



RICON 건설경기실사지수 (SC-BSI)

이은형 (연구위원, eunhyung@ricon.re.kr, 02-3284-2615)

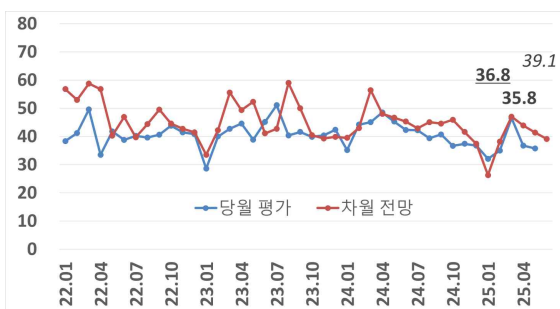
I. 2025년 5월 건설경기평가 및 2025년 6월 전망

■ 5월의 경기평가는 전월 수준, 여전히 전년 동월 대비 크게 저조

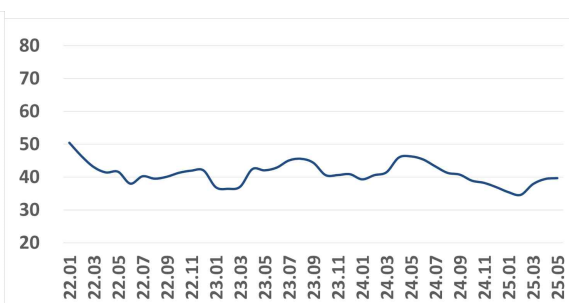
- 5월의 건설경기실사지수는 35.8로 전월(36.8)의 수준이었으며(-1.0p), 이는 전년 동월보다 낮은 수준임. 차월(39.1)에는 일부 개선될 전망이지만 업황에 유의미한 정도는 아님(+3.3p). 경영애로사항으로는 시장침체 등에 따른 공사수주의 감소, 공사원가 상승으로 인한 수익성 둔화, 종합·전문간 상호시장진출 및 대업종화에 따른 수주경쟁 심화 등이 지적됨.
- 수도권은 36.4(35.6→36.4)로 전월과 유사했으며(+0.8p), 지방도 35.5(37.4→35.5)은 조금 하락했으나 사실상 전월의 수준으로 판단할 수 있음(-1.9p).

〈표-1〉 2025년 5월 건설경기실사지수 평가 및 6월 전망

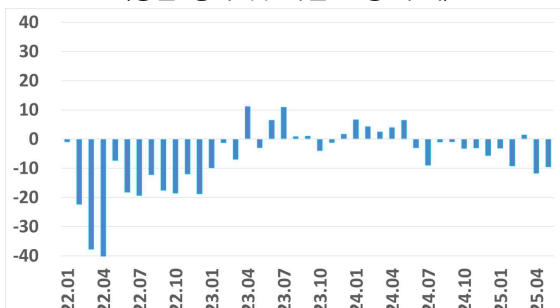
구 분	종 합		지 역			
	금월	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시
2025년 5월 평가	35.8	45.3	36.4	35.5	25.8	44.4
2025년 6월 전망	39.1	45.3	34.1	41.1	22.6	60.0



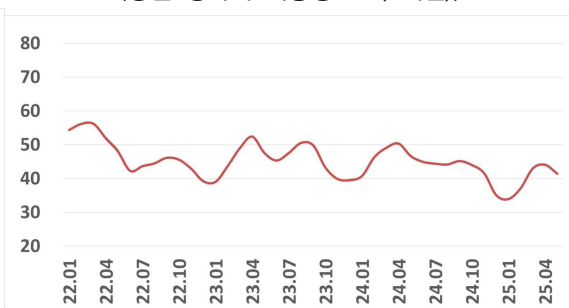
〈당월 평가 및 차월 전망 추이〉



〈당월 평가의 이동평균선(3개월)〉



〈전년 동월 대비 증감(당월 평가)〉



〈차월 전망의 이동평균선(3개월)〉

II. 전문건설업 조사항목별 경기평가 및 전망

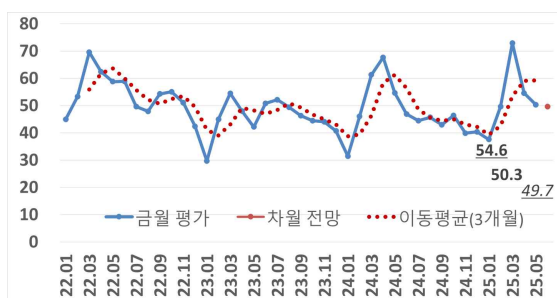
1 공사수주지수 (원도급, 하도급)

■ 공사수주지수는 원도급과 하도급 모두 전월에 이어 하락

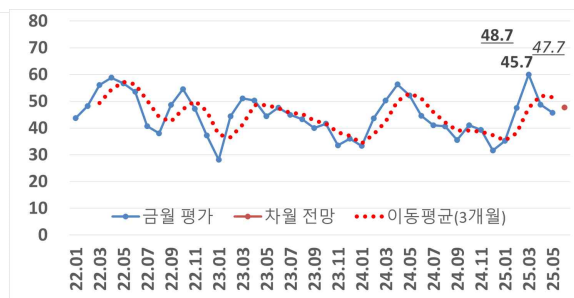
- 공사수주 경기실사지수는 원도급수주가 50.3(54.6→50.3)으로 전월에 이어 하락함(-4.3p). 수주감소에 대한 전문건설업계의 우려는 꾸준히 지속되고 있지만, 이는 건설경기의 악화라는 근본적인 문제에서 비롯되기에 단기적인 해결이 어려운 상황임. 하도급수주도 45.7(48.7→45.7)로 전월 대비 소폭 하락함(-3.0).
- 원도급 공사수주지수는 수도권(66.7→72.7)에서 소폭 개선되었으나(+6.0p), 지방(49.5→41.1)에서는 악화된 것으로 집계됨(-8.4p).
- 하도급 공사수주지수는 수도권(73.3→61.4)에서 크게 하락했지만(-11.9p). 지방(38.3→39.3)은 전월의 수준이 지속됨(+1.0p).

〈표-2〉 원·하도급 공사수주지수 (금월 평가와 차월 전망)

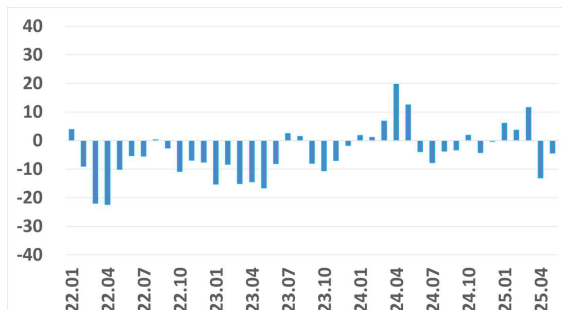
구 분		총 합		지 역			
		금월 (전월)	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시
원도급 수주	2025년 5월 평가	50.3	54.7	72.7	41.1	77.4	51.1
	2025년 6월 전망	49.7	49.7	65.9	43.0	64.5	62.2
하도급 수주	2025년 5월 평가	45.7	52.2	61.4	39.3	67.7	46.7
	2025년 6월 전망	47.7	47.8	65.9	40.2	61.3	62.2



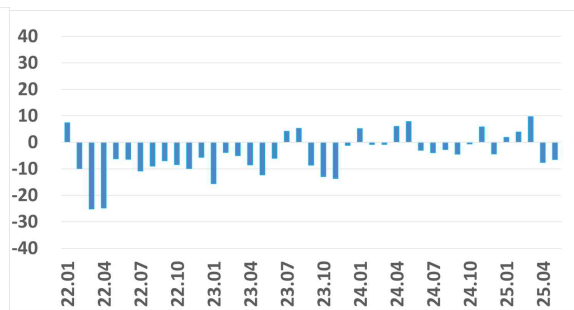
〈원도급 수주〉



〈하도급 수주〉



〈원도급 수주 증감(전년 동월비)〉



〈하도급 수주 증감(전년 동월비)〉

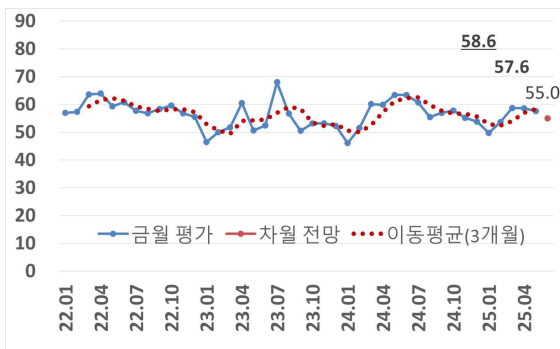
2 자금관련지수 (공사대금수금, 자금조달)

■ 공사대금수금지수는 전월 수준, 자금조달지수는 하락

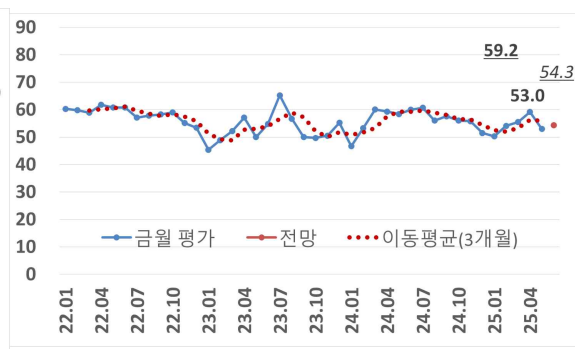
- 공사대금수금 경기실사지수는 57.6(58.6→57.6)으로 전월과 유사했으며(-1.0p), 차월(63.4)에는 소폭 하락할 것으로 전망됨(-2.6p). 이번 조사에서 응답업체들은 공사대금의 수금보다는 자금조달의 어려움을 더욱 토로함.
 - 수도권(57.8→70.5)은 큰 폭의 상승을 보임에 따라 차월의 흐름을 지켜볼 필요가 있으며(+12.7p), 지방(58.9→52.3)은 소폭 하락한 것으로 조사됨(-6.6p).
- 자금조달 경기실사지수는 53.0(59.2→53.0)으로 하락했으며(-6.2p), 차월(58.4)에도 유사한 상황이 지속 될 것으로 전망됨(+1.3p).
 - 수도권(68.9→65.9)은 소폭 하락(-3.0p), 지방(55.1→47.7)도 하락함(-7.4p).

〈표-3〉 공사대금수금 및 자금조달 지수 (금월 평가와 차월 전망)

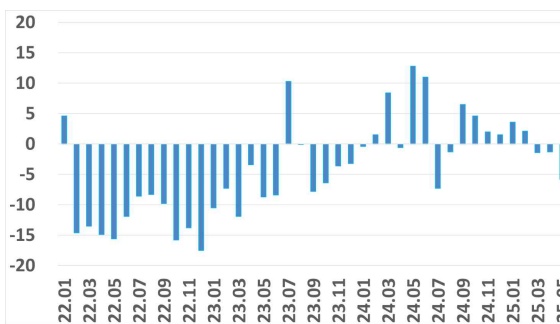
구 분		종 합		지 역			
		금월	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시
공사대금수금	2025년 5월 평가	57.6	63.4	70.5	52.3	77.4	57.8
	2025년 6월 전망	55.0	56.5	61.4	52.3	61.3	71.1
자금조달	2025년 5월 평가	53.0	58.4	65.9	47.7	71.0	57.8
	2025년 6월 전망	54.3	53.4	63.6	50.5	61.3	73.3



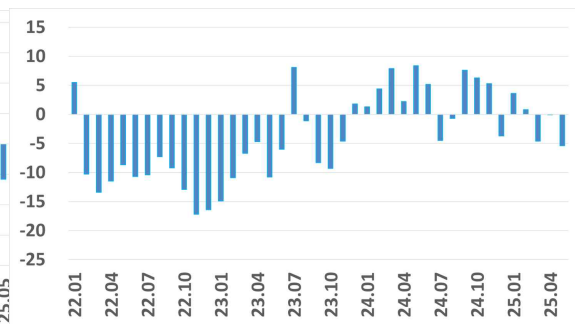
〈공사대금수금〉



〈자금조달〉



〈공사대금수금 증감(전년 동월비)〉



〈자금조달 증감(전년 동월비)〉

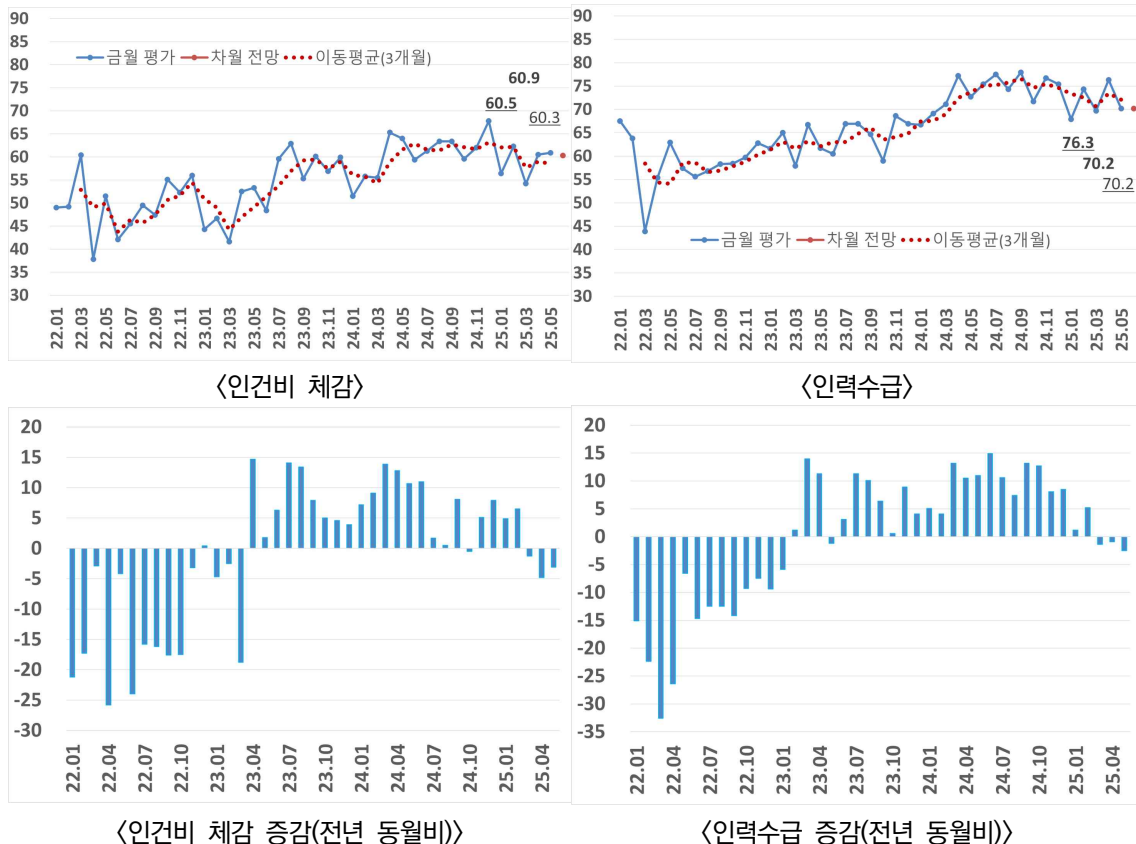
3 건설기능인력 관련 지수 (인건비, 인력수급)

■ 인건비체감은 전월 수준, 기능인력수급은 소폭 하락

- 인건비체감¹⁾ 경기실사지수는 60.9(60.5→60.9)로 전월과 유사했으며(+0.4p) 전년 동월(64.0)보다는 소폭 낮은 수준임(-3.1p). 이번 조사에서는 건설현장의 안전관리 강화로 기능인력의 실질적인 작업시간이 감소하며 인건비 부담으로 연결된다는 일부의 의견이 있었음.
 - 수도권(62.2→52.3)은 하락(-9.9p), 지방(59.8→64.5)은 전월에 이어 상승함(+4.7p).
- 기능인력수급 경기실사지수는 70.2(76.3→70.2)로 전월보다 하락했으며(-6.1p), 이는 전년 동월(72.7)과 동일한 수준임(-0.0p). 숙련기능공의 수급문제는 금월에도 지적됨.
 - 수도권(80.0→59.1)은 하락(-20.9p), 지방(74.8→74.8)은 전월 수준이었음(+0.0p).

〈표-4〉 인건비 및 기능인력수급 지수 (금월 평가와 차월 전망)

구 분		총 합		지 역			
		금월	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시
인건비 체감	2025년 5월 평가	60.9	64.0	52.3	64.5	45.2	80.0
	2025년 6월 전망	60.3	67.7	52.3	63.6	41.9	80.0
인력수급	2025년 5월 평가	70.2	72.7	59.1	74.8	54.8	91.1
	2025년 6월 전망	70.2	72.7	61.4	73.8	58.1	91.1



1) 기능인력을 채용하는 기업들이 체감하는 인건비 수준의 체감도(개선 또는 악화)를 의미함

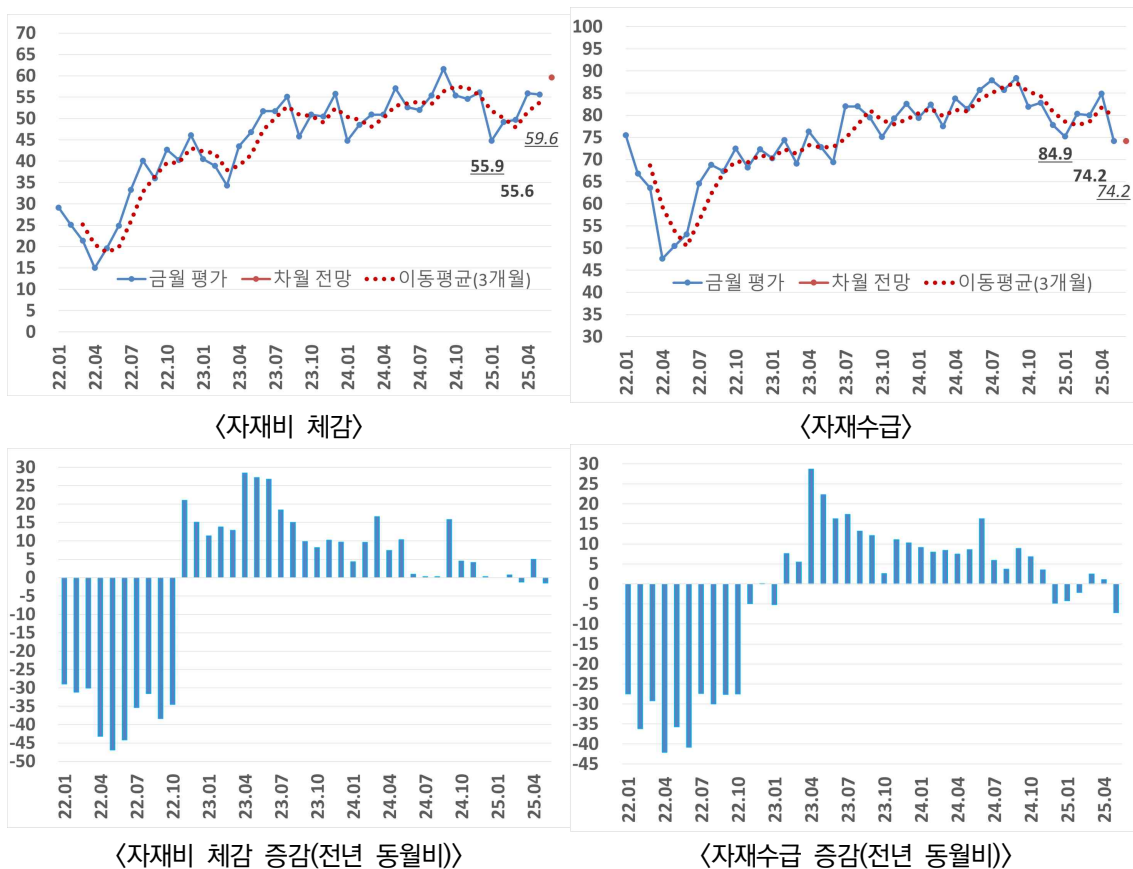
4 건설자재 관련 지수 (자재비, 자재수급²⁾)

■ 자재비지수는 전월 수준, 자재수급지수는 하락

- 자재비³⁾ 경기실사지수는 55.6(55.9→55.6)로 전월과 유사했으며(-0.3p), 차월(57.1)에는 소폭 상승할 전망이지만(+4.0p) 실현되더라도 업황의 개선을 나타낼 정도는 아님.
 - 수도권(62.2→52.3)은 크게 하락(-9.9p), 지방(53.3→57.0)은 상승함(+3.7p).
- 자재수급 경기실사지수는 74.2(84.9→74.2)로 건설현장이 상대적으로 집중된 수도권의 영향으로 하락세를 보였으며(-10.7p), 차월(81.4)에도 동일한 수준일 것으로 전망됨(+0.0p).
 - 수도권(82.2→63.6)은 크게 하락(-18.6p), 지방(86.0→78.5)도 하락함(-7.5p).

〈표-5〉 자재비 및 자재수급 지수 (금월 평가와 차월 전망)

구 분		총 합		지 역			
		금월	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시
자재비 체감	2025년 5월 평가	55.6	57.1	52.3	57.0	45.2	73.3
	2025년 6월 전망	59.6	60.2	56.8	60.7	45.2	82.2
자재수급	2025년 5월 평가	74.2	81.4	63.6	78.5	58.1	91.1
	2025년 6월 전망	74.2	82.0	70.5	75.7	61.3	91.1



2) 통상적으로 자재수급지수는 타 항목의 지수보다 높음(코로나 이전 시기의 지수는 대략 100정도 수준이었음).

3) 기업들이 구매하는 자재비의 체감수준(개선 또는 악화)을 의미함

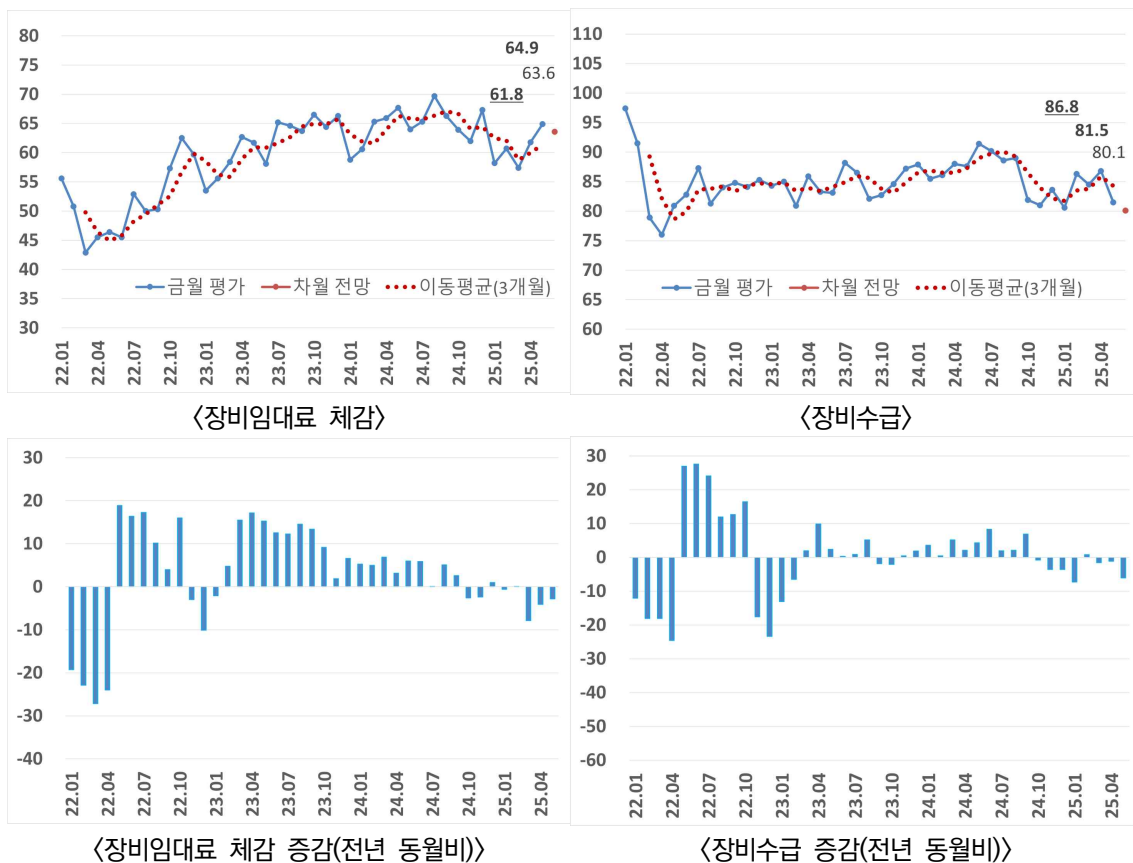
5 건설장비 수급지수 (장비임대료, 장비수급)

장비임대료지수는 소폭 상승, 장비수급지수는 소폭 하락

- 장비임대료 경기실사지수는 64.9(61.8→64.9)로서 현장수요 감소 등의 요인으로 전월에 이어 소폭 상승했으며(+3.1p), 차월(67.7)에도 금월과 유사할 것으로 전망됨(-1.3p).
 - 수도권(71.1→63.6)은 소폭 하락(-7.5p), 지방(57.9→65.4)은 소폭 상승함(+7.5p).
- 건설장비수급 경기실사지수는 수도권의 지수하락에 따라 81.5(86.8→81.5)로 소폭 하락했지만(-5.3p) 이를 전반적인 수급상황의 악화 등으로 해석하기에는 무리가 있어 향후의 추이를 지켜볼 필요가 있음. 차월(87.6)에는 금월의 수준이 지속될 것으로 전망됨(-1.4p).
 - 수도권(91.1→75.0)은 크게 하락(-16.1p), 지방(85.0→84.1)은 전월 수준임(-0.9p).

〈표-5〉 건설장비수급 지수 (금월 평가와 차월 전망)

구 분		총 합		지 역			
		금월	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시
장비 임대료 체감	2025년 5월 평가	64.9	67.7	63.6	65.4	54.8	86.7
	2025년 6월 전망	63.6	69.6	63.6	63.6	54.8	82.2
장비수급	2025년 5월 평가	81.5	87.6	75.0	84.1	64.5	102.2
	2025년 6월 전망	80.1	83.9	77.3	81.3	67.7	95.6

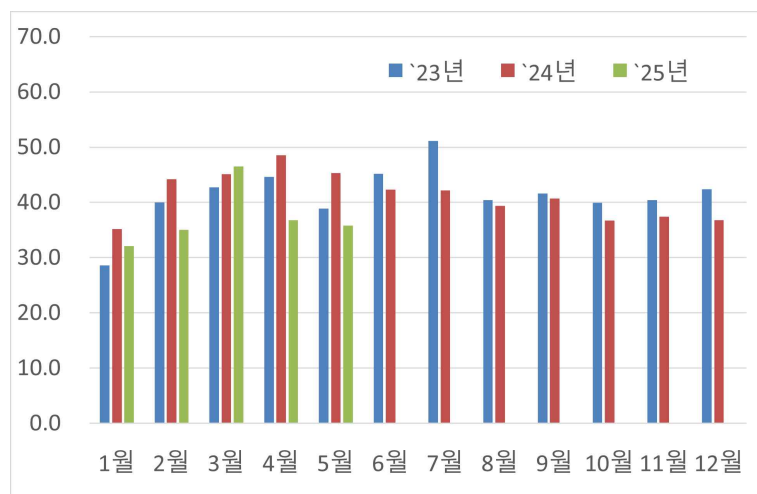


참고: 2025년 5월 전문건설업 경기실사지수 요약표

구 분		종 합		지 역				
		금월	전년 동월	수도권	지방	서울	광역시	
전문건설업 경기		금월 평가	35.8	45.3	36.4	35.5	25.8	44.4
		차월 전망	39.1	45.3	34.1	41.1	22.6	60.0
공사물량	원도급 수주	금월 평가	50.3	54.7	72.7	41.1	77.4	51.1
		차월 전망	49.7	49.7	65.9	43.0	64.5	62.2
	하도급 수주	금월 평가	45.7	52.2	61.4	39.3	67.7	46.7
		차월 전망	47.7	47.8	65.9	40.2	61.3	62.2
자금사정	공사대금 수금	금월 평가	57.6	63.4	70.5	52.3	77.4	57.8
		차월 전망	55.0	56.5	61.4	52.3	61.3	71.1
	자금조달	금월 평가	53.0	58.4	65.9	47.7	71.0	57.8
		차월 전망	54.3	53.4	63.6	50.5	61.3	73.3
건설 기능인력	인건비 체감	금월 평가	60.9	64.0	52.3	64.5	45.2	80.0
		차월 전망	60.3	67.7	52.3	63.6	41.9	80.0
	인력수급	금월 평가	70.2	72.7	59.1	74.8	54.8	91.1
		차월 전망	70.2	72.7	61.4	73.8	58.1	91.1
건설자재	자재비 체감	금월 평가	55.6	57.1	52.3	57.0	45.2	73.3
		차월 전망	59.6	60.2	56.8	60.7	45.2	82.2
	자재수급	금월 평가	74.2	81.4	63.6	78.5	58.1	91.1
		차월 전망	74.2	82.0	70.5	75.7	61.3	91.1
건설장비	장비임대료 체감	금월 평가	64.9	67.7	63.6	65.4	54.8	86.7
		차월 전망	63.6	69.6	63.6	63.6	54.8	82.2
	장비수급	금월 평가	81.5	87.6	75.0	84.1	64.5	102.2
		차월 전망	80.1	83.9	77.3	81.3	67.7	95.6

주1: '전체' 지수는 '수도권'과 '지방'을 합산해서 산출.

주2: '광역시'는 6대 광역시(부산·대구·인천·광주·대전·울산).



〈최근 3년간의 SC-BSI 비교〉