of Land, Infrastructure and Transport Notice No. 141, Construction Economy Team No. 3762)
- 06. 09. 05.** • 재단법인 대한건설정책연구원 설립 등기
Registered the establishment of RICON
Appointed the 1st Chairman, Jeong Jang-ryul
- 초대 정장률 이사장 취임
Inaugurated as the first chairman of the board, Jeong Jang-ryul
- 초대 조우현 원장 취임
Appointed the 1st President, Cho Woo-hyun
- 06. 11. 01.** • 제2대 박덕흠 이사장 취임
Appointed the 2nd Chairman, Park Duk-hyum
- 09. 09. 01.** • 제2대 이재영 원장 취임
Appointed the 2nd President, Lee Jae-young

2011 ~ 2020

- 11. 08. 23.** • 제3대 노재화 원장 취임
Appointed the 3rd President, Noh Jae-hwa
- 12. 10. 30.** • 제3대 표재석 이사장 취임
Appointed the 3rd Chairman, Pyo Jae-suk
- 15. 10. 30.** • 제4대 신흥균 이사장 취임
Appointed the 4th Chairman, Shin Hong-kiun
- 15. 12. 15** • 제4대 박상우 원장 취임
Appointed the 4th President, Park Sang-woo
- 16. 07. 01.** • 제5대 서명교 원장 취임
Appointed the 5th President, Seo Myong-kyo
- 17. 11. 01.** • 제5대 김영운 이사장 취임
Appointed the 5th Chairman, Kim Young-yun
- 19. 07. 08.** • 제6대 유병권 원장 취임
Appointed the 6th President, You Byeong-Kwon

2021 ~

- 21. 12. 19.** • 제6대 윤학수 이사장 취임
Appointed the 6th Chairman, Yoon Hak-soo
- 23. 05. 01.** • 제7대 김희수 원장 취임
Appointed the 7th President, Kim Hee-soo

President's Message

우리나라 건설산업의 미래를
대한건설정책연구원이 열어 나가겠습니다

대한건설정책연구원은 우리나라 건설산업 특히 전문건설산업의 건전한 육성발전과 경쟁력을 높이기 위해 2006년 9월 설립되었습니다.

이에 우리 연구원은 건설산업의 선진화와 전문건설업의 경쟁력 강화를 위해 건설업 발전을 저해하는 불합리한 제도의 개선과 신성장 동력 발굴, 건설업 미래 비전 및 전략 제시 등에 연구역량을 집중함으로써 건설산업의 대표적인 썹크탱크로서의 소임을 다하기 위해 정진해왔습니다.

세계는 지금 4차 산업혁명의 영향으로 건설산업 전반에 걸쳐 혁신이 요구되고 있고 산업 및 기술의 융복합으로 건설생산방식도 변화하고 있습니다.

앞으로 대한건설정책연구원 전직원은 건설환경변화에 능동적으로 대응하여 건설산업 및 전문건설업의 지속가능한 발전과 더 큰 도약을 이루어내기 위해 연구역량을 강화하고, 활발한 소통과 협력을 통해 건설업계가 필요로 하는 실용적이며 창의적인 연구로 건설정책의 미래를 선도하기 위해 최선의 노력을 기울여나가겠습니다.

항상 변함없는 애정과 성원을 당부드립니다.

감사합니다.

대한건설정책연구원 원장 김희수



RICON will pave the way for the future of the Korean construction industry.

Established in September 2006, RICON has aimed to foster the healthy development and competitiveness of the Korean construction industry, particularly in specialized construction.

To achieve these goals, RICON has concentrated on research, improving regulations impeding the development of construction industry, identifying new growth engine, and outlining the future visions and strategies, thereby devoting ourselves to fulfill our role as a leading think-tank in the construction industry.

Due to the Fourth Industrial Revolution, the global construction industry is on the process of innovation, requiring the changes in construction production methods driven by the convergence of industry and technology.

For the bright future, all the members of RICON will proactively respond to changes in the construction environment by enhancing research capabilities to achieve sustainable development and a greater leap forward in the construction industry as well as specialized construction business. Moreover, through dynamic communication and cooperation, we will dedicate our best efforts to lead the future of construction policy by conducting practical and creative research that the industry needs.

We ask for your unwavering support and encouragement.

Thank you.

비전 및 전략

Vision and Strategy



VISION

건설정책의 미래를 선도하는 연구기관

A Research Institute Leading the Future of Construction Policy

“미래 건설정책 Leader, RICON”

“Future Construction Policy Leader, RICON”

전략목표 및 12대 추진전략

Strategic objectives and the 12th generation promotion strategy

건설의 사회적 가치를 선도하는 연구 수행

Conducting research leading the social value of construction

01 미래건설 환경변화 대응연구 강화

Strengthen Research on Future Construction Environmental Change

02 전문건설업 미래 비전 제시

Presenting a Future Vision for the Professional Construction Industry

03 맞춤형 신시장 정보 구축 및 제공

Build and provide customized new market information

건설정책 연구수요에 대한 적시적 대응

Timely Response to Construction Policy Research Demand

04 업계의 현안 대응능력 강화

Strengthen the industry's ability to respond to current issues

05 건설산업 조사 및 통계 활용 확대

Investigation of the construction industry and expansion of the use of statistics

06 지역 및 업종 특화연구 추진

Promotion of regional and industry-specific research

미래 연구역량 강화를 위한 네트워크 구축

Building a network to strengthen future research capabilities

07 연구역량 인사이트 강화

Strengthen research capabilities insights

08 국내외 유관기관 협력 다각화

Diversifying cooperation between domestic and foreign related organizations

09 언론과 미디어를 통한 홍보 확대

Expanding publicity through the media and media

소통과 신뢰에 의한 협력적 조직문화 정착

Establishment of cooperative organizational culture by communication and trust

10 지속가능한 연구자원 확보

Securing Sustainable Research Resources

11 전략 이행에 최적화된 조직체계 구축

Establish an organizational framework optimized for strategy implementation

12 미래지향적 관리제도 마련

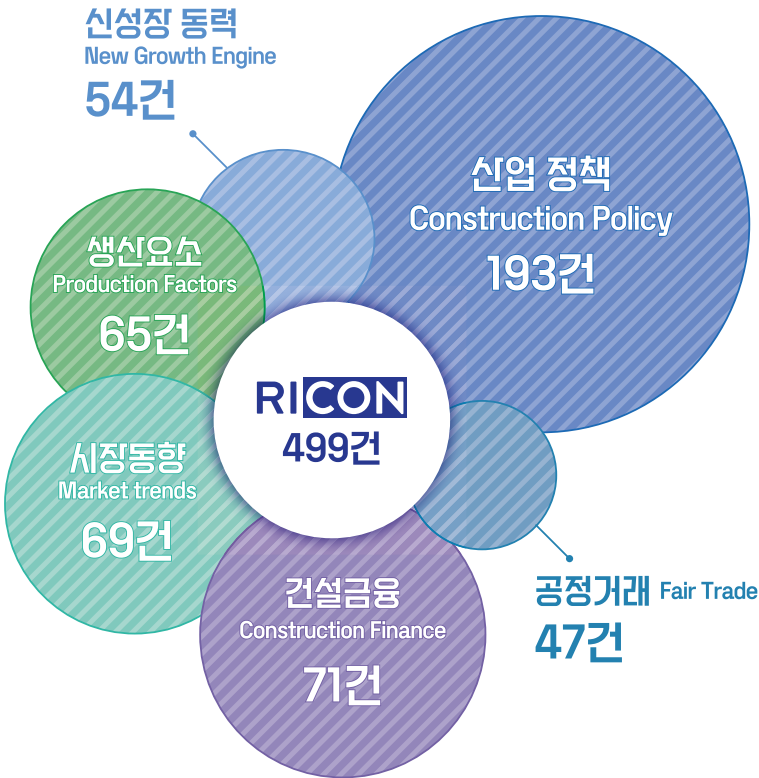
Preparation of a future-oriented management system

주요 연구성과

Key Research Achievements

대한건설정책연구원은 건설산업의 정책, 공정거래, 건설금융, 시장동향, 생산요소, 신성장 동력 등 다양한 분야에서 연구 성과를 창출하고 있으며 이를 다양한 이해 관계자와 공유하여 건설산업의 전반에 이바지하고 있습니다.

RICON produces research outcomes in various fields such as construction policy, fair trade, construction finance, market trends, production factors, and new growth engine. In addition, RICON contributes to the overall construction industry by sharing them with various stakeholders.



신입 정책/193건

Construction Policy

건설업역

Construction business boundary

생산체계

Production system

입낙찰제도

Bidding system

기타 건설산업 법제

Other construction industry-related laws and regulations

공정거래/47건

Fair Trade

건설하도급

Construction subcontracting

공정거래 정책

Fair trade policy

분쟁해결

Dispute resolution

기타 하도급관련 정책

Other subcontracting-related policies

건설금융/7건

Construction Finance

건설보증

Construction guarantee

융자 및 공제

Loans and deductions

건설 금융제도

Construction financial system

시장동향/69건

Market Trends

건설경기 동향 및 전망

Construction market trends and outlook

전문건설업 실태조사

Survey of specialized construction business

BSI등 시장조사

Market research incl. BSI

생산요소/65건

Production Factors

건설 인력수급

Construction labor supply

자재 및 장비 수급

Supply of materials and equipment

노동정책 등

Labor policy and more

신성장 동력/54건

New Growth Engine

해외진출

Overseas expansion

남북 건설협력

Construction cooperation between South and North Korea

신기술 및 순공법 정책

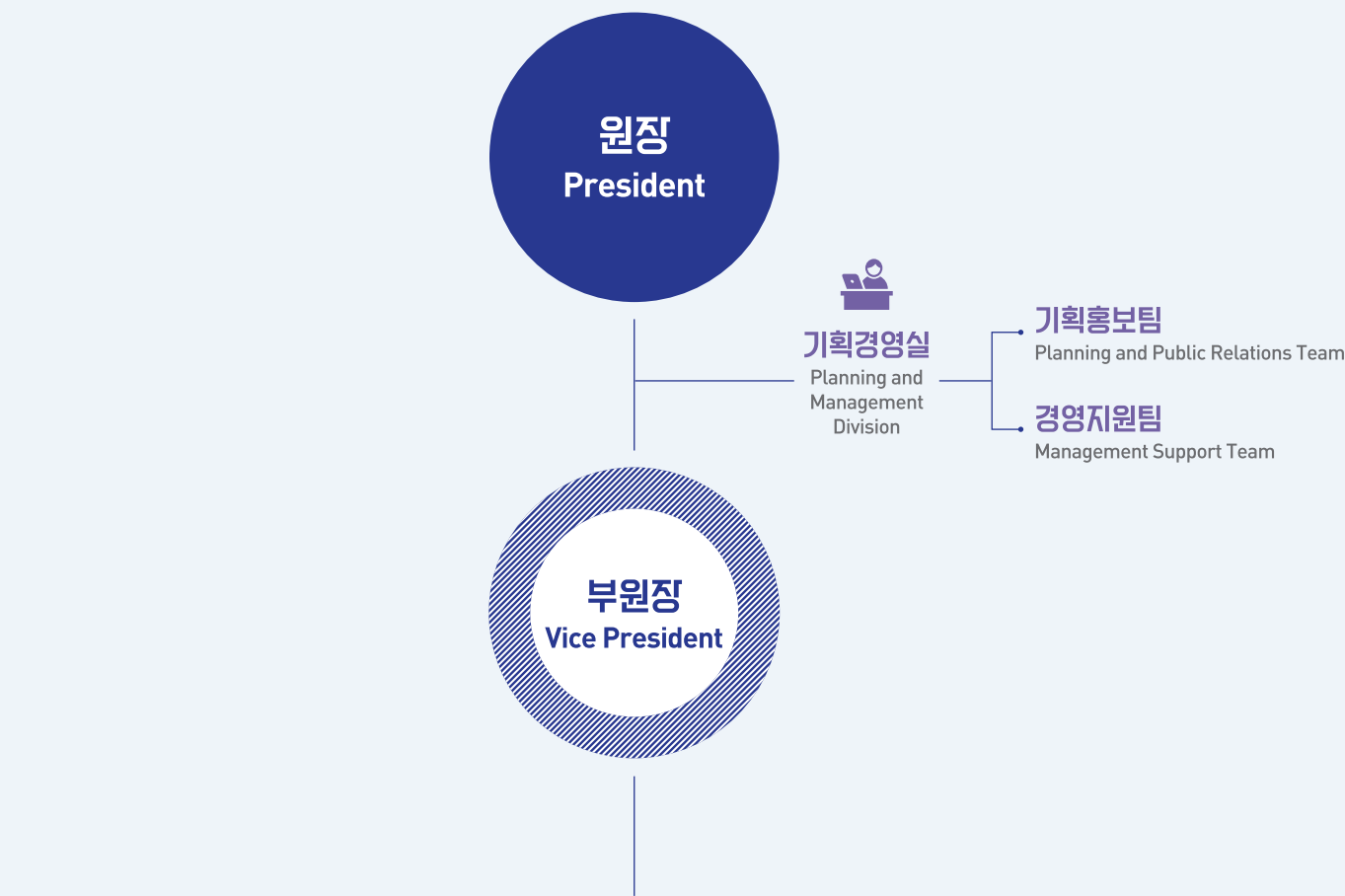
Policies on new technologies and construction methods

모듈러 등

Modular and more

조직도

Organizational Structure



산업정책연구실
Construction Industry Policy Division

- 건설생산구조 및 전문건설업역 연구
Construction production structure and specialized construction business
- 하도급 및 공정거래 정책 연구
Subcontracting and fair-trade policies
- 건설분쟁조정 연구 등
Construction dispute resolution and more

경제금융연구실
Economics and Finance Research Division

- 건설시장 동향 및 전망 연구
Construction market trends and outlook
- 건설보증, 금융상품 연구
Construction guarantee and financial products
- 인력, 자재 등 생산요소 연구 등
Labor, materials, and other production factors

신성장전략연구실
Growth Strategy Research Division

- 건설기술 정책연구
Construction technology policy
- 건설 생산관리 연구
Construction production management
- 해외시장 및 신규시장 진출 연구 등
Overseas markets, entry into new markets and more

부서소개

Departments

기획경영실 Planning and Management Division

기획경영실은 연구원 운영에 따른 체계적인 연구기획 업무와 함께 경영지원 업무를 담당합니다. 안정적인 연구원 운영을 위해 노력하겠습니다.

The Planning and Management Division is responsible for systematic research planning and coordination, and management support in the operation of RICON. We will strive for the stable operation of the institute.

- [주요 업무분야 Main Areas]**
- 기획홍보팀 Planning and Public Relations Team
 - 연구기획 Research planning
 - 홍보 및 대외협력 Promotion and external cooperation
 - 경영지원팀 Management Support Team
 - 총무 및 회계 General affairs and accounting
 - 출판 및 행정지원 Publishing and administrative support

산업정책연구실 Construction Industry Policy Division

산업정책연구실은 건설업 및 전문건설업 정책 관련 제도개선을 연구합니다. 다양하고 전문적인 융·복합 연구를 통하여 정부 및 국회의 정책 입법안을 제시함으로써 건설산업의 발전에 기여하겠습니다.

The Construction Industry Policy Division conducts research for the institutional improvement related to the construction industry and specialized construction business. We will contribute to the development of construction industry by presenting policies and legislations for the government and the National Assembly through diverse and specialized convergence research.

- [주요 연구분야 Main Research Areas]**
- 건설생산구조 및 전문건설업역 연구
Construction production structure and specialized construction business
 - 하도급 및 공정거래 정책 연구
Subcontracting and fair-trade policies
 - 건설분쟁조정 연구 등
Construction dispute resolution and more

경제금융연구실 Economics and Finance Research Division

경제금융연구실은 건설경기 동향과 전망, 건설금융, 경영전략, 생산 요소를 주로 연구합니다. 건설산업 이해관계자의 효과적인 의사결정을 위해 지식과 정보를 제공하여 지속가능한 발전에 이바지하겠습니다.

The Economics and Finance Research Division mainly researches construction industry market trends and prospects, construction finance, business strategies, and production factors. We will contribute to sustainable development in the construction industry by providing knowledge and information to stakeholders for the effective decision-making.

- [주요 연구분야 Main Research Areas]**
- 건설시장 동향 및 전망 연구
Construction market trends and outlook
 - 건설보증, 금융상품 연구
Construction guarantee and financial products
 - 인력, 자재 등 생산요소 연구 등
Labor, materials, and other production factors

신성장전략연구실 Growth Strategy Research Division

신성장전략연구실은 한국 건설산업의 경쟁력 제고를 위한 건설기술, 건설 생산관리 및 건설기업의 역량강화 방안을 연구합니다. 혁신 기반으로 환경변화에 선제적으로 대응하고 건설산업의 새로운 기회를 창출하겠습니다.

The Growth Strategy Research Division focuses on the researches of construction technology, production management, and ways to strengthen the capabilities of construction companies and the competitiveness of the Korean construction industry. We will proactively respond to environmental changes based on innovation and create new opportunities for the construction industry.

- [주요 연구분야 Main Research Areas]**
- 건설기술 정책연구
Construction technology policy
 - 건설 생산관리 연구
Construction production management
 - 해외시장 및 신규시장 진출 연구 등
Overseas markets, entry into new markets and more

발간물

Publications

우리 연구원은 건설산업과 전문건설업의 현안을 해결하고 대내외 환경변화에 대응하기 위해 선제적 이슈와 통찰력 있는 정보를 제공하고 있습니다.

RICON provides preemptive solution and insightful information to resolve critical issues in the construction industry and specialized construction business and to respond the domestic and international environmental changes.

연구보고서 Research Reports

이론적·학술적 기초가 되는 연구 및 중장기적 정책 대응 연구 결과물
Theoretical and academic foundation and mid- to long-term policy response research results



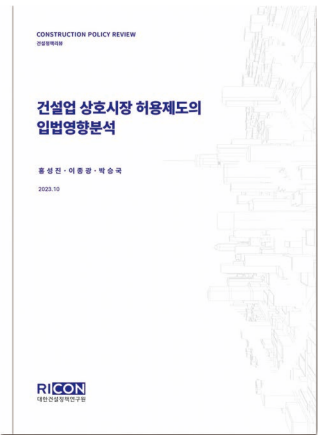
Utilization of the Contract Amount Adjustment System for the General and Subcontracts According to Price Fluctuations



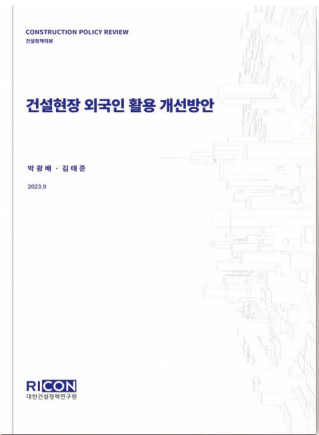
Review and Implications of the Bidding System of Public Construction Projects in Japan

정책리뷰 Policy Review

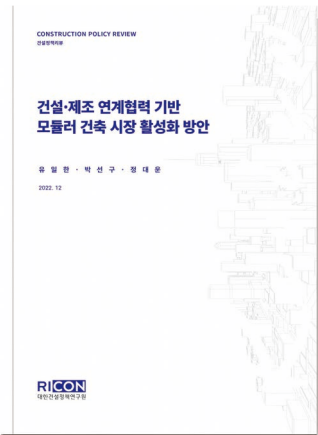
건설업 현안 해결 및 정책수요에 대응하는 연구 결과물
Research results addressing current issues in the construction industry and responding to policy demands



Legislative Impact Analysis of the Mutual Market Entry System in the Construction Industry



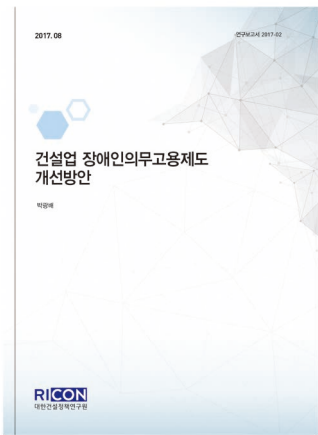
Improvement Measures for the Utilization of Foreign Workers on Construction Sites



Strategies for Revitalizing the Modular Construction Market Based on Collaboration Between Construction and Manufacturing



Analysis and Research(Stress Test) on Crisis Situations of the Korea Specialty Contractor Financial Cooperative(KSCFC)



Improvement of Mandatory Employment System for the Handicapped in Construction Industry

수탁연구 Commissioned Research

외부기관의 연구수요에 대응하는 연구결과물
Research results responding to the research demands of external organizations



Development of Educational Program Linked to the Functional Classification System of Construction workers



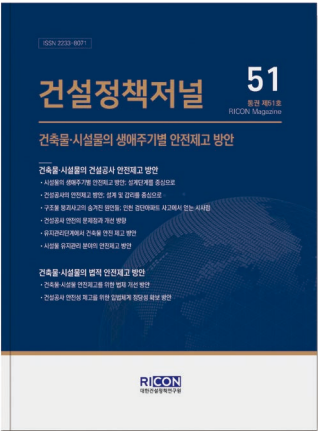
Analysis of the 2022 Survey of Specialized Construction Businesses



Modernization of Construction Regulations in Uzbekistan Through ODA Projects

현안&이슈 발간물 Current Issues & Publications

건설업계 주요 현안과 이슈에 신속히 대응하는 연구와 심층 분석자료를 제공하는 연구결과물
Research results responding promptly to major issues and challenges in the construction industry

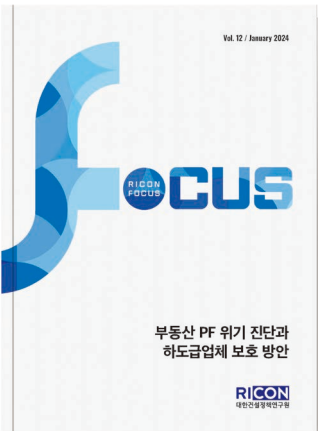


건설정책저널

업계가 겪고 있는 애로사항 및 정책과 법령 개선 방향에 대해 논문 형태의 심층 분석 자료 제공

Construction Policy Journal

In-depth analysis in the form of discussions on the challenges faced by the industry and directions for policy and legal improvements

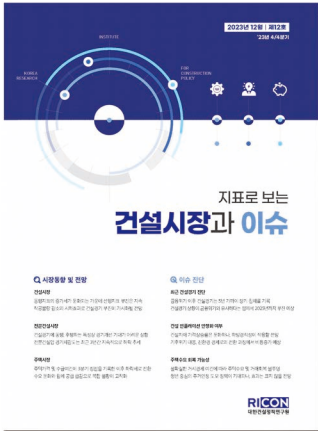


RICON 포커스

대내외 건설환경 변화 및 현안사항에 대한 신속한 대응과 선제적 이슈 제공

RICON Focus

Provides prompt responses and proactive issues to changes in the domestic and international construction environment and current issues



지표로 보는 건설시장과 이슈

분기별 건설·주택·전문건설 시장 및 생산 요소 동향과 전망의 심도 있는 분석과 시장 주요 이슈 제시

Analyzing the Construction Market and Issues Through Indicators

In-depth analysis and outlooks of quarterly construction, housing, specialized construction markets and production factor trends and presentation of major market issues



RICON Brief

전문건설업 주요 현안과 이슈 중심의 산업, 정책, 시장 부문별 정보 제공

RICON Brief

Provides information on industry, policy, and market sectors centered on major issues and concerns of specialized construction business

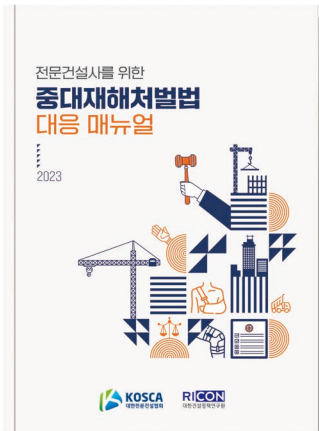


통계보고서

신뢰성 있는 조사를 통해 업계의 현상과 동향을 파악하는 연구결과물

Statistical Reports

Research results that identify current industry and trends through reliable surveys



기타보고서

변화하는 정책에 대한 건설업계의 대응을 제시하는 시의적 자료 제공

Other Reports

Provides timely information on the construction industry's response to changing policies

온라인 서비스 (웹진&유튜브)

Online Services (Webzine & YouTube)

웹진 Webzine

업계의 이슈 및 주요 동향 등을 정기적으로 제공
Regularly provides industry issues and major trends



수주동향

매월 전문건설업의 수주 현황과 경기동향을 주요 업종으로 구분하여 제공

Contracting Trends

Provides the status of order and economic trends in the specialized construction industry every month by major industry

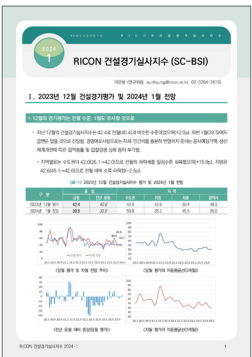


RICON 라운지

연구원의 홍보 영상 등

RICON Lounge

Provides promotional videos of RICON



경기실사지수(SC-BSI)

매월 전문건설업 체감경기를 발표

Business Survey Index (SC-BSI)

Announces the business sentiment of specialized construction business



RICON 아고라

세미나 등 행사의 실시간 생중계 기록

RICON Agora

Provides real-time live videos of events such as seminars



뉴스레터

연구원 동정, 발간물 안내, 오피니언, 해외 동향 등을 소식지 형태로 제공

Newsletter

Provides updates on RICON, publications, opinions, and overseas trends in the newsletter format



RICON 지표로 보는 건설시장과 이슈

분기별로 발행되는 간행물을 요약 설명

Construction Market and Issues Through Indicators

Introduces information from quarterly publications through videos

주요행사 및 네트워크

Major Events and Networks



2006~2010

설립 및 성장기반 구축 Establishment and Building a Foundation for Growth

○ 2007. 06. 28.

해외건설협회 해외건설업 발전을 위한 연구협력 및 정보교류 MOU 체결
Signed an MOU with the International Construction Association of Korea for research collaboration and information exchange for the development of overseas construction industries

○ 2007. 07. 11.

서대문구청 전문건설업 참여 활성화 MOU 체결
Signed an MOU with Seodaemun-gu Office to promote participation in the specialized construction business

○ 2008. 03. 17.

한미파슨스 건축사무소 연구협력 및 정보교류 MOU
Signed an MOU with Hanmi Parsons Architecture Office for research collaboration and information exchange

○ 2008. 05. 28.

건설기능인력 육성 및 효율적 관리 방안 세미나
Held the Seminar on Cultivating Construction Skilled Workers and Efficient Management



2011~2020

건설산업을 위한 도전과 연구 Challenges and Research for the Construction Industry

○ 2011. 11. 03.

개원 5주년 기념 세미나 - 건설산업 동반성장을 위한 비전과 전략
Held the 5th Anniversary Seminar: Vision and Strategy for Mutual Growth in the Construction Industry

○ 2012. 09. 24.

건설산업 선진화 및 공생발전 토론회
Held the Forum on the Advancement and Mutual Development of the Construction Industry

○ 2013. 07. 03.

국외전문가 초청세미나 - 호주 정부의 개선된 하도급대금 지급보증 시스템
Held the Seminar with Invited Foreign Experts: Review and Implications of Australia's Improved Subcontracting Payment Guarantee System

○ 2014. 11. 03.

전문건설 혁신역량 강화전략 세미나
Held the Seminar on Strengthening Innovation Capabilities in the Specialized Construction Business

○ 2016. 02. 24.

서울지방국토관리청 건설산업 발전 및 공정거래 문화확립 MOU 체결
Signed an MOU with Seoul Regional Construction and Management Administration for the development and establishment of fair-trade culture in the construction industry

○ 2016. 03. 15.

초고층빌딩 글로벌 R&BD센터 초고층 해외 진출 협력 MOU 체결
Signed an MOU with Skyscraper Global R&BD Center for cooperation in overseas expansion of tall buildings

○ 2016. 09. 23.

한국건설관리학회 상호 연구협력 MOU 체결
Signed an MOU with the Korea Institute of Construction Engineering and Management for mutual research cooperation

○ 2016. 09. 07.

개원 10주년 기념 세미나 - 건설산업 패러다임 변화의 시작, 전문건설업
Held the 10th Anniversary Seminar: Beginning of a Paradigm Shift in the Construction Industry, Specialized Construction

○ 2016. 12. 13.

하자담보책임제도 개선방향 모색 세미나
Held the Seminar on Exploring Directions for Improving the Defects Liability Insurance System

○ 2017. 04. 13.

건설환경 변화에 대응한 전문건설 미래 비전 세미나
Held the Seminar on Future Vision for Specialized Construction in Response to Changes in the Construction Environment

○ 2017. 05. 18.

베트남 국립건축원 상호 사업 및 연구협력 MOU 체결
Signed an MOU with the Vietnam Institute of Architecture for mutual business and research cooperation

○ 2017. 06. 22.

4차 산업 혁명과 건설산업 대응 전략 세미나
Held the Seminar on Strategies for Responding to the Industry 4.0 and the Construction Industry



2021~

건설산업을 선도하는 연구원으로 도약 Taking a Leap to Lead the Construction Industry

○ 2021. 08. 12.

건설 신기술 활용 촉진을 위한 플랫폼 구축과 운영방향 세미나
Held the Seminar on Establishing a Platform for Promoting the Use of Innovative Construction Technologies

○ 2021. 10. 28.

도시재생의 동력(動力), 주택공급 세미나
Held the Seminar on Urban Regeneration Dynamics and Housing Supply

○ 2021. 11. 11.

건설산업 하자담보 책임제도 선진화 방안 세미나
Held the Seminar on Advancements in the Construction Defects Liability Insurance System

○ 2021. 11. 23.

개원 15주년 기념 세미나 - 건설산업 변화와 전문건설업의 미래
Held the 15th Anniversary Seminar: Changes in the Construction Industry and the Future of Specialized Construction

○ 2021. 12. 07

2022년 건설-주택 경기전망 세미나
Held the 2022 Construction and Housing Outlook Seminar

○ 2022. 08. 10.

건설업종 납품단가 연동제 도입 관련 좌담회
Held the Meeting on the Introduction of Unit Price Linkage System in the Construction Industry

○ 2018. 02. 28

대한건축학회 건축도시·건설분야의 발전을 위한 상호협력 MOU 체결
Signed an MOU with the Architectural Institute of Korea for mutual cooperation for the development of architecture and construction

○ 2020. 07. 07

서울기술연구원 정책 및 기술개발 상호 협력 MOU 체결
Signed an MOU with Seoul Institute of Technology for Policy and Technological Development and Mutual Cooperation

○ 2020. 12. 01

건설-주택 경기전망 세미나
Held the Seminar on Construction and Housing Outlook

○ 2022. 11. 29.

2023년 건설-주택경기 전망 세미나
Held the 2023 Construction and Housing Outlook Seminar

○ 2023. 04. 12.

주계약자 공동도급제도의 필요성 및 제도개선 방안 세미나
Held the Seminar on the Necessity and Improvement of the Main Contractor Joint Subcontracting System

○ 2023. 06. 08.

올바른 노동문화 정착을 위한 대토론회
Held the Symposium on Establishing a Correct Labor Culture

○ 2023. 06. 22.

모듈러 건축/주택 시장 활성화 전략 세미나
Held the Seminar on Strategies for Activating the Modular Construction/Housing Market

○ 2023. 09. 19.

건축물 생애주기 안전 확보를 위한 해체산업 발전전략 토론회
Held the Forum on Strategies for the Development of the Demolition Industry to Ensure Safety throughout the Lifespan of Buildings

○ 2023. 11. 21.

2024년 건설-주택 경기전망 세미나
Held the 2024 Construction and Housing Outlook Seminar





서울특별시 동작구 보라매로5길 15
전문건설회관 13층
Tel. 02-3284-2600
[www. ricon. re. kr](http://www.ricon.re.kr)