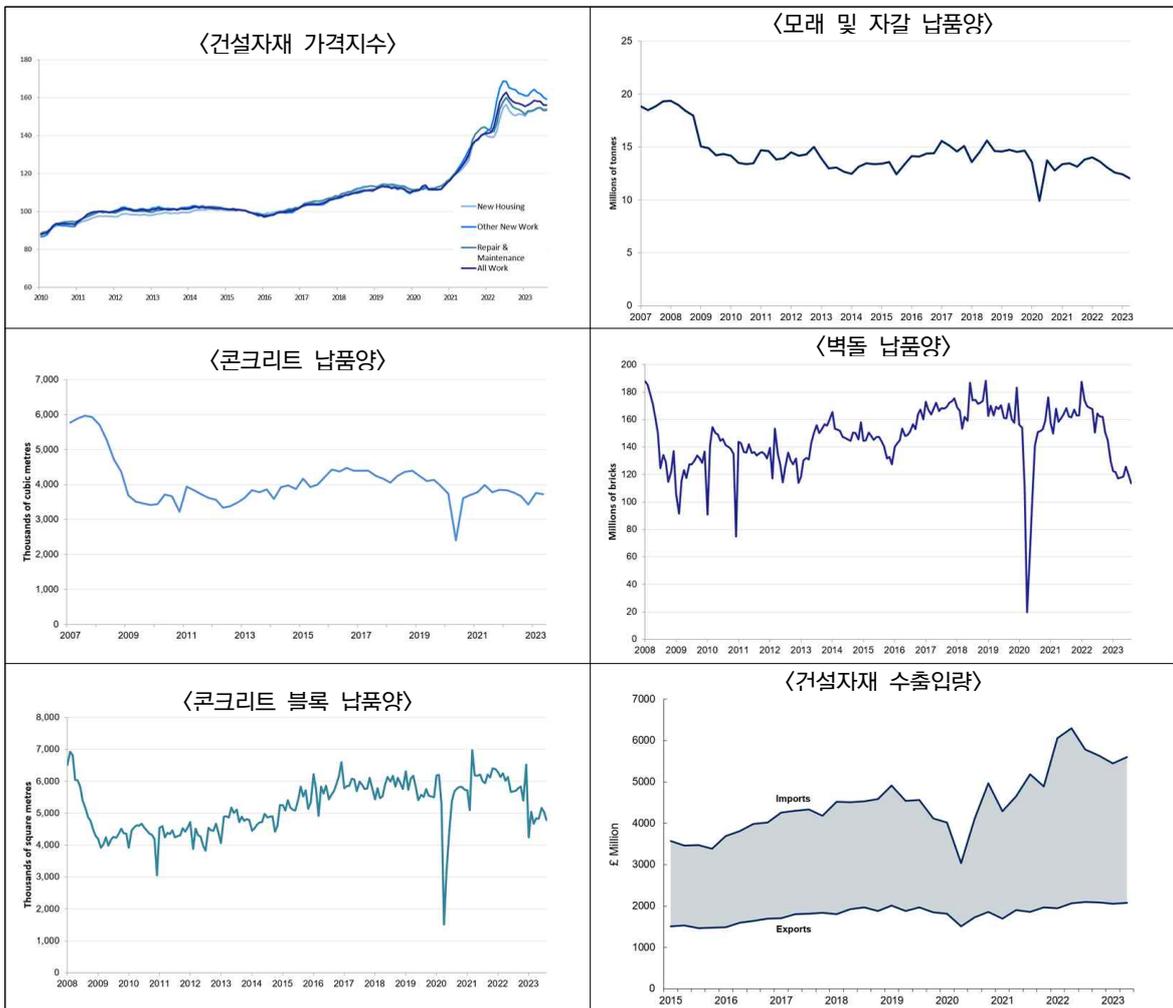


# 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.10월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.10.01~23.10.31)

## □ 2023년 9월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[10/4]

- 기업·에너지·산업전략부에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 8월을 기준으로 전월 대비 0.0%로서 보합 수준을 유지
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2분기를 기준으로 1분기 대비 2.5% 감소, 전년 동분기 대비 10.7% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2분기를 기준으로 1분기 대비 0.8% 감소, 전년 동분기 대비 1.1% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 8월을 기준으로 전년 대비 30.0% 감소, 전월 대비 4.9% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 8월을 기준으로 전월 대비 5.0% 감소, 전년 동월 대비 16.2% 감소
- 건설자재의 수출입량은 2023년 2분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.8% 증가, 수출량은 0.8% 증가하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 4.1% 증가



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-september-2023>

## □ 2023년 8월 건설생산량 통계[10/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 8월 기준 전월대비 0.5% 감소했으며, 이는 신규공사 -1.5%, 수리 및 유지보수 +1.0%에 기인함
- 월별 기준 업종별로는 9개 부문 중 5개가 하락세를 보였으며, 민간상업용 주택과 민간 신규 주택이 각각 -4.1%, -1.4% 감소하면서 월별 감소에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 6월부터 8월까지 기준으로 전분기 대비 0.9% 증가하였으며, 신규공사의 +0.9%, 수리 및 유지보수의 +0.9%에 기인함

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사 종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-august-2023>

## □ 건설업계에 활용되는 화학물질 공급과 관련된 반경쟁행위 조사[10/17]

- 경쟁시장국(Competition and Markets Authority: CMA)에서는 건설업계에 사용되는 화학물질 공급과 관련해 의심되는 반경쟁 행위에 대한 조사에 착수했다고 발표함
- CMA는 건설 산업에 사용되는 콘크리트, 모르타르, 시멘트와 같은 제품에 필수적인 투입물인 화학 혼화제 및 첨가제 공급과 관련하여 반경쟁 행위가 발생했다고 의심하고 있음
- 또한 CMA는 이와 관련하여 유럽위원회와 긴밀히 협력하고 있으며 유럽위원회는 오늘 해당 부문에서 의심되는 반경쟁 행위에 대한 조사를 시작했고, 또한 미국 법무부 독점금지국(Department of Justice, Antitrust Division)을 포함한 다른 당국과도 접촉하고 있음
- 조사 및 정보 수집 기간을 거친 후 CMA는 경쟁법이 침해되었다는 잠정적 견해가 있는 경우 이의서를 발표할 수 있음. 그러나 모든 사건이 이의제기서로 진행되는 것은 아니며, 현 단계에서는 경쟁법 위반 여부에 대해 어떠한 가정도 하지 않음
- 이번 조사는 2023~2024년 연간 계획에 명시된 CMA의 반경쟁 행위를 억제하여 경쟁력있고 공정한 거래를 하는 기업이 혁신과 번영할 수 있도록 하겠다는 기존의 약속을 반영한 조치임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/cma-launches-investigation-into-the-supply-of-chemicals-for-use-in-construction-industry>

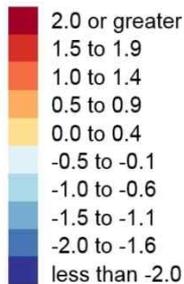
## □ 2023년 8월 영국 주택가격지수[10/18]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 영국의 8월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £291,000이며, 연간 가격변동 +0.2%, 월별 가격변동은 +0.3%, 가격지수는 152.6(2015년 기준 = 100)로 전월 대비 상승

- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 East of England는 -0.7%로 가장 많이 하락하였고 Northern Ireland (Quarter 2 - 2023)는 1.4%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 East of England는 -1.6%로 가장 많이 하락하였고, North East는 +3.6%로 가장 높은 상승률을 기록
- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년 동월대비 전반적으로 +0.2% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 0.8%, Semi-detached(2세대 주택)는 0.9%, Terraced(다세대 주택)는 -0.2%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 -0.2%의 변동성을 보임

### Monthly price changes

Growth (%)



- 영국의 부동산의 현황별 가격을 보면 신축의 평균가격은 £414,000, 전월대비 +3.9%, 전년 대비 +20.6% 상승했으며, 구축의 평균가격은 £280,000, 전월대비 +1.0%, 전년대비 +0.8% 상승하였음.
- 영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년 대비 기준으로 최초구매자의 평균가격은 £240,000이며 전월대비 +0.4%, 전년대비 +0.1%, 유주택자의 평균가격은 £341,000이며 전월대비 +0.3%, 전년대비 +0.3%을 보임.
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면

전년대비 기준으로 현금거래의 평균가격은 £275,000이며 전월대비 +0.3%, 전년대비 -0.2%, 담보대출은 £304,000이며 전월대비 +0.3%, 전년대비 +0.4%의 변동성을 기록함

- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 8월 영국 주택시장 조사에 따르면 구매자 수요가 급격히 감소했다고 보고했으며, 지역 및 국가 수준에서 볼 때 영국의 모든 지역에서 계속해서 수요가 크게 감소하고 있음

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-august-2023>

### □ 교통부, 혁신적 운송 솔루션을 지원하기 위한 보조금 조성[10/23]

- 교통부(Department for Transport)에서는 운송수단의 탈탄소화를 위한 솔루션 지원의 차원으로 신규 180만 파운드를 지원할 것이라고 발표함
- 이 자금은 교통연구 및 혁신보조금(Transport Research and Innovation Grant:TRIG)을 통해 지원될 것이며 프로젝트당 최대 £45,000까지 수여될 예정임
- 이번 자금 조달에서는 공항 운영을 탈탄소화하는 방법과 인공 지능(AI)을 더 잘 활용하여 운송 수단을 더 저렴하고 빠르게 만드는 방법을 포함한 여러 가지 영역을 검토할 예정임
- CPC(Connected Places Catapult)가 진행하는 TRIG 대회는 연구개발하고 탈탄소화를 포함한 운송 분야의 가장 시급한 문제에 대한 솔루션을 제공하려는 기업에 보조금을 수여할 것임
- 작년의 TRIG에서는 장애인 승객을 위한 맞춤형 내비게이션 앱과 항구 화물용 로봇을 포함하여 영국 전역에서 일자리를 창출하고 경제를 성장시키는 67개 프로젝트에 자금이 지원되었음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/new-18-million-competition-launched-to-support-innovative-transport-solutions>

## □ 저소득 국가의 인프라 개선을 위해 4,800만 파운드 추가 지원[10/25]

- 외교, 영연방 개발부(Foreign, Commonwealth & Development Office: FCDO)에서는 Andrew Mitchell 개발 및 아프리카 국무부 장관이 브뤼셀에서 열린 글로벌 게이트웨이 포럼에서 저소득 국가의 인프라를 개선하기 위한 새로운 4,800만 파운드 규모의 프로그램을 발표했다고 보도함
- 이 내용은 영국 정부와 민간 부문의 전문 지식을 활용하여 4,800만 파운드 규모의 녹색 도시 및 인프라 프로그램(Green Cities and Infrastructure Programme: GCIP)은 저탄소, 기후 탄력적 인프라를 제공하고 저소득 국가의 도시가 혁신의 허브가 되도록 지원하는 것에 목적이 있음
- 4,800만 파운드 투자는 G7의 글로벌 인프라 및 투자를 위한 파트너십(Partnership for Global Infrastructure and Investment: PGI)에 대한 영국 기여의 일부이며, GCIP의 전달은 FCDO의 녹색 도시 및 인프라 전문 센터를 통해 이루어짐
- 이는 개발 금융, 수출 금융, 자본 시장 동원 및 영국의 전문 기술지식을 포함하여 영국 정부의 모든 개발 및 투자 제안을 통합하는 영국 투자 파트너십(British Investment Partnerships: BIP)과 긴밀히 협력하여 제공될 것임
- 이번 발표는 영국이 내년 영국-아프리카 투자 정상회의 개최를 준비하는 가운데 나온 것으로, 이는 일자리 창출과 성장 촉진을 위해 영국-아프리카 파트너십을 강화하려는 계획의 일부임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/48m-boost-to-improve-infrastructure-in-lower-income-countries>

## □ 2023년 9월 영국 월간 부동산 거래통계[10/31]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 9월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 85,610건으로 전년대비 17% 낮고 전월 대비 1% 낮음
- 2023년 9월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 92,600건으로 전년대비 19% 낮고 전월 대비 2% 낮음
- 2023년 9월 비주거 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 9,760건으로 전년대비 4% 낮고 전월 대비 1% 높음
- 2023년 9월 비주거 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 10,060건으로 전년대비 6% 낮고 전월 대비 7% 높음
- 비계절 조정을 기준으로 주거 거래는 2023년 8월에 비해 2% 감소한 반면, 비주거 거래는 7% 증가함. 계절 조정을 기준으로 주거 거래는 9월에 1% 감소했는데, 이는 2023년 5월 이후 처음으로 감소한 수치이며, 2022년 9월 거래 수준보다 17% 낮은 수준으로 유지됨
- 한편 계절 조정을 기준으로 비주거 거래는 2023년 8월에 비해 1% 증가했지만 지난해 이맘때 거래 건수보다 4% 낮은 수준을 유지하고 있으며, 이는 비주거 거래가 3개월 연속 증가함

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량  
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>