

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2024.01월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (24.01.01~24.01.31)

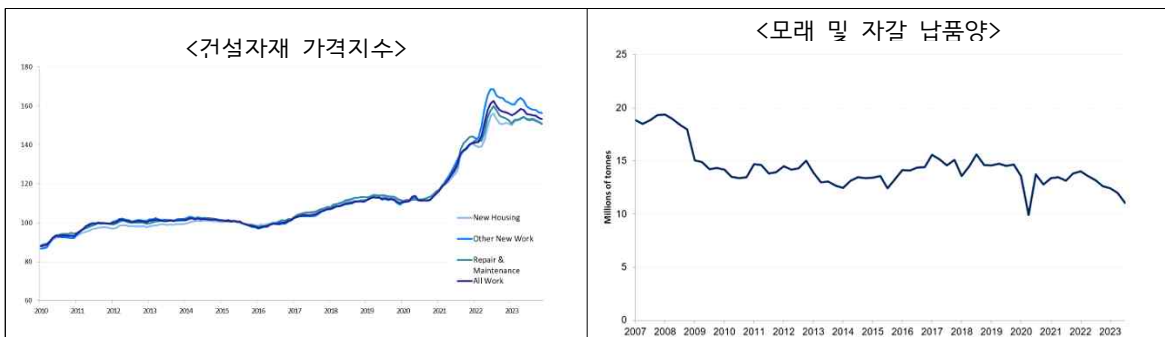
□ MUFG와 수출신용기관, 터키 전기철도에 12억 유로 자금 조달[1/5]

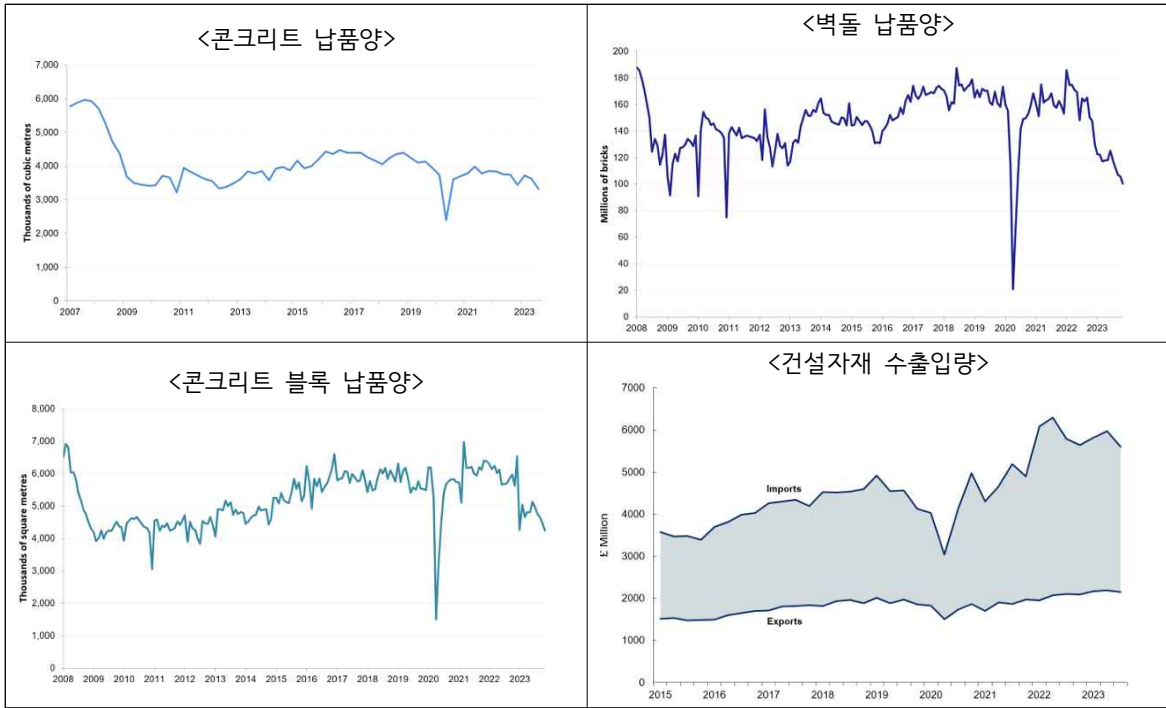
- 영국 수출금융(UK Export Finance: MUFG)에서는 지속 가능한 철도 프로젝트를 위한 자금 조달에서 12억 유로가 넘는 자금을 확보하기 위해 다른 수출 신용 기관 및 MUFG와 유일한 위임 주선자로서 파트너십 공함
- MUFG는 기관 자본 투자자가 신디케이트 대출 기관과 함께 12억 4,700만 유로의 자금 조달 패키지를 공동으로 제공할 수 있도록 자금 조달을 구조화함
- 이 자금 조달을 통해 터키는 앙카라 지역에 새로운 고속 전기 철도를 건설할 수 있게 되어 영국과 기타 국가에 귀중한 새로운 수출 기회를 창출하게 될 것임
- 청정 운송을 위한 이번 거래는 영국 수출 금융과 오스트리아, 이탈리아, 폴란드의 파트너 수출 신용 기관의 다자간 지원을 통해 가능함
- 이번 자금 조달은 터키가 전기철도 네트워크를 개발하려는 과정에서 도로 혼잡을 줄이고 예르코이-카이세리(Yerköy-Kayseri) 노선의 순 배출량을 줄이는 데 도움이 될 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/mufg-and-export-credit-agencies-unlock-12bn-financing-for-turkish-electric-railway>

□ 2023년 12월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[1/10]

- 기업·에너지·산업전략부에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 11월을 기준으로 모든 종류의 시공에서 전월 대비 2.1% 감소, 전년 동분기 대비 2.3% 감소
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 3분기를 기준으로 2분기 대비 8.2% 감소, 전년 동분기 대비 16.1% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 3분기를 기준으로 2분기 대비 8.6% 감소, 전년 동분기 대비 11.5% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 11월을 기준으로 전년 대비 32.0% 감소, 전월 대비 5.2% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 2023년 10월을 기준으로 전월 대비 5.1% 감소, 전년 동월 대비 24.6% 감소
- 건설자재의 수출입량은 2023년 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 6.2% 감소(£370mil), 수출량은 2.1% 감소(£45mil)하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 8.6% 감소(£3,454mil)





※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-december-2023>

□ 2023년 11월 건설생산량 통계[1/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 11월 기준 전월대비 0.2% 감소했으며, 이는 신규공사 -2.0%, 수리 및 유지보수 +2.1%에 기인함
- 월별 기준 업종별로는 9개 부문 중 3개가 하락세를 보였으며, 민간 신규 주택과 인프라 신규 공사가 월간 감소의 주요 원인으로 각각 3.9%, 2.0% 감소한 것이 주요 원인으로 나타남
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 9월부터 11월까지 기준으로 전분기 대비 0.6% 감소하였으며, 신규공사의 -3.6%, 수리 및 유지보수의 +3.8%에 기인함
- 일화적인 증거에 따르면 2023년 11월 폭우와 강풍을 포함한 악천후로 인해 계획된 작업이 지연됨

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사 종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-october-2023>

□ 2023년 11월 영국 주택가격지수[1/17]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- **영국의 11월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면** 부동산의 평균가격은 £302,000이며, 연간 가격변동 -2.9%, 월별 가격변동은 -1.2%, 가격지수는 150.9(2015년 기준 = 100)로 전월 대비 포함 수준
- **영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로** West Midlands는 -3.1%로 가장 많이 하락하였고 Yorkshire and the Humber는 포함을 보임. **전년 대비 기준으로는** London는 -6.0%로 가장 많이 하락하였고 Yorkshire and the Humber는 -0.8%로 가장 적은 하락을 보임
- **영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년 동월대비 전반적으로 -2.9% 감소함. 유형별 특징적인 통계로는** Detached(단독주택)는 -1.7%, Semi-detached(2세대 주택)는 -2.2%, Terraced(다세대 주택)는 -4.5%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 -3.0%의 변동성을 보임
- **영국의 부동산의 현황별 가격을 보면** 신축의 평균가격은 £422,000, 전월대비 +7.9%, 전년대비 -5.3% 변동했으며, 구축의 평균가격은 £301,000, 전월대비 -1.5%, 전년대비 변동이 없음
- **영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초구매자의** 평균가격은 £250,000이며 전월대비 -1.2%, 전년대비 -3.2%, **유주택자의** 평균가격은 £347,000이며 전월 대비 -1.2%, 전년대비 -2.7%을 보임
- **영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 현금거래의** 평균가격은 £283,000이며 전월대비 -0.9%, 전년대비 -2.9%, **담보대출은** £311,000이며 전월대비 -1.2%, 전년대비 -2.9%의 변동성을 기록함
- 영국 부동산 거래 통계에 따르면 2023년 11월 계절 조정 기준으로 £40,000 이상의 주거용 부동산 거래 추정 건수는 87,640건이었으며, 이는 1년 전(2022년 11월)보다 22.% 낮은 수준. 2023년 10월부터 11월까지 영국 거래는 계절 조정 기준으로 2% 감소함

자료: <https://www.gov.uk/government/news/uk-house-price-index-for-november-2023>

□ 콘월 중심부의 저렴한 주택을 지원하기 위한 정부 자금 지원[1/19]

- 영국 주택청(Homes England)는 버니홈(Bunnyhomes)이 14에이커 규모의 John the Watchmaker's Great Country Park에 새 집을 열 수 있도록 돕기 위해 정부의 Leveling Up Home Building Fund에서 자금을 제공한다고 보도함
- 이 프로젝트는 현재까지 가장 큰 버니홈 프로젝트로, 꼭 필요한 저렴한 주택 51채를 제공하여 더 많은 지역 주민들이 가족과 생활 방식에 가까이 머물 수 있도록 할 것임. 새 주택은 주민 생활의 쾌적함을 위해 조성된 중앙 1.5에이커 공원을 중심으로 설계되었음
- 이러한 저렴한 주택의 4분의 1은 접근이 가능하고 노년층과 거동이 불편한 사람들 등 다양한 거주자에게 적합한 거주기능을 통합할 것으로 보임
- 또한 이 계획은 10%의 생물다양성 순익 제공, 초원심기, 꿀벌 벽돌을 포함하여 상당한 생태학적 개선을 가져올 것으로 기대함

자료: <https://www.gov.uk/government/news/government-funding-to-support-affordable-homes-in-heart-of-cornwall>

□ 2023년 12월 영국 월간 부동산 거래통계[1/31]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 12월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 80,420건으로 전년대비 18% 낮고 전월 대비 1% 낮음
- 2023년 12월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 85,820건으로 전년대비 20% 낮고 전월 대비 2% 낮음
- 2023년 11월 비주거 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 10,030건으로 전년대비 3% 상승, 전월 대비 3% 높음
- 2023년 11월 비주거 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 10,730건으로 전년대비 1% 미만 수준으로 높고, 전월 대비 1% 낮음
- 12월에는 주택 거래가 4개월 연속 감소했으며, 비계절 및 계절 조정 거래는 각각 2%와 1% 감소. 주거용 거래는 2022년 12월에도 크게 감소했으며, 계절 조정 거래는 12개월 전보다 18% 감소
- 반면, 비주거 부동산의 비계절 조정 거래는 2023년 11월 대비 8% 증가한 반면, 계절 조정 수치는 3% 증가. 비주거 부문은 계절 조정 수치가 2022년 12월보다 3% 더 높은 등 주거 부문보다 더 안정적인 상태를 유지함

📄 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산 거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>