

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.12월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.12.01~23.12.31)

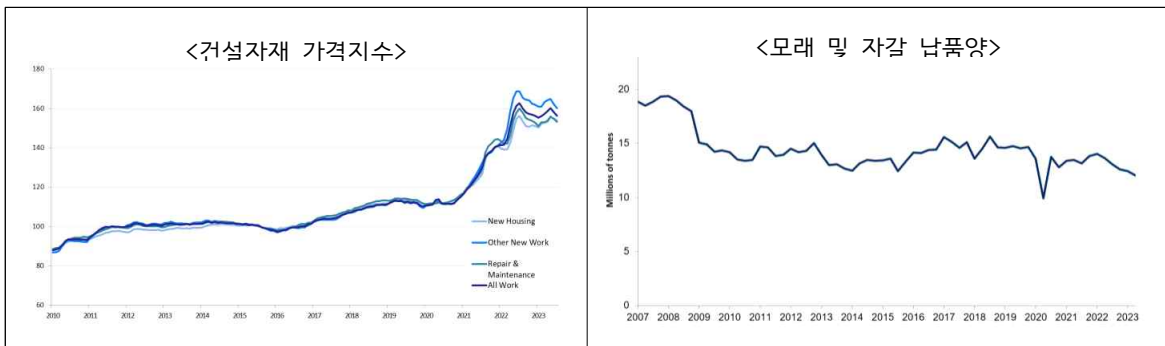
□ 이라크에 350km 이상의 주요 배수 시스템 건설[12/1]

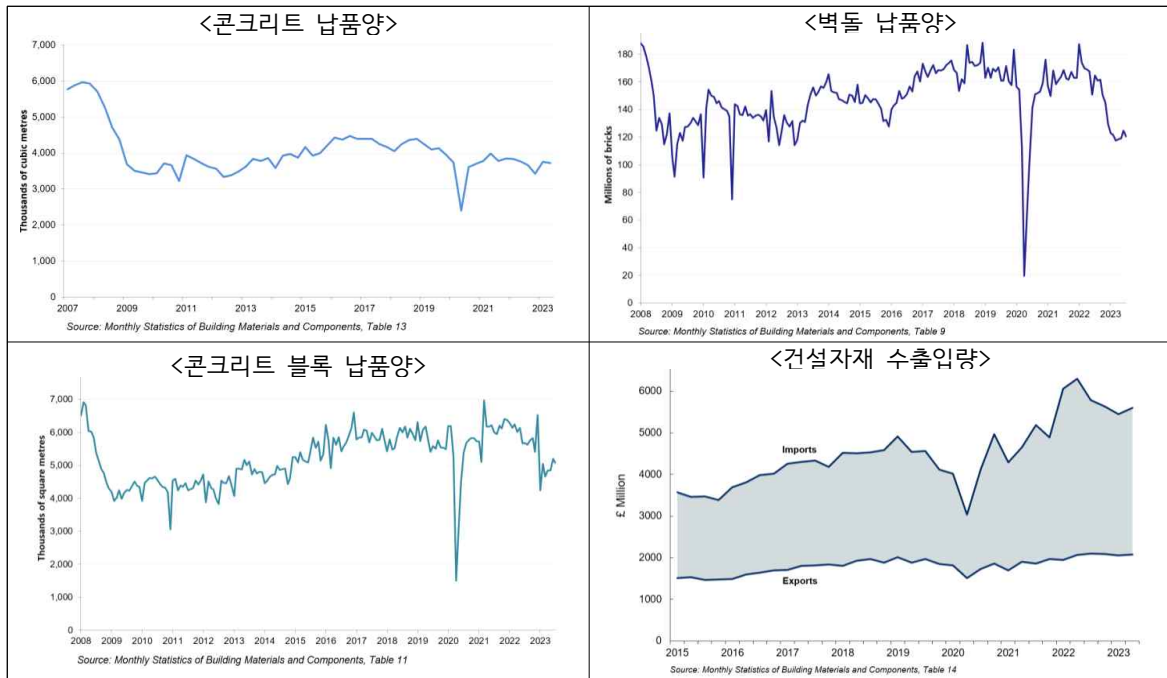
- 영국 수출·금융청(UK Export Finance: UKEF)에서는 인구밀도가 높은 알힐라(Al-Hillah) 지역에 350km가 넘는 배수 인프라와 15개의 빗물 및 폐수 처리장을 개발하기 위한 2억 2,600만 파운드의 자금을 조달할 것이라고 보도함
- 본 프로젝트가 완료되어 배수 네트워크가 조성되면 매년 최대 2천만 입방미터의 물을 처리하여 25,000개 이상의 가구에 깨끗한 물을 공급하고 수십만 가구에 위생을 개선할 것으로 예상됨
- UKEF의 자금 조달 계약에 따라 영국 수출업체는 전문 장비 및 설치를 포함하여 프로젝트 콘텐츠의 거의 절반을 제공할 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/uk-businesses-to-build-over-350km-of-new-critical-drainage-system-in-iraq>

□ 2023년 11월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[12/6]

- 기업·에너지·산업전략부에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 10월을 기준으로 전월 대비 0.8% 감소, 전년 동분기 대비 2.1% 감소
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2023년 3분기를 기준으로 2023년 2분기 대비 8.2% 감소, 전년 동분기 대비 16.1% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2023년 3분기를 기준으로 2023년 2분기 대비 8.6% 감소, 전년 동분기 대비 11.5% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 10월을 기준으로 전년 대비 29.1% 감소, 전월 대비 1.3% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 2023년 10월을 기준으로 전월 대비 3.7% 감소, 전년 동월 대비 24.2% 감소
- 건설자재의 수출입량은 2023년 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.8% 증가, 수출량은 0.8% 증가하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 4.1% 증가





※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-august-2023>

□ 지속가능한 목재 사용을 촉진하기 위한 로드맵[12/11]

- 환경·식품·농촌부(Department for Environment, Food & Rural Affairs), 산림위원회 (Forestry Commission)에서는 건설 분야에서 지속가능한 목재의 사용을 촉진하고 공급을 향상시키기 위한 로드맵을 발표함
- 주택 및 건물 건설에 목재 사용을 늘리기 위한 새로운 야심찬 로드맵이 수립되었으며, 이는 탄소 배출량을 줄이고 순제로(net zero)에 도달하기 위한 조치임
- 건축에 목재를 사용하는 것은 건물에서 배출되는 탄소를 줄이는 가장 좋은 방법 중 하나임. 영국 온실가스 배출량의 약 25%는 건축 환경에서 발생하며, 대형 건물은 콘크리트가 아닌 공학 목재 제품으로 건축할 때 최대 400% 더 많은 탄소를 저장할 수 있음
- 이번 발표는 장관들이 도시화를 논의하기 위해 모인 COP28 도시화의 날에 나온 것으로 국내 목재 생산을 늘리고 건설에 목재를 사용하면 배출량을 크게 줄이고 건물의 탄소를 가두어 순제로를 달성하는 데 도움이 됨.
- 건설 분야의 목재 로드맵은 건설 분야에서 목재 사용을 늘리는 동시에 경제 성장, 농촌 일자리 및 수준 향상을 위한 귀중한 기회를 제시한다는 비전을 제시하며, 현재 영국이 사용하는 목재의 80%만이 수입됨. 국내 생산 능력이 증가하면 임업 및 목재 가공 부문에서 새로운 녹색 일자리가 창출되어 영국 경제에 20억 파운드 이상 기여할 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/new-timber-roadmap-launched-to-boost-uk-construction-and-reduce-emissions>

□ 2023년 10월 건설생산량 통계[12/13]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함

- 월별 건설생산량은 2023년 10월 기준 전월대비 0.5% 감소했으며, 이는 신규공사 -1.7%, 수리 및 유지보수 +1.3%에 기인함
- 월별 기준 업종별로는 9개 부문 중 3개가 하락세를 보였으며, 신규 민간주택과 신규 민간 상업용 주택이 각각 5.2%, 1.2% 감소한 것이 주요 원인으로 나타남
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 8월부터 10월까지 기준으로 전분기 대비 0.3% 감소하였으며, 신규공사의 -2.0%, 수리 및 유지보수의 +2.2%에 기인함
- 일화적인 증거에 따르면 폭우와 강풍으로 인해 2023년 10월 계획된 작업이 지연되었으며, 특히 폭풍의 부정적인 영향을 언급한 기업의 의견이 많음

📖 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사 종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

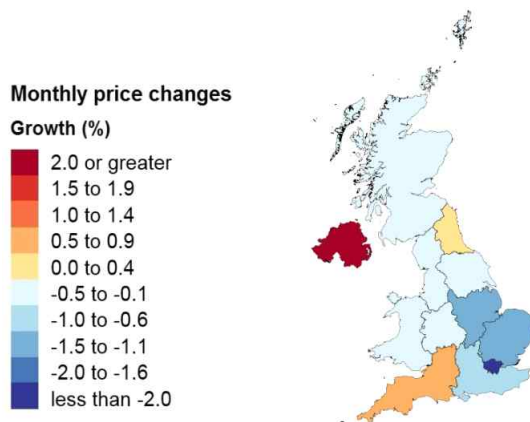
자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-october-2023>

□ 교통부, 런던 교통 시스템 개선을 위한 자금 지원[12/18]

- 교통부(Department for Transport)에서는 런던의 교통망을 개선하기 위한 2억5천만 파운드의 자금을 지원할 것을 발표함
- 이를 통해 런던 교통청(Transport for London:TfL)은 피카딜리 라인(Piccadilly Line) 업그레이드 1단계 납품을 포함하여 현재 자본 프로그램과 약속된 주요 자본 프로젝트를 계속 제공할 수 있음
- 이는 런던 시민에게 혜택을 제공할 뿐만 아니라 나머지 국가에도 혜택을 제공하며, 피카딜리 라인 업그레이드 자체는 약 700개의 숙련된 일자리를 지원할 것으로 예상되며 건설 부문에서 추가로 약 250개의 일자리가 창출되고 간접적으로 최대 1,700개의 일자리가 창출될 것으로 예상됨

자료: <https://www.gov.uk/government/speeches/250-million-government-funding-to-upgrade-londons-transport-system>

□ 2023년 10월 영국 주택가격지수[12/20]



- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 영국의 10월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £287,782이며, 연간 가격변동 -1.2%, 월별 가격변동은 -0.7%, 가격지수는 150.9(2015년 기준 = 100)로 전월 대비 보합수준
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 London는 -3.1%로 가장 많이 하락하였고 Northern Ireland (Quarter 3 - 2023)는 3.1%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는

Wales는 -3.6%로 가장 많이 하락하였고, Northern Ireland (Quarter 3 - 2023)는 +2.1%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년 동월대비 전반적으로 -0.1% 감소함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 0.0%, Semi-detached(2세대 주택)는 -0.3%, Terraced(다세대 주택)는 -2.0%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 -2.5%의 변동성을 보임
- 영국의 부동산의 현황별 가격을 보면 신축의 평균가격은 £430,202, 전월대비 +10.5%, 전년 대비 +20.6% 변동했으며, 구축의 평균가격은 £284,036, 전월대비 +1.0%, 전년대비 -0.5% 변동하였음
- 영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초구매자의 평균가격은 £238,804이며 전월대비 -0.9%, 전년대비 -1.6%, 유주택자의 평균가격은 £337,513이며 전월 대비 -0.6%, 전년대비 -1.0%을 보임
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 현금거래의 평균가격은 £272,136이며 전월대비 -0.5%, 전년대비 -1.5%, 담보대출은 £300,014이며 전월대비 -0.9%, 전년대비 -1.2%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 10월 영국 주택시장 조사에 따르면 구매자 수요가 지속적으로 감소했다고 보고했으며, 지역 및 국가 수준에서 볼 때 영국의 대부분 지역에서는 계속해서 부정적인 수요 수치가 나타남. 하지만 북아일랜드와 잉글랜드 북서부는 평균에 비해 훨씬 평탄한 모습을 보임
- 영란은행(Bank of England)의 2023년 3분기 사업 상황 요약에서는 높은 모기지 금리가 주택 시장 활동을 더욱 약화시키는 주요 요인이었다고 보고함. 몇 년 만에 처음으로 수요가 공급보다 낮았으며 모기지 금리 인상이 멈출 때까지 회복될 가능성이 거의 없는 것으로 판단

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-october-2023>

□ 부동산 부문, 부패 방지를 위한 계획 수립[12/27]

- 레벨링업, 주택 및 지역사회부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)에서는 부동산 부문의 투명성을 높이고 부패를 척결하기 위한 조치의 일환으로 토지 신탁 소유자가 누구인지 명확하기 위한 계획 수립을 시작했다고 보도함
- 신탁을 통한 토지 소유권은 누군가가 실제 소유자와 수익자를 대신하여 토지를 법적으로 소유하고 관리하는 것을 의미하며, 현재 수혜자의 신원이 항상 기록되거나 공개적으로 제공되는 것은 아니므로 잠재적으로 해당 부문의 비밀 유지 또는 부패로 이어질 수 있음
- 새로운 계획은 주민, 언론, 대중이 누가 토지와 재산을 소유하고 있는지, 누가 이를 통제하고 그로부터 금전적 혜택을 받는지에 대해 더 많이 알 수 있게 됨을 의미함
- 이러한 변화를 통해 사람들은 다양한 공공 등록부에 걸쳐 모든 토지 및 부동산 소유권 데이터에 최대한 쉽게 접근할 수 있게 되어 가능한 한 많은 무료 및 쉽게 이용 가능한 정보를 제공하게 될 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/government-to-crack-down-on-corruption-in-the-property-sector>

□ 2023년 11월 영국 월간 부동산 거래 통계[12/29]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 11월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 80,780건으로 전년대비 22% 낮고 전월 대비 1% 낮음

- 2023년 11월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 87,640건으로 전년대비 22% 낮고 전월 대비 2% 낮음
- 2023년 11월 비주거 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 9,900건으로 전년대비 소폭 (1% 미만) 상승, 전월 대비 3% 높음
- 2023년 11월 비주거 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 10,250건으로 전년대비 2% 낮고 전월 대비 4% 높음
- 11월 주택 거래는 3개월 연속 감소했으며, 계절 및 비계절 조정 거래는 각각 1%와 2% 감소함. 반면, 비계절 조정 비주거 거래는 2023년 10월 대비 4% 증가했으며, 계절 조정 수치는 3% 증가함
- 비계절 조정 주거용 거래는 2022년 11월 이후 22% 감소한 반면, 비주거 부문은 지난 12개월 동안 거래가 1% 미만 증가하는 등 보다 안정적인 상태를 유지

👉 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>