

일본 국토교통성 건설부문 주요 보도자료

※ 일본 국토교통성에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용만 요약함.(24.11.01~24.11.30)

□ 우량녹지확보 계획인정(TSUNAG인정) 신청 접수 개시 [11/1]

- 「우량녹지확보 계획인정 제도」(TSUNAG인정)는 도시녹지법에 기초하여 민간사업자 등에 의한 양질의 녹지 확보 대책을 국토교통대신이 △ 기후변동 대책, △ 생물다양성 확보, △ 웰빙 확보 등의 「질」과 녹지의 「양」의 관점에서 평가하고 인정하는 제도임
- 대상 지역은 녹지를 포함한 부지 전체가 인정 대상 구역이 되며, 하나의 부지를 넘는 사업인 경우에도 하나로 실시되는 전체 사업의 구역을 인정 대상으로 함. 대상 녹지의 규모는 구역에서 녹지 면적이 1,000㎡ 이상임
- 계획 기간은 5년이며, 희망하는 경우 심사를 거쳐 갱신이 가능함. 인증 후 1년마다 정기보고가 필요함
- TSUNAG를 취득하면 무이자 대출(도시개발자금)이나 보조금(그린인프라 활용형 도시구축지원 사업)을 활용할 수 있어, 보다 양질의 녹지 정비가 가능함
- 2024년 11월 8일부터 11월 28일까지 신청을 접수하고, 2025년 2월까지 심사가 진행되어, 2025년 3월에 인증이 부여됨

□ 상하수도시설의 내진화 상황의 긴급 점검 결과 공표 [11/1]

- 상하수도는 국민의 생명이나 생활을 지지하는 인프라이며, 특히 2024년 노토 반도 지진에서는 상하수도 시스템이 급소시설(해당 시설이 기능을 잃으면 시스템 전체가 기능을 잃는 최중요 시설)이기 때문에 상하수도 관로에 대한 내진화가 중요하다는 점이 부각되었음. 이에 해당 시설의 내진화 상황에 대해 긴급 점검을 실시함
- 상수도 시스템의 급소시설에 대해 취수시설은 약 46%, 도수관은 약 34%, 정수시설은 약 43%, 송수관은 약 47%, 배수지는 약 67%에 그치고 있음. 하수도 시스템의 급소시설에 대해 하수처리장은 약 48%, 하수도 관로는 약 72%, 펌프장은 약 46%에 그치고 있음
- 피난소 등의 중요 시설에 접속하는 상수도·하수도의 관로 등 피난소의 중요 시설에 접속하는 관로에 대해 수도관로는 약 39%, 하수도 관로는 약 51%, 오수펌프장은 약 44%에 그치고 있음. 또한 급수구역 내 및 하수도처리 구역 내의 중요시설 중 접속하는 상수도·하수도의 관로 등 양쪽 모두가 내진화된 중요시설의 비율은 약 15%로 낮음
- 국토교통성은 모든 수도 사업자와 하수도 관리자에게 이번 긴급 점검 결과를 바탕으로 하는 「상하수도 내진화 계획」 수립을 요청하였으며, 계획에 기초한 대책을 계속하여 추적하여 상하수도 시설의 내진화를 계획적, 집중적으로 추진해갈 예정임

□ 건축사 서포트 센터 전국 설치 [11/1]

- 2022년 6월에 공포된 개정 건축물 에너지 절약법·건축기준법에서는 △ 모든 신축 건축물에서 에너지 절약 기준 적합화를 의무화, △ 목조 단독 주택의 건축 확인 절차를 재검토, △ 목조

단독 주택의 하중 계산 재검토 등 시장에 영향이 클 것으로 판단되는 사항이 담겨있으며, 2025년 4월에 시행됨

- 「모든 신축 건축물에서 에너지 절약 기준 적합화를 의무화」는 ①저에너지 적합 판단 절차가 필요하게 되며, ② 사양기준에서 평가한 경우에는 저에너지 적합 판단이 불필요함
- 「목조 단독 주택의 건축확인 절차를 재검토」는 ① 건축 확인이 필요한 대상 범위를 확대, ② 심사생략 대상범위를 축소, ③ 구조·저에너지 관련 도서 등의 제출이 필요하게 됨
- 「목조 단독 주택의 하중 계산 재검토」는 지붕 하중을 무거운 하중, 가벼운 하중으로 구분하던 것을 폐지함. 산정식에 기초하여 기둥 직경을 산정하게 됨
- 국토교통성 홈페이지에서 공표하고 있는 개정법에 관련된 다양한 정보를 참조해도 불명확한 점이 있는 경우에는 각 도도부현에 설치된 서포트 센터에서 상담을 할 수 있음

□ 제6회 일·ASEAN 스마트시티·네트워크 고위레벨 회의 결과 개요 [11/6]

- 국토교통성은 「ASEAN 스마트시티 네트워크」(ASCN)와의 협력을 추진하기 위해 2024년 10월 29일부터 2일간 제6회 일·ASEAN 스마트시티 네트워크 고위레벨 회의를 ASEAN 각국, 일본 내 관계 부처, 관련 지자체와 연계하여 도쿄도에서 개최함
- 올해 회의에서는 GX(그린 트랜스포메이션)을 주제로 스마트 시티의 성공 사례를 공유하고, 성공 요인에 대해 논의하고, 탈탄소 사회 실현을 위한 협력의 추진, 우수 사례집의 작성 및 공유의 필요성을 확인함
- 의장은 베트남 도시계획국장이 담당하였으며, ASEAN측에서는 7개 국가에서 약 45명이 참석하였으며, 일본 측에서는 국토교통대신 정무관, 총괄대신정무관, 경제산업대신정무관, 환경대신정무관, 내각출이대신보좌관 및 일본기업과 관련 단체에서 참석함
- 고위레벨 회의의 지속적인 개최와 ASEAN에서 스마트 시티 실현을 위해 계속 협력해나가는 것을 확인함

□ 건설공사 수주동태 통계조사보고(2024년 9월분) [11/11]

- 2024년 9월 수주총액은 10조 9,271억 엔이며, 전년동월대비 1.8% 증가하여 6개월 연속 증가함. 원도급 수주액은 7조 2,052억 엔(전년동월대비 0.3% 감소)으로 6개월만의 감소였으며, 하도급 수주액은 3조 7,219억 엔(전년동월대비 6.1% 증가)으로 6개월 연속 증가함
- 원도급 수주액(7조 2,052억 엔)의 발주자 별 통계는 공공기관으로부터가 2조 2,773억 엔(전년동월대비 5.8% 증가, 4개월 연속 증가)이며, 민간으로부터가 4조 9,279억 엔(전년동월대비 2.9% 감소, 6개월만의 감소)임
- 원도급 수주액(7조 2,052억 엔)의 공사 종별 통계는 토목공사가 2조 826억 엔(전년동월대비 17.5% 증가, 3개월 연속 증가)이며, 건축공사(건축설비공사 포함)는 4조 4,107억 엔(전년동월대비 5.1% 감소, 7개월만의 감소)임. 기계장치공사는 7,119억 엔(전년동월대비 11.8% 감소, 2개월 연속 감소)임

□ JASCA 싱가포르 현지 세미나 개최 [11/14]

- 국토교통성은 일본과 ASEAN의 협력을 촉진하기 위한 체계인 일·ASEAN 스마트시티·네트워크 관민 협의회(Japan Association for Smart Cities in ASEAN, JASCA) 활동의 일환으로서 2024년 11월 7일~8일에 싱가포르에서 스마트시티를 테마로 한 세미나 및 비즈니스 매칭 이벤트를 개최함

- 11월 7일에는 일본 측 세미나 참가자에 의한 JTC가 개발한 Punggol Digital District의 시찰이 이루어졌으며, 11월 8일에는 국토교통성과 SCE간에 양자가 연계하여 ASEAN 지역을 중심으로 제3국에서 스마트 시티의 실현을 목표로 하는 취지의 각서(MoC) 체결 조인식을 실시하였음. 또한 양국의 정부기관, 민간기업, 스타트업 기업들이 발표자가 되어 스마트시티 개발에 있어서의 지견을 공유함
- 이번 행사의 주최는 일본의 국토교통성과 JASCA 사무국, 싱가포르의 JTC Corporation이며, 참석자로서는 일본 측에서 국토교통성 오가사와라 해외프로젝트심의관 외, JASCA 회원기업 및 단체, 일본기업의 현지법인 등, 싱가포르 측에서 JTC, SCE, 정부기관, 스타트업 기업 등 약 110명이 참석하였음

□ **세계도시포럼에서 지속가능한 도시화에 관해 논의 [11/15]**

- 국토교통성은 2024년 11월 4일~8일까지 이집트 카이로에서 개최된 제12회 세계도시포럼에 참가하였음. 본 포럼은 UN해비타트가 주최하는 도시에 관한 세계최대의 국제회의로, 이번에는 국가, 지자체, 기업, 학술기관 등의 참가자들이 182개국에서 37000명 이상이 모여 지속가능한 도시화에 대한 논의가 이루어짐
- 국토교통성은 여러 나라의 국토·지역 계획의 수립·추진을 지원하기 위해 국토·지역계획 수립·추진지원플랫폼(Spatial Planning Platform, SPP)을 설립하고, 국토계획과 관련한 경험이나 지견의 공유를 실시하고 있음. 이번 세계도시포럼에서는 네트워킹 행사로서 도시와 지방의 연계를 주제로 11월 6일 SPP관련 모임을 개최함. SPP 모임에서는 후지타 대신관방 심의관이 SPP를 활용하여 각국의 국토·지역 계획 수립 지원에 기여하는 것을 표명한 것 외에 UN해비타트 후쿠오카 본부(아시아 태평양 담당), 네팔, 캄보디아, OECD, 세계은행의 직원들도 참가하여 국토의 균형있는 발전의 중요성에 대해 논의함
- 11월 3일 및 4일에는 이전 이탈리아 로마에서 개최된 G7도시대신회의에 대한 특별 세션이 개최되어 G7의 논의 결과에 대해 G7 이외의 나라들에 대한 지원이 이루어짐. 일본은 패널 디스커션에서 지속가능한 도시개발에서의 디지털트윈 등 디지털 기술의 활용에 관하여 논의함

□ **2024년도 제3사분기 지가LOOK 레포트 결과 [11/19]**

- 국토교통성은 주요 도시의 고도이용지가 동향을 선행적으로 나타내기 쉬운 고도이용지 등의 지구에 대해 분기별로 동향을 파악하는 동향보고서(지가 LOOK레포트)를 공개하고 있음. 지가 LOOK레포트는 도쿄, 오사카, 나고야의 3대 도시권과 지방중심도시 등에서 특히 지가 동향을 파악할 필요성이 높은 지구를 대상으로 하고 있으며, 도쿄권 35개 지구, 오사카권 19개 지구, 나고야권 8개 지구, 지방중심도시 23개 지구의 총 80개 지구를 대상으로 하고 있음
- 2024년 7월 1일 ~ 2024년 10월 1일의 지가 동향은 상승이 80개 지구(지난 회 :80개 지구)로 모든 지구에서 상승하였으며, 보합 및 하락은 없었음
- 변동률 구분에서는 상승(3~6%)이 5개 지구, 상승(0~3%)이 75개 지구임. 주택지에서는 10기 연속 22개 지구 모두 상승하였으며, 변동률 구분에서 상승(0~3%)에서 상승(3~6%)로 이동한 지구가 1개 지구가 있었지만, 그 외의 지구에서는 변동률 구분에는 변동이 없으며, 완만한 상승 경향이 계속되고 있음. 상업지에서는 3기 연속으로 58개 지구 전부에서 상승을 기록하였으며, 변동률 구분에서는 변동이 없었음. 단 일부에서는 상승세 수치가 감소한 지구도 나타나고 있음

- 국토교통성은 주요 원인으로 주택지에서는 편리성과 주거환경이 우수한 지구에서의 맨션 수요가 많기 때문에 상승세가 지속되었으며, 상업지에서는 재개발 사업의 진전이나 국내외 관광객 증가에 따른 점포/호텔 수요가 증가한 점, 오피스 수요도 바닥을 친 점 등에서 상승세가 지속된 것으로 분석하고 있음

□ 2024년도 외국인재와 만드는 건설미래상 수상대상 결정 [11/21]

- 건설업의 중장기적인 담당자 확보를 위하여 외국 인재의 중요성은 점점 높아지고 있음. 외국 인재가 일본 건설업을 무대로 중장기적으로 활약할 수 있는 제도가 시작되고, 활용이 진행되고 있음. 건설 기능이나 커뮤니케이션 스킬(일본어) 습득이 현저한 특정 기능 외국인, 또는 외국 인재 육성에 노력하고 있는 기업이나 단체를 기리기 위해 국토교통대신 표창을 창설함
- 외국인 건설기능인 분야의 모집 대상은 모집 시점에 1호 특정기능 외국인 또는 2호 특정기능 외국인에 해당해야 하며, 과거에 우수 외국인 건설기능자상을 수상하지 않은 자로, 지원에는 자신의 추천 또는 타인의 추천도 가능함
- 기업/단체부문에 지속적이고 효과적으로 외국인 건설기능자의 기능 및 취업환경 향상에 노력하고 있는 기업 또는 단체로, 응모 시점에 외국인 건설기능자를 고용하고 있거나, 이들에게 기능훈련 등을 직접 제공하고 있어야 함. 지원에는 자신의 추천 또는 타인의 추천도 가능함
- 국토교통성은 2024년도 「외국 인재와 만드는 건설미래상」(국토교통대신표창)으로서 우수외국인 건설기능자상 6건, 외국인재육성장상 5건, 외국인재 육성과 관련된 공적이 인정된 2건에 대해 심사위원장 특별상을 표창하는 것으로 결정함
- 표창식은 2024년 12월 24일 도쿄도 치요다구의 도도부현 회관에서 진행함

□ 스몰 컨세션 플랫폼 설립을 위한 회원 모집 개시 [11/22]

- 정부는 관민이 연계하여 유희 공적 시설 활용을 도모하는 「스몰 컨세션」(*)을 추진하고, 지역 과제 해결이나 에어리어 가치의 향상 등 지방 창조에 임하고 있음
 - 그러나 사업 진행 방법을 파악하지 못하거나, 관민 연계 체제를 구축하지 못하는 등의 문제점이 지적되어, 이를 해결할 수 있도록 산·관·학·금의 다양한 주체가 참가하고 연계하는 스몰 컨세션 플랫폼을 12월 16일에 설립하며, 본 플랫폼의 회원 모집을 개시함
 - 국토교통성은 12월 16일 스몰 컨세션 플랫폼 설립을 기념하여 심포지엄을 개최함
 - 심포지엄에서는 국토교통성 종합정책국에서 설립 취지를 설명하며, 기조 강연으로서 토호쿠예술 공과대학 바바 교수가 스몰 컨세션의 실천과 가능성이란 주제로 진행함. 패널 토론에서는 △ 스몰 컨세션에 의한 지역 창업을 위한 지역 기업의 참가, △ 스몰 컨세션에서의 자금 조달이나 금융 기관의 관여 방법, △ 스몰 컨세션을 추진하기 위한 인재·조직의 방향성에 대해 토론을 진행함
- ※ 스몰 컨세션 : 지자체가 소유하고 있는 소규모 유희 부동산(비어있는 공공시설 등)에 대해 민간의 창의적인 아이디어를 최대한으로 살리는 사업 운영(컨세션을 비롯한 PPP/PFI사업)을 통해 관민 연계로서 지역 과제를 해결하고자 하는 대처의 총칭. (사업규모는 10억 엔 미만 정도)

□ 제5회 일본·캄보디아 도시개발·부동산 개발 플랫폼 회의를 프놈펜에서 개최 [11/26]

- 국토교통성은 캄보디아 도시개발·부동산개발사업에서 일본 사업자의 진입을 지원하기 위해 캄보디아 국토정비도시계획건설부와 협력 하에 「일본·캄보디아 도시개발·부동산개발 플랫폼 회의」를 2019년부터 4회에 걸쳐 개최하였음. 제5회가 되는 이번 회의는 캄보디아 프놈펜에서 개최됨
- 회의에는 일본 측에서는 국토교통성, 재캄보디아 일본대사관, JICA캄보디아사무소, 관련단체 및 민간기업이 참가하며, 캄보디아 측에서는 국토정비도시계획건설부, 지자체, 민간기업 등이 참가함
- 프로그램은 양국 정부의 강연이 진행되고, 일본 기업 5개사가 5분 정도씩 기업 프레젠테이션을 진행하고, 비즈니스 매칭 행사를 진행함. 행사장에는 일본계 기업이 15개 전시 부스를 설치함