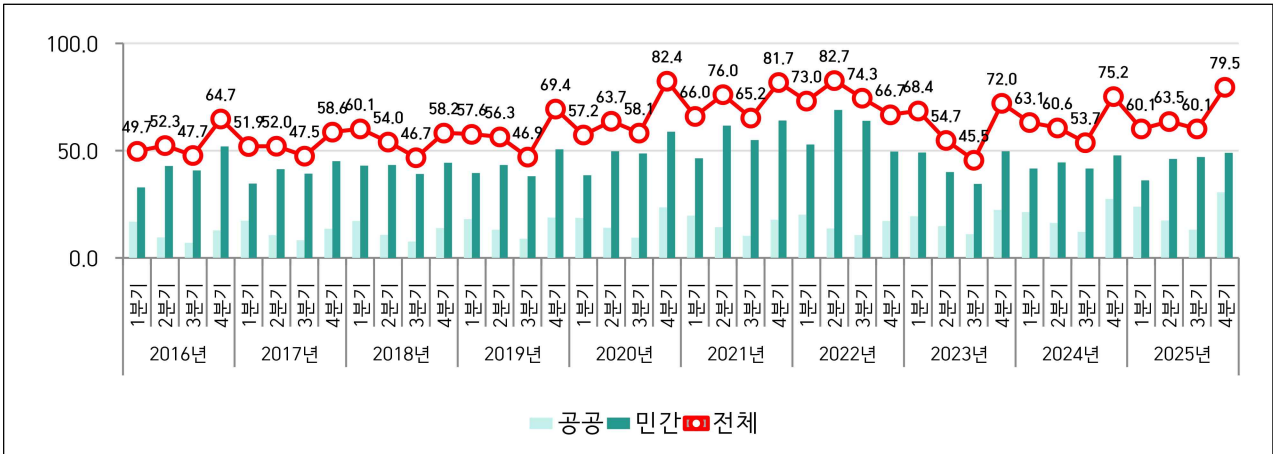




'25.4분기 건설공사 계약액

- '25년 4분기 계약액 79.5조원… 전년 동기(75.2조원) 대비 5.7% ↑

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 '25년 4분기 건설공사 계약액이 전년 동기 대비 5.7% 증가한 79.5조 원을 기록하였다고 밝혔다.
 - (주체별) 공공부문은 30.5조 원으로 전년 동기 대비 11.3% 증가, 민간부문은 48.9조 원으로 전년 동기 대비 2.5% 증가하였다.
 - (공종별) 토목(산업설비, 조경 포함)은 순수토목이 증가하며 전년 동기 대비 14.3% 증가한 21.2조 원을, 건축은 2.9% 증가한 58.3조 원을 기록하였다.
 - (기업규모별) 상위 1~50위 기업은 40.0조 원(전년 동기 대비 13.0% 증), 51~100위는 5.1조 원(19.9% 감), 101~300위 5.9조 원(3.0% 감), 301~1,000위 6.7조 원(19.1% 증), 그 외 기업이 21.8조 원(0.1% 증)을 기록하였다.
 - (현장 소재지별) 수도권이 40.0조 원으로 전년 동기 대비 1.8% 감소하였고, 비수도권이 39.5조 원으로 14.6% 증가하였다.
 - (본사 소재지별) 수도권이 50.3조 원으로 전년 동기 대비 0.9% 증가하였고, 비수도권이 29.1조 원으로 14.9% 증가하였다.
- 최근 10년간 건설공사 계약액 통계를 살펴보면 '22년 2분기 82.7조원으로 최고액을 기록하였다가, '23년 3분기 45.5조원으로 최저점 이후 증가하는 추세이며, '25년 4분기에는 과거 최고액의 96% 수준으로 집계되었다.



□ 한편, 건설공사 계약 통계에 관한 자료는 3월 27일부터 국토교통 통계 누리집(stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

담당 부서	건설정책국 건설정책과	책임자	과 장	이익진 (044-201-3504)
		담당자	사무관	박현정 (044-201-4597)
			주무관	김지호 (044-201-3506)

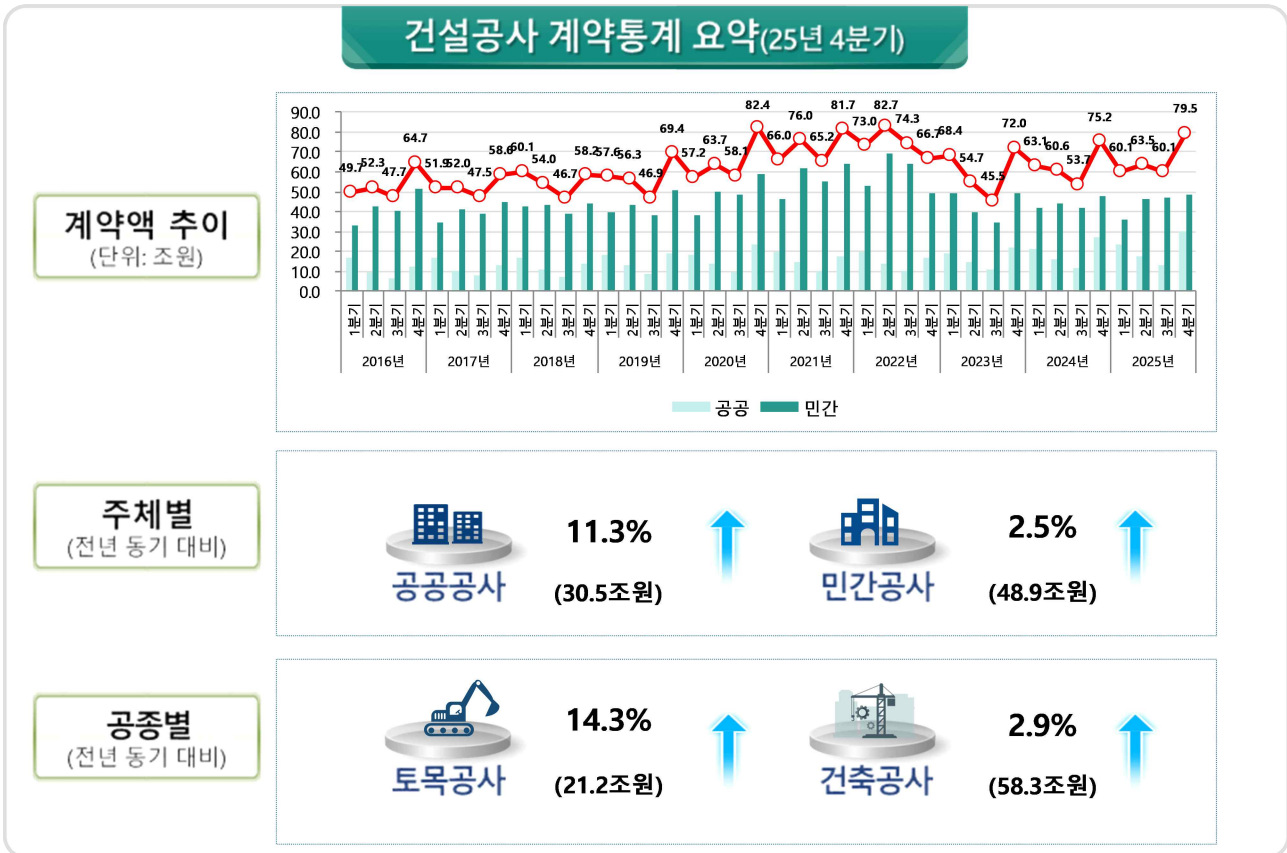


붙임

'25.4분기 건설공사 계약액(상세 내용)

- '25년 4분기(10~12월) 건설공사 계약액이 전년 동기 대비 5.7% 증가한 79.5조 원을 기록하였다.

* 건설산업종합정보망(KISCON)에 통보된 건설공사 계약금액을 집계·분석



1. 주체별 · 공종별 계약액

- (주체별) 공공부문은 항만, 공항, 도로 건설 등 토목사업 추진으로 전년 동기 대비 11.3% 증가한 30조 5천억 원을 기록하였고, 민간부문은 주택, 상업 시설 등 건축사업의 영향으로 전년 동기 대비 2.5% 소폭 증가한 48조 9천억 원을 기록하였다.
- (공종별) 토목(산업설비, 조경 포함) 공종 계약액은 항만, 공항, 도로 건설 등 순수토목 사업의 영향으로 전년 동기 대비 14.3% 증가한 21조 2천억 원을 기록하였다.

- 건축의 경우 공공주택 사업은 감소하였으나, 민간 주거용 및 상업용 건축의 증가로 인해 작년보다 2.9% 소폭 증가한 58조 3천억 원을 기록하였다.

2. 기업 규모별 계약액

- '25.4분기 기업 순위별 계약액*은 상위 1~50위 기업이 40조 원(전년 동기 대비 13.0% 증가), 51~100위 기업 5조 1천억 원(19.9% 감소), 101~300위 기업 5조 9천억 원(3.0% 감소), 301~1,000위 기업 6조 7천억 원(19.1% 증가), 그 외 기업이 21조 8천억 원(0.1% 증가)을 기록하였다.

* KISCON에 통보된 전년도 계약금액 총액 기준으로 순위 산정

3. 지역별 계약액

- '25.4분기 지역별 건설공사 계약액은
 - (현장 소재지별) 수도권이 40조 원으로 전년 동기 대비 1.8% 감소하였고, 비수도권이 39조 5천억 원으로 14.6% 증가하였다.
 - (본사 소재지별) 수도권이 50조 3천억 원으로 전년 동기 대비 0.9% 증가하였고, 비수도권이 29조 1천억 원으로 14.9% 증가하였다.
- 한편, 건설공사 계약 통계에 관한 자료는 3월 27일부터 국토교통 통계 누리집(stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

건설공사계약통계 이용 시 유의사항

1. 건설공사계약통계는 「건설산업기본법」에 따라 국토교통부에서 운영 중인 건설산업종합정보망(KISCON)에 통보된 건설공사대장 기재사항을 집계·분석한 자료로 **종합건설업체와 전문건설업체가 계약한 1억 원 이상 원도급공사가 대상임**
 2. 통계청에서 매월 조사·발표하고 있는 건설 경기 동향조사상의 **건설수주와의 증감 변동 방향이 서로 다르게 나타날 수 있으며**, 이는 **조사방법과 조사대상의 차이**에 기인함
 - ① 건설공사계약통계가 종합·전문건설업체의 1억 원 이상 원도급공사 전수를 대상으로 집계하는 반면, 통계청 건설 경기 동향조사는 전년년도 건설업조사 기성액 기준 상위 54%에 해당하는 종합건설업체를 모집단으로 조사를 실시하고 있음
 - ② 건설공사계약통계는 도급공사를 대상으로 하여 직영공사가 제외된 반면, 통계청 조사는 직영공사를 포함하고 있음
 - ③ 장기계속공사의 경우 건설공사계약통계는 당해 연도 계약액을 기준으로 하고 있으며, 통계청 조사는 총 공사액을 기준으로 하고 있음
 - ④ 두 기관 간 세부 조사·신고기준의 차이가 있을 수 있음
 3. 연간 보도자료 공표 일정(공표일정은 변경될 수 있음)
 - 2025년 1분기 건설공사 계약통계 : 2025. 6. 26(목)
 - 2025년 2분기 건설공사 계약통계 : 2025. 9. 26(금)
 - 2025년 3분기 건설공사 계약통계 : 2025. 12. 26(금)
 - 2025년 4분기 건설공사 계약통계 : 2026. 3. 27(금)
 4. 통계상 수치는 반올림한 것이므로 세부 항목 간 수치와 전체 합계가 일치하지 않을 수 있으며, 공표되는 성장률(증가율)은 원 단위 금액을 이용하여 계산한 수치로 공표된 조 원 단위의 금액으로 계산한 수치와 차이가 발생할 수 있음
- * 일부 공사의 계약변동(신규통보, 계약변경, 계약해지 등) 사항을 반영해 2024년 4분기 지역별 건설공사 계약액에 수정이 있음을 알려드립니다.

참고1

발주자별 · 공종별 건설공사 계약액

《 발주자별 · 공종별 건설공사 계약액 》

(단위: 조 원, 전년 동기 대비 %)

구 분	'21년	'22년	'23년	'24년					'25년					
					1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	2/4	3/4	4/4	
합계	288.9 (10.5)	296.8 (2.7)	240.6 (△18.9)	252.5 (4.9)	63.1 (△7.9)	60.6 (10.7)	53.7 (18.0)	75.2 (4.4)	263.1 (4.2)	60.1 (△4.8)	63.5 (4.8)	60.1 (11.9)	79.5 (5.7)	
주체	공공	62.0 (△5.5)	61.5 (△0.9)	67.6 (9.9)	77.0 (14.0)	21.4 (10.1)	16.2 (9.5)	12.0 (8.7)	27.4 (22.8)	84.9 (10.3)	23.9 (12.0)	17.4 (7.4)	13.1 (8.8)	30.5 (11.3)
	민간	226.9 (15.9)	235.3 (3.7)	173.1 (△26.4)	175.5 (1.4)	41.7 (△15.0)	44.4 (11.2)	41.7 (21.1)	47.7 (△3.8)	178.2 (1.5)	36.1 (△13.4)	46.1 (3.9)	47.0 (12.7)	48.9 (2.5)
공종	토목(계)	62.7 (8.6)	73.4 (17.1)	78.2 (6.5)	80.8 (3.4)	24.0 (△14.4)	20.1 (29.1)	18.2 (56.2)	18.6 (△19.1)	80.5 (△0.4)	21.3 (△11.0)	16.2 (△19.3)	21.7 (19.2)	21.2 (14.3)
	건축	226.2 (11.1)	223.3 (△1.3)	162.5 (△27.3)	171.7 (5.7)	39.1 (△3.3)	40.5 (3.4)	35.5 (4.9)	56.6 (15.4)	182.6 (6.4)	38.7 (△0.9)	47.3 (16.8)	38.3 (8.1)	58.3 (2.9)

* '토목(계)'에는 토목, 산업설비, 조경 포함

《 세부공종별 건설공사 계약액 》

(단위 : 조원)

구분	토목(계)				건축
	토목	산업설비	조경		
2021년	40.8	18.9	3.0		226.2
2022년	42.1	27.9	3.4		223.3
2023년	39.9	35.0	3.4		162.5
2024년	45.8	31.8	3.3		171.7
2025년	51.9	25.1	3.5		182.6
2021년	1분기	15.3	0.7		46.5
	2분기	9.0	0.9		61.2
	3분기	6.2	0.5		53.6
	4분기	10.3	0.9		64.9
2022년	1분기	16.5	0.7		49.7
	2분기	9.2	1.2		65.3
	3분기	6.4	0.6		59.5
	4분기	10.1	0.9		48.8
2023년	1분기	14.0	0.8		40.4
	2분기	9.2	1.1		39.2
	3분기	6.1	0.6		33.8
	4분기	10.5	0.9		49.1
2024년	1분기	15.8	0.8		39.1
	2분기	10.1	0.9		40.5
	3분기	7.5	0.7		35.5
	4분기	12.3	0.9		56.6
2025년	1분기	16.2	0.9		38.7
	2분기	10.0	0.9		47.3
	3분기	11.5	0.7		38.3
	4분기	14.2	6.0	1.0	

참고2

기업규모별 건설공사 계약액

(단위: 조 원, 전년 동기 대비 %)

구분	'21년	'22년	'23년	'24년					'25년				
					1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	2/4	3/4	4/4
합계	288.2 (10.5)	296.4 (2.8)	240.4 (△18.9)	252.4 (5.0)	63.0 (△7.8)	60.6 (10.8)	53.7 (18.3)	75.1 (4.4)	262.9 (4.1)	60.0 (△4.8)	63.4 (4.6)	60.0 (11.8)	79.4 (5.7)
1~ 50위	114.9 (7.4)	122.9 (7.0)	102.9 (△16.2)	118.8 (15.4)	29.4 (△5.2)	27.6 (24.3)	26.5 (45.3)	35.4 (12.0)	123.1 (3.6)	26.9 (△8.4)	28.3 (2.6)	27.9 (5.4)	40.0 (13.0)
51~ 100위	19.0 (17.0)	17.2 (△9.4)	12.8 (△25.4)	15.3 (18.9)	3.8 (6.1)	2.8 (21.7)	2.3 (14.5)	6.3 (28.8)	19.9 (30.4)	4.4 (16.8)	5.5 (93.4)	4.9 (114.8)	5.1 (△19.9)
101~ 300위	27.6 (27.7)	27.2 (△1.3)	21.9 (△19.4)	19.4 (△11.8)	5.2 (△12.8)	4.6 (△11.0)	3.6 (△21.0)	6.1 (△4.9)	20.3 (4.8)	4.9 (△4.4)	4.7 (2.9)	4.8 (33.5)	5.9 (△3.0)
301~ 1,000위	24.3 (1.6)	25.0 (2.8)	18.8 (△24.9)	20.2 (7.7)	6.1 (18.9)	4.5 (△12.1)	3.9 (16.2)	5.6 (10.6)	22.6 (11.6)	5.2 (△15.8)	5.4 (20.0)	5.3 (33.7)	6.7 (19.1)
1,000위 ~	102.5 (11.1)	104.0 (1.5)	83.9 (△19.4)	78.8 (△6.1)	18.5 (△18.4)	21.1 (5.8)	17.4 (0.9)	21.7 (△9.5)	77.0 (△2.2)	18.6 (0.2)	19.5 (△7.5)	17.2 (△1.3)	21.8 (0.1)

* '기업규모별' 기준은 비건설업이 제외된 건설업 기준으로 재집계되어, 통합발주(건설업+비건설업) 금액이 모두 포함된 건설공사계약 총액과 다소 차이가 있음

** 건설산업종합정보망(KISCON)에 통보된 전년도 계약금액 총액 기준으로 순위 산정

참고3

지역별 건설공사 계약액

《 현장소재지별 건설공사 계약액 (단위 : 조원) 》

구분	'21년	'22년	'23년	'24년					'25년					
					1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	2/4	3/4	4/4	
전국	288.9	296.8	240.6	252.5	63.1	60.6	53.7	75.2	263.1	60.1	63.5	60.1	79.5	
수도권	소계	137.2	141.2	112.9	136.5	29.8	31.5	34.5	40.7	135.7	28.3	35.0	32.3	40.0
	서울	28.9	32.0	31.3	51.5	6.0	7.6	25.5	12.3	37.4	10.2	9.0	7.7	10.5
	인천	18.9	16.2	12.4	15.7	6.4	3.9	1.7	3.7	15.9	3.1	4.5	2.9	5.4
	경기	89.4	93.0	69.2	69.3	17.4	20.0	7.2	24.8	82.4	15.0	21.6	21.8	24.1
비수도권	소계	151.7	155.5	127.7	116.0	33.2	29.1	19.2	34.4	127.5	31.8	28.5	27.7	39.5
	부산	12.1	14.4	11.5	11.4	3.2	2.4	2.0	3.8	12.3	2.5	2.1	2.5	5.2
	대구	11.8	6.1	3.9	4.4	0.9	1.4	0.9	1.2	5.5	1.0	1.3	1.1	2.1
	광주	5.3	4.5	6.8	3.7	1.1	0.5	0.9	1.1	4.1	0.9	0.6	0.7	1.9
	대전	7.5	5.2	6.5	6.6	1.5	1.9	1.9	1.3	4.6	1.4	1.1	1.3	0.8
	울산	5.5	9.3	16.0	7.2	1.9	1.6	0.7	3.0	8.9	1.5	2.7	1.5	3.1
	세종	3.5	2.8	1.7	2.4	0.6	0.5	0.3	1.0	2.5	1.0	0.3	0.4	0.8
	강원	10.3	12.5	8.6	7.9	2.0	2.7	1.1	2.1	10.2	2.1	2.4	2.1	3.6
	충북	13.8	14.5	8.7	10.4	2.1	3.4	1.2	3.7	15.3	3.8	3.3	4.8	3.4
	충남	18.6	22.0	13.6	15.7	4.2	3.7	1.6	6.2	14.4	3.8	2.4	4.1	4.1
	전북	8.5	10.5	7.5	7.3	2.5	2.0	1.1	1.7	9.2	3.1	2.0	1.6	2.5
	전남	15.9	14.7	13.5	12.0	4.0	3.0	2.2	2.7	11.4	3.1	2.7	1.9	3.8
	경북	17.2	17.1	15.1	12.0	4.0	2.7	2.4	2.9	12.0	3.6	2.8	2.3	3.3
	경남	17.2	17.4	10.8	12.6	4.5	2.4	2.6	3.1	14.4	3.3	4.0	3.0	4.0
제주	4.4	4.6	3.2	2.4	0.6	0.8	0.4	0.6	2.7	0.6	0.8	0.5	0.8	

《 본사소재지별 건설공사 계약액 (단위 : 조원) 》

구분	'21년	'22년	'23년	'24년					'25년					
					1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	2/4	3/4	4/4	
전국	288.2	296.4	240.4	252.4	63.0	60.6	53.7	75.1	262.9	60.0	63.4	60.0	79.4	
수도권	소계	179.3	180.0	150.6	156.8	35.6	36.9	34.5	49.8	158.5	31.2	39.4	37.6	50.3
	서울	111.4	110.9	100.6	107.7	23.4	24.7	25.5	34.1	104.8	19.7	26.4	24.8	33.9
	인천	12.7	13.1	7.5	10.3	3.0	2.1	1.7	3.4	8.8	1.7	1.9	2.8	2.4
	경기	55.2	56.0	42.5	38.8	9.1	10.1	7.2	12.3	44.9	9.8	11.1	10.1	13.9
비수도권	소계	108.9	116.4	89.8	95.7	27.5	23.6	19.2	25.4	104.3	28.8	24.0	22.4	29.1
	부산	11.0	12.6	8.6	9.5	3.1	1.8	2.0	2.6	9.9	3.8	1.8	1.8	2.6
	대구	5.8	6.1	4.0	4.5	1.0	1.2	0.9	1.4	6.9	1.5	1.9	1.2	2.2
	광주	9.3	8.9	5.4	6.7	2.0	1.5	0.9	2.2	6.0	1.4	1.6	1.0	1.9
	대전	6.4	6.4	4.6	6.5	1.7	1.4	1.9	1.5	6.1	1.7	1.4	1.3	1.7
	울산	2.5	3.6	3.3	3.3	0.9	0.8	0.7	0.9	3.2	0.7	0.7	0.7	1.1
	세종	0.9	0.7	0.9	0.8	0.1	0.2	0.3	0.2	0.6	0.2	0.1	0.1	0.2
	강원	5.0	6.0	4.3	5.0	1.1	1.5	1.1	1.2	6.1	1.0	1.7	1.6	1.9
	충북	6.2	7.6	5.9	5.8	1.5	1.6	1.2	1.5	6.5	1.6	1.6	1.4	1.9
	충남	7.1	9.1	6.9	6.7	1.7	1.7	1.6	1.8	8.4	2.3	1.8	1.9	2.4
	전북	6.3	7.6	5.3	5.1	1.6	1.2	1.1	1.2	6.9	1.6	1.6	1.4	2.3
	전남	19.7	20.1	14.7	14.5	5.3	3.5	2.2	3.5	13.8	3.2	3.1	2.8	4.7
	경북	16.6	16.3	15.1	15.2	4.7	4.4	2.4	3.7	18.9	6.7	4.3	4.6	3.3
	경남	9.5	8.7	9.1	9.9	2.3	2.1	2.6	2.9	8.8	2.4	1.8	2.1	2.4
제주	2.5	2.6	1.7	2.2	0.4	0.9	0.4	0.5	2.2	0.6	0.5	0.6	0.4	

* '본사소재지' 기준은 비건설업이 제외된 건설업 기준으로 재집계되어, 통합발주(건설업+비건설업) 금액이 모두 포함된 건설공사계약 총액과 다소 차이가 있음