

## '23년 3분기 건축 허가·착공·준공 현황

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 3분기 전국 건축 인허가 현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적은 32.8% 감소, 착공 면적은 44.2% 감소하였으나, 준공 면적은 8.1% 증가하였다고 밝혔다.
- '23년 3분기 기준 전국의 허가 면적은 30,589천㎡로 다세대주택, 연립주택 등의 허가 면적 감소로 인하여 전년 동기(45,533천㎡) 대비 14,944천㎡ 감소하였고, 동수는 37,242동으로 전년 동기(48,881동) 대비 11,639동 감소하였다.
- 전국 착공 면적은 16,279천㎡로 연립주택, 업무시설 등의 착공 면적 감소로 전년 동기(29,176천㎡) 대비 12,897천㎡ 감소하였으며, 동수는 27,825동으로 전년 동기(36,241동) 대비 8,416동 감소하였다.
- 전국 준공 면적은 34,373천㎡로 업무시설, 아파트 등의 준공 면적 증가 영향으로 전년 동기(31,800천㎡) 대비 2,573천㎡ 증가하였으나, 동수는 32,541동으로 전년 동기(40,167동) 대비 7,626동 감소하였다.

\* (건축 허가) 경기 선행지표, (건축 착공) 경기 동행지표, (건축 준공) 경기 후행지표

### 《 전국 건축 허가/착공/준공 현황 》

(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

구 분		'23			'23년 (7.1~9.30)	'22			'22년 (7.1~9.30)	전년 동기비	최근 5년 3분기 평균비
		7월	8월	9월		7월	8월	9월			
허가	동수	11,973	13,174	12,095	37,242	17,037	17,214	14,630	48,881	(△23.8)	(△35.8)
	연면적	8,483	12,311	9,794	30,589	15,614	15,990	13,929	45,533	(△32.8)	(△23.4)
착공	동수	8,739	9,609	9,477	27,825	12,553	12,046	11,642	36,241	(△23.2)	(△38.2)
	연면적	4,665	5,816	5,797	16,279	9,127	9,808	10,240	29,176	(△44.2)	(△42.7)
준공	동수	10,885	10,802	10,854	32,541	13,964	14,006	12,197	40,167	(△19.0)	(△31.2)
	연면적	11,279	12,345	10,748	34,373	9,569	11,366	10,864	31,800	(8.1)	(△6.9)

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://www.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>)의 '맞춤형 건축통계'를 통해 자료를 제공받을 수 있음

※ 본 보도자료의 허가·착공 현황은 국가승인통계(건축허가 및 착공현황) 기반으로 작성하였으며, 준공 현황은 국가승인통계 기준으로 신규 추출 및 작성하였음(연면적은 1,000㎡단위 절사)

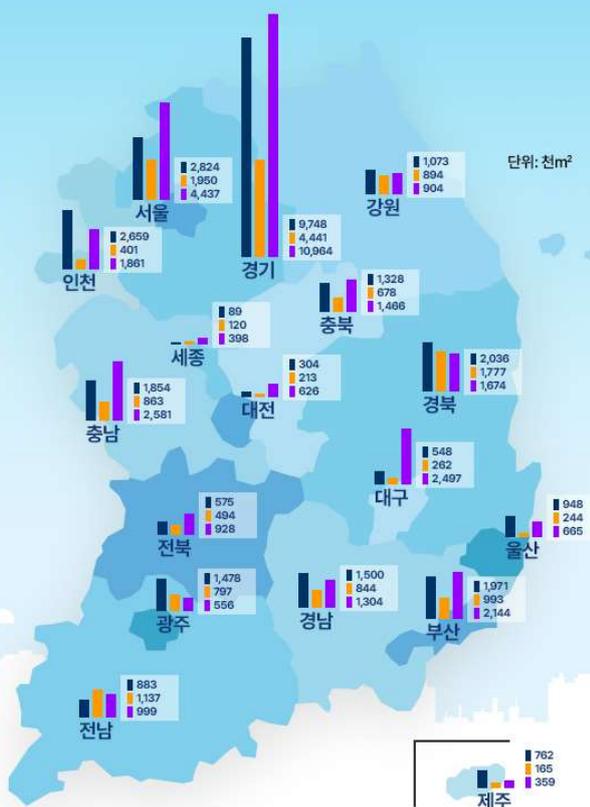
<별첨자료> '23년 3분기 건축인허가(허가·착공·준공) 통계

담당 부서 <총괄>	국토교통부 건축정책과	책임자	과 장	이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관	조관우 (044-201-3758)
<위탁운영>	한국부동산원 녹색건축처	담당자	처 장	배창휘 (053-660-5300)
			부 장	정화미 (053-660-5301)



# '23년 3분기 전국 건축 인허가 현황

전국 허가	30,589천m <sup>2</sup>	전년동기대비 32.8% ↓
전국 착공	16,279천m <sup>2</sup>	전년동기대비 44.2% ↓
전국 준공	34,373천m <sup>2</sup>	전년동기대비 8.1% ↑



## 전국 5개년 인허가 추이



1 건축 허가

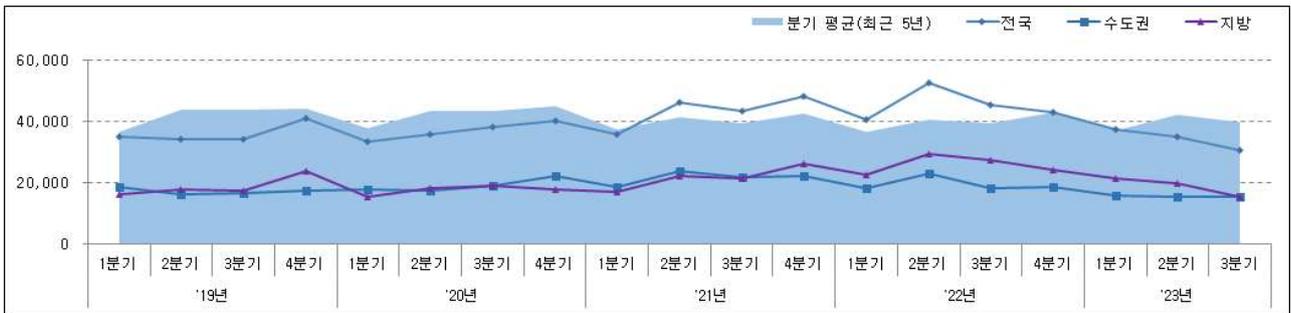
□ 최근 5년간 3분기 건축 허가 연면적은 연평균\* 2.6% 감소하였으며, 동수는 연평균 11.2% 감소하였다.

\* 연평균 증가율 = (마지막 해 3분기 면적/첫 해 3분기 면적)<sup>1/(마지막 해-첫 해)</sup>-1

○ '23년 3분기 건축 허가 면적은 전년 동기 대비 32.8% 감소한 30,589천㎡, 동수는 23.8% 감소한 37,242동이다.

《 분기별 건축 허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



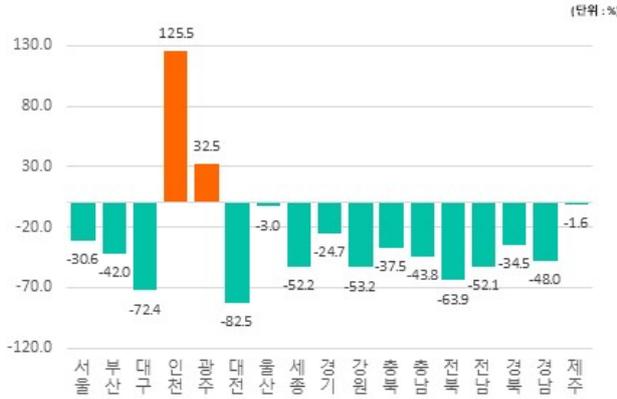
(단위 : 동, 천㎡ / 증감률(%))

구분	'19년				'20년				'21년				'22년				'23년			연평균 증가율	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
전국	동수	53,044	63,641	59,849	60,500	51,060	58,305	57,560	56,465	51,633	67,261	55,212	58,325	46,550	59,076	48,881	46,808	36,447	41,054	37,242	(Δ11.2)
	면적	35,007	34,259	34,021	41,004	33,229	35,628	38,312	40,138	35,622	46,050	43,190	48,342	40,656	52,381	45,533	42,901	37,181	34,848	30,589	(Δ2.6)
수도권	동수	18,269	19,580	17,221	18,085	16,446	18,458	19,061	18,940	18,535	23,676	20,357	20,728	16,778	21,083	17,787	16,357	12,811	13,510	12,166	(Δ8.3)
	면적	18,642	16,338	16,623	17,222	17,642	17,362	19,163	22,243	18,619	23,826	21,929	22,047	18,171	22,843	18,194	18,577	15,617	15,223	15,232	(Δ2.2)
지방	동수	34,775	44,061	42,628	42,415	34,614	39,847	38,499	37,525	33,098	43,585	34,855	37,597	29,772	37,993	31,094	30,451	23,636	27,544	25,076	(Δ12.4)
	면적	16,364	17,921	17,398	23,782	15,587	18,265	19,149	17,894	17,003	22,224	21,261	26,294	22,484	29,538	27,339	24,323	21,564	19,625	15,356	(Δ3.1)

□ (지역별) 전년 동기 대비 '23년 3분기 건축 허가 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 15,232천㎡(Δ2,961천㎡, Δ16.3%), 지방은 15,356천㎡(Δ11,982천㎡, Δ43.8%)로 모두 감소하였다.

- 광역지자체 기준으로 인천(125.5%), 광주(32.5%) 순으로 2개 시·도에서 건축 허가 면적이 증가하고 대전, 대구, 전북, 강원, 세종, 전남, 경남, 충남, 부산, 충북, 경북, 서울, 경기, 울산, 제주는 건축 허가 면적이 감소하였다.

《 3분기 전국 연면적 증감률 》



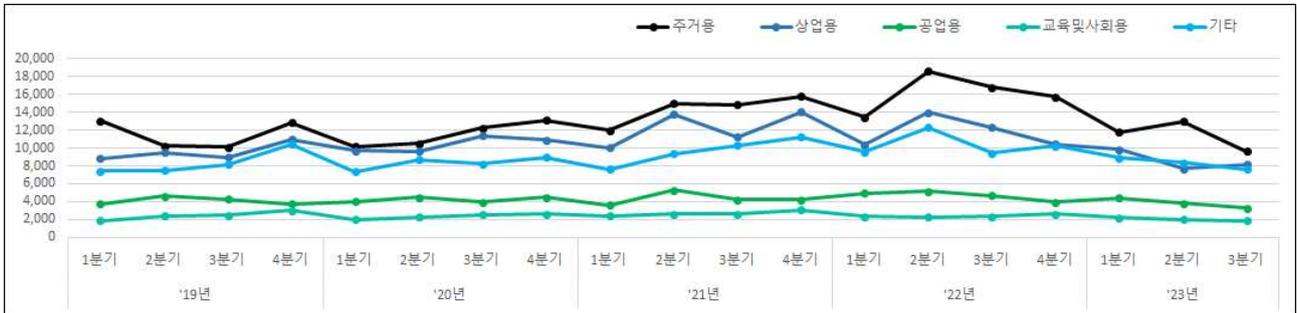
《 3분기 전국 동수 증감률 》



- (용도별) 전년 동기 대비 '23년 3분기 건축 허가 면적은 주거용(△42.6%), 상업용(△33.5%), 공업용(△30.2%), 교육 및 사회용(△19.5%), 기타(△19.1%) 순으로 모두 감소하였다.

《 용도별 건축 허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup> / 증감률(%))

구분		합계	주거용		상업용		공업용		교육및사회용		기타	
전국	동수	37,242 (△23.8)	11,822 (△31.3)	14,706 (△23.2)	2,785 (△19.4)	1,677 (△12.8)	6,252 (△12.6)					
	연면적	30,589 (△32.8)	9,638 (△42.6)	8,187 (△33.5)	3,268 (△30.2)	1,868 (△19.5)	7,626 (△19.1)					
수도권	동수	12,166 (△31.6)	3,456 (△41.9)	5,926 (△29.8)	802 (△42.3)	558 (△17.3)	1,424 (7.1)					
	연면적	15,232 (△16.3)	4,258 (△15.2)	4,792 (△26.6)	960 (△49.7)	903 (△4.2)	4,316 (14.1)					
지방	동수	25,076 (△19.4)	8,366 (△25.7)	8,780 (△18.0)	1,983 (△3.9)	1,119 (△10.3)	4,828 (△17.1)					
	연면적	15,356 (△43.8)	5,379 (△54.3)	3,395 (△41.3)	2,307 (△16.8)	965 (△29.9)	3,309 (△41.3)					

\* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

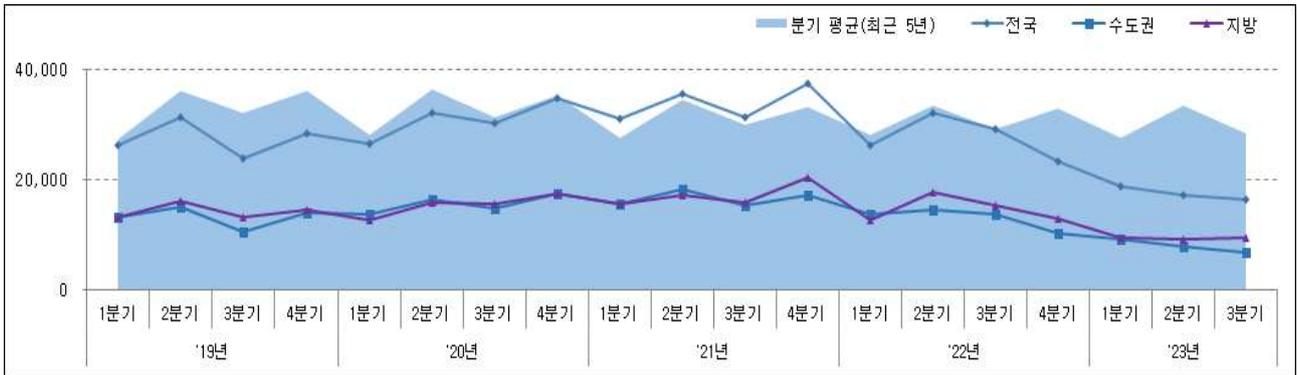
## 2

## 착공

- 최근 5년간 3분기 건축 착공 연면적은 연평균 9.0% 감소하였으며, 동수는 연평균 12.6% 감소하였다.
- '23년 3분기 착공 면적은 전년 동기 대비 44.2% 감소한 16,279천㎡, 동수는 23.2% 감소한 27,825동이다.

### 《 분기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



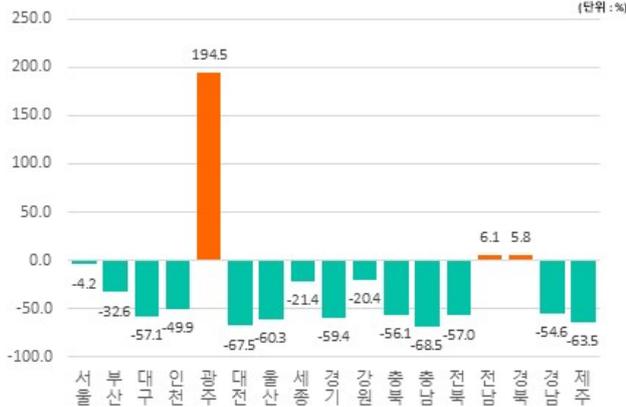
(단위 : 동, 천㎡ / 증감률(%))

구분	'19년				'20년				'21년				'22년				'23년			연평균 증가율	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
전국	동수	41,941	54,931	47,777	50,298	40,728	50,919	46,402	47,591	40,556	53,851	44,404	47,030	34,715	47,321	36,241	34,928	26,248	32,227	27,825	(△12.6)
	면적	26,147	31,280	23,764	28,478	26,373	32,190	30,319	34,815	31,077	35,547	31,184	37,489	26,240	32,213	29,176	23,209	18,700	17,219	16,279	(△9.0)
수도권	동수	12,694	16,234	13,302	13,879	12,270	15,261	14,438	14,668	13,157	17,569	14,899	15,120	11,431	15,897	12,357	10,993	8,365	9,923	8,239	(△11.3)
	면적	13,088	15,134	10,574	13,962	13,809	16,378	14,722	17,454	15,589	18,371	15,409	17,121	13,697	14,530	13,773	10,171	9,278	7,904	6,792	(△10.5)
지방	동수	29,247	38,697	34,475	36,419	28,458	35,658	31,964	32,923	27,399	36,282	29,505	31,910	23,284	31,424	23,884	23,935	17,883	22,304	19,586	(△13.2)
	면적	13,059	16,145	13,190	14,515	12,563	15,811	15,597	17,361	15,487	17,175	15,775	20,368	12,543	17,683	15,403	13,038	9,422	9,314	9,486	(△7.9)

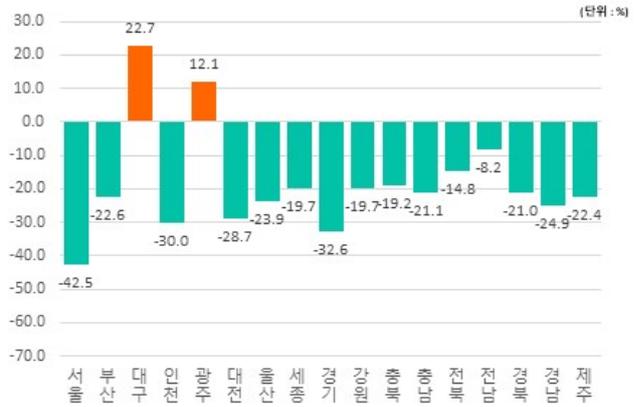
- (지역별) 전년 동기 대비 '23년 3분기 착공 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 6,792천㎡(△6,980천㎡, △50.7%), 지방은 9,486천㎡(△5,916천㎡, △38.4%)으로 모두 감소하였다.

○ 광역지자체 기준으로 광주(194.5%), 전남(6.1%), 경북(5.8%) 순으로 3개 시·도에서만 착공 면적이 증가하고 충남, 대전, 제주, 울산, 경기, 대구, 전북, 충북, 경남, 인천 등 14개 시·도에서는 착공 면적이 감소하였다.

《 3분기 전국 연면적 증감률 》

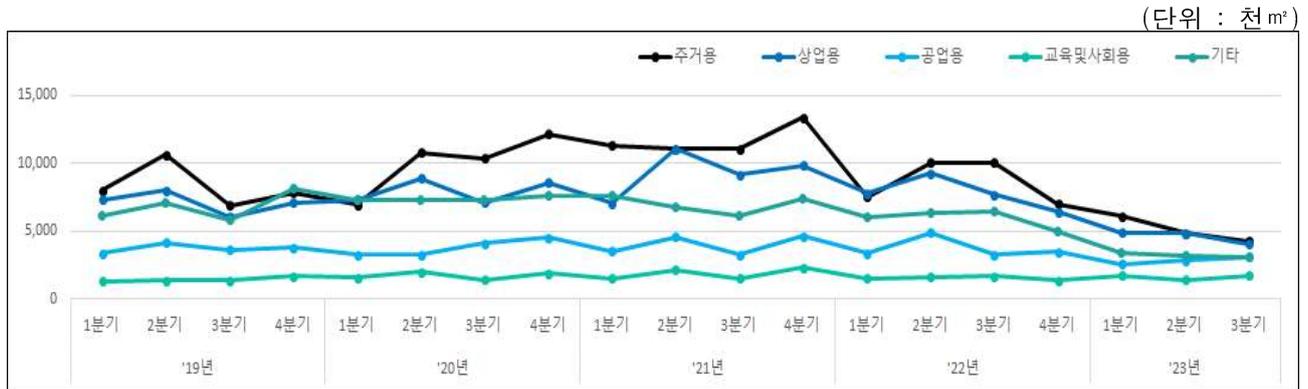


《 3분기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 3분기 착공 면적은 주거용(△57.4%), 기타(△51.8%), 상업용(△47.3%), 공업용(△5.8%) 순으로 감소하였으나, 교육 및 사회용(2.7%)은 증가하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》



(단위 : 동, 천 m² / 증감률(%))

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	27,825 (△23.2)	9,385 (△32.8)	9,950 (△19.6)	2,471 (△13.9)	1,126 (△9.3)	4,893 (△15.7)
	연면적	16,279 (△44.2)	4,290 (△57.4)	4,043 (△47.3)	3,101 (△5.8)	1,732 (2.7)	3,112 (△51.8)
수도권	동수	8,239 (△33.3)	2,413 (△47.9)	3,797 (△27.1)	764 (△23.1)	332 (△5.7)	933 (△20.4)
	연면적	6,792 (△50.7)	1,295 (△69.4)	2,311 (△47.3)	1,105 (△31.2)	888 (33.5)	1,191 (△58.7)
지방	동수	19,586 (△18.0)	6,972 (△25.3)	6,153 (△14.1)	1,707 (△9.1)	794 (△10.8)	3,960 (△14.5)
	연면적	9,486 (△38.4)	2,995 (△48.8)	1,731 (△47.2)	1,995 (18.5)	843 (△17.4)	1,921 (△46.3)

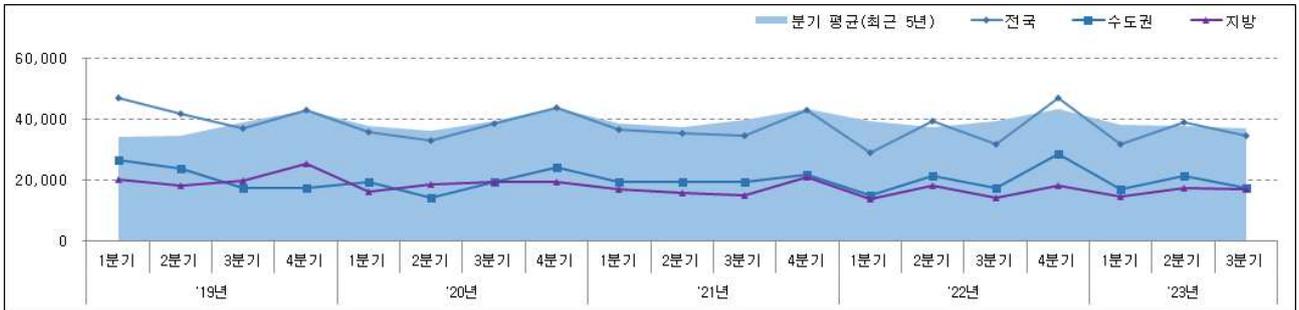
### 3

## 준공

- 최근 5년간 3분기에 준공한 건축물의 연면적은 연평균 1.8% 감소하였으며, 동수는 연평균 11.0% 감소하였다.
- '23년 3분기 준공 면적은 전년 동기 대비 8.1% 증가한 34,373천㎡, 동수는 19.0% 감소한 32,541동이다.

### 《 분기별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡ / 증감률(%))

구분	'19년				'20년				'21년				'22년				'23년			연평균 증가율	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기		
전국	동수	47,661 (2.5)	47,849 (Δ1.5)	51,852 (Δ4.4)	55,019 (Δ9.4)	45,194 (Δ5.2)	44,055 (Δ7.9)	45,225 (Δ12.8)	49,662 (Δ9.7)	39,765 (Δ12.0)	42,660 (Δ3.2)	44,951 (Δ0.6)	49,927 (0.5)	36,613 (Δ7.9)	39,503 (Δ7.4)	40,167 (Δ10.6)	44,989 (Δ9.9)	33,271 (Δ9.1)	32,859 (Δ16.8)	32,541 (Δ19.0)	(Δ11.0)
	면적	46,789 (8.6)	41,918 (8.1)	37,030 (Δ13.0)	42,866 (Δ4.6)	35,625 (Δ23.9)	32,961 (Δ21.4)	38,633 (4.3)	43,672 (1.9)	36,460 (2.3)	35,181 (6.7)	34,544 (Δ10.6)	42,954 (Δ1.6)	28,863 (Δ20.8)	39,349 (11.8)	31,800 (Δ7.9)	46,868 (9.1)	31,666 (9.7)	38,805 (Δ1.4)	34,373 (8.1)	(Δ1.8)
수도권	동수	15,167 (3.5)	15,092 (3.3)	15,438 (Δ8.0)	14,874 (Δ18.0)	13,772 (Δ9.2)	12,354 (Δ18.1)	13,288 (Δ13.9)	14,370 (Δ3.4)	12,562 (Δ8.8)	13,402 (8.5)	14,246 (7.2)	15,800 (10.0)	12,205 (Δ2.8)	12,934 (Δ3.5)	13,374 (Δ6.1)	15,234 (Δ3.6)	11,736 (Δ3.8)	10,826 (Δ16.3)	10,707 (Δ19.9)	(Δ8.7)
	면적	26,480 (28.4)	23,687 (29.4)	17,317 (Δ18.3)	17,526 (Δ20.1)	19,419 (Δ26.7)	14,256 (Δ39.8)	19,354 (11.8)	24,354 (39.0)	19,410 (Δ0.0)	19,310 (35.4)	19,388 (0.2)	21,795 (Δ10.5)	15,085 (Δ22.3)	21,229 (9.9)	17,541 (Δ9.5)	28,694 (31.7)	16,939 (12.3)	21,307 (0.4)	17,263 (Δ1.6)	(Δ0.1)
지방	동수	32,494 (2.1)	32,757 (Δ3.5)	36,414 (Δ2.8)	40,145 (Δ5.7)	31,422 (Δ3.3)	31,701 (Δ3.2)	31,937 (Δ12.3)	35,292 (Δ12.1)	27,203 (Δ13.4)	29,258 (Δ7.7)	30,705 (Δ3.9)	34,127 (Δ3.3)	24,408 (Δ10.3)	26,569 (Δ9.2)	26,793 (Δ12.7)	29,755 (Δ12.8)	21,535 (Δ11.8)	22,033 (Δ17.1)	21,834 (Δ18.5)	(Δ12.0)
	면적	20,309 (Δ9.7)	18,230 (Δ11.0)	19,713 (Δ7.9)	25,340 (10.1)	16,205 (Δ20.2)	18,705 (2.6)	19,278 (Δ2.2)	19,318 (Δ23.8)	17,049 (5.2)	15,871 (Δ15.2)	15,155 (Δ21.4)	21,159 (9.5)	13,777 (Δ19.2)	18,119 (14.2)	14,259 (Δ5.9)	18,173 (Δ14.1)	14,726 (6.9)	17,497 (Δ3.4)	17,109 (20.0)	(Δ3.5)

- (지역별) 전년 동기 대비 '23년 3분기 준공 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 17,263천㎡(Δ277천㎡, Δ1.6%)로 감소하였으나, 지방은 17,109천㎡(2,850천㎡, 20.0%)로 증가하였다.
- 광역지자체 기준으로 세종(178.7%), 대구(177.1%), 울산(54.7%), 서울(48.9%), 충북(32.2%), 경북(30.2%), 충남(26.4%), 경남(23.4%), 제주(16.3%), 강원(6.1%), 부산(4.9%), 전북(3.3%) 순으로 12개 시·도에서 준공 면적이 증가하였고, 광주, 전남, 인천, 대전, 경기도는 준공 면적이 감소하였다.

### 《 3분기 전국 연면적 증감률 》



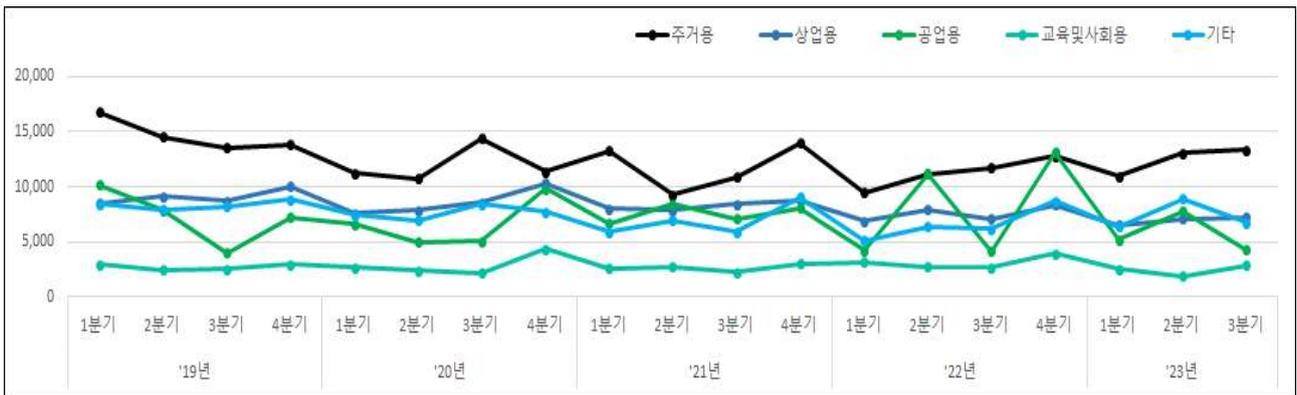
### 《 3분기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 3분기 준공 면적은 주거용(13.8%), 기타(9.4%), 교육 및 사회용(5.9%), 상업용(2.0%), 공업용(1.9%) 순으로 모두 증가하였다.

### 《 용도별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup> / 증감률(%))

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	32,541 (△19.0)	12,191 (△22.4)	10,449 (△16.9)	2,944 (△12.8)	1,453 (△5.8)	5,504 (△20.9)
	연면적	34,373 (8.1)	13,296 (13.8)	7,209 (2.0)	4,262 (1.9)	2,862 (5.9)	6,743 (9.4)
수도권	동수	10,707 (△19.9)	4,073 (△21.4)	4,137 (△17.8)	914 (△21.9)	541 (△1.5)	1,042 (△27.6)
	연면적	17,263 (△1.6)	6,184 (△4.6)	4,257 (2.5)	1,622 (△25.8)	1,866 (8.8)	3,332 (11.1)
지방	동수	21,834 (△18.5)	8,118 (△22.9)	6,312 (△16.4)	2,030 (△8.0)	912 (△8.2)	4,462 (△19.2)
	연면적	17,109 (20.0)	7,111 (36.8)	2,951 (1.4)	2,640 (32.3)	995 (0.9)	3,410 (7.8)

\* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 교육및사회용 : 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자 시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등