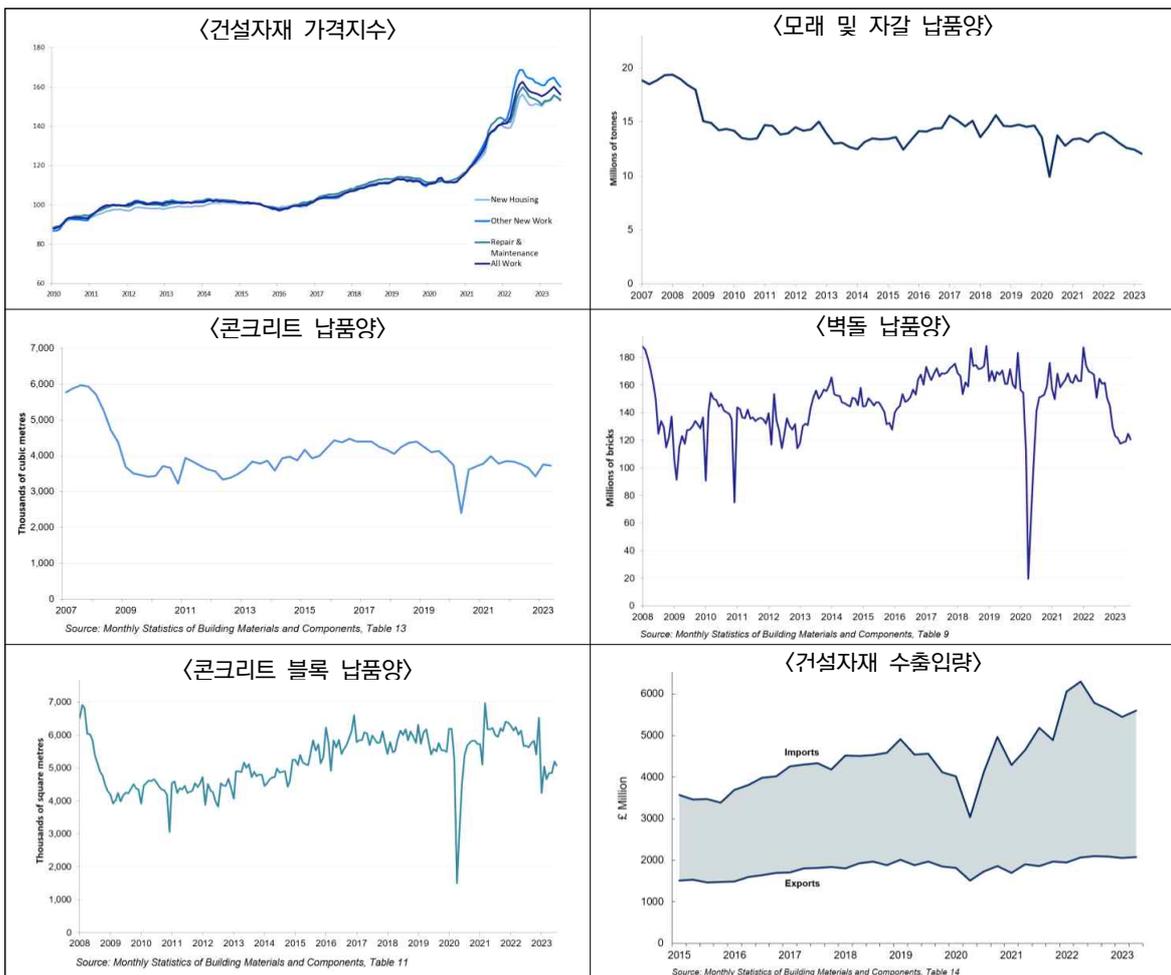


영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.9월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.09.01~23.09.30)

□ 2023년 8월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[9/6]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 8월을 기준으로 전월 대비 1.1% 감소
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2분기를 기준으로 1분기 대비 2.5% 감소, 전년 동분기 대비 10.7% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2분기를 기준으로 1분기 대비 0.8% 감소, 전년 동분기 대비 1.1% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 7월을 기준으로 전년 대비 26.7% 감소, 전월 대비 3.4% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 7월을 기준으로 전월 대비 2.2% 감소, 전년 동월 대비 10.7% 감소
- 건설자재의 수출입량은 2023년 2분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.8% 증가, 수출량은 0.8% 증가하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 4.1% 증가



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-august-2023>

□ 주택 개선을 위한 정부의 추가 자금 제공[9/7]

- 보건 및 사회복지부(Department of Health and Social Care), 레벨링업, 주택 및 지역사회부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)에서는 노인이나 장애인이 자신의 집에서 보다 독립적으로 생활하기 위한 주택 개선자금 5천만 파운드를 제공할 예정이라고 보도함
- 이 서비스는 모든 연령대의 자격을 갖춘 장애인과 노인이 자신의 집을 더 나은 생활환경에 맞게 개조하기 위해 지역 당국에 보조금을 신청할 수 있음
- 주택 소유자, 개인 임차인 및 소셜하우징 거주자가 이용할 수 있는 이 자금은 장애인 시설 자금을 통해서 전달될 예정이며 이미 주택 개선 서비스를 위해 지역 당국에 제공된 연간 5억 7천만 파운드에 추가로 지급될 예정임
- 2010년 이후 48억 파운드의 자금 지원을 받아 거의 50만 건의 주택 개선이 이루어짐

자료: <https://www.gov.uk/government/news/government-delivers-extra-50-million-home-adaptation-funding>

□ 정부 자금 지원을 통해 재생에너지 프로젝트가 성공적으로 수행[9/8]

- 에너지안보 및 탄소중립부(Department for Energy Security and Net Zero)에서는 기록적인 수의 재생에너지 프로젝트가 정부의 주요 재생 에너지 계획으로부터 자금을 지원받아 영국의 경제 성장, 탄소제로 달성, 불안정한 글로벌 가스 가격으로부터 가족과 기업을 보호하고 에너지 안보를 강화하는 데 도움을 주었다고 보도함
- 첫번째 계약 단계에서는 총 95개의 재생에너지 프로젝트가 입찰에 성공했으며, 이는 이전 단계의 93개에서 증가한 수치임. 최근 단계에서는 2억 2,700만 파운드의 예산 자금이 확보되었으며 200만 가구에 해당하는 전력을 공급할 수 있을 만큼 확보되었음
- 오늘 상당한 수의 태양광 발전과 육상 풍력, 그리고 기록적인 수의 조력 에너지 계획에 자금이 지원되었으며, 지하의 자연 열원을 이용해 전력을 생산하는 지열 프로젝트도 처음으로 성공함
- 2014년에 시작된 차액 계약 제도는 프로젝트가 생산할 전기에 대해 정부로부터 보장된 가격을 받도록 보장하여 기업이 영국에 투자할 수 있는 확실성을 제공함
- 이와 같은 계약은 일련의 경쟁 경매를 통해 이루어지며 최저 가격 입찰에 성공하여 소비자에게 가격 대비 가치를 보장함. 올해 경매는 새롭고 덜 확립된 에너지원이 과거 확립된 기술과 예산 측면의 경쟁이 되지 않도록 분할되어 개발자에게 확실성을 제공하고 영국을 재생에너지 산업의 최첨단에 유지되도록 도와줌

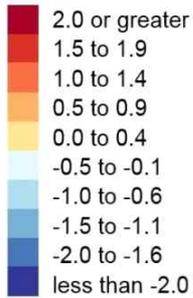
자료: <https://www.gov.uk/government/news/transport-secretary-bolsters-hs2-board-to-oversee-projects-successful-delivery>

□ 2023년 7월 영국 주택가격지수[9/20]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 영국의 7월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £289,824이며, 연간 가격변동 +0.6%, 월별 가격변동은 +0.5%, 가격지수는 152.0(2015년 기준 = 100)로 전월 대비 상승
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 East Midlands는 -0.5%로 가장 많이 하락하였고 Yorkshire and The Humber는 1.5%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 South West는 -1.0%로 최저의 상승을 보이고, North East는 +2.7%로 가장 높은 상승률을 기록

Monthly price changes

Growth (%)



- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년 대비 전반적으로 +0.6% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 2.2%, Semi-detached(2세대 주택)는 1.0%, Terraced(다세대 주택)는 -0.3%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 -1.0%의 변동성을 보임
- 영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초구매자의 평균가격은 £240,789이며 전월대비 +0.4%, 전년대비 +0.2%, 유주택자의 평균가격은 £340,098이며 전월대비 +0.8%, 전년대비 +1.0%을 보임

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 현금거래의 평균가격은 £274,100이며 전월대비 +0.3%, 전년대비 +0.3%, 담보대출은 £302,564이며 전월대비 +0.67%, 전년대비 +0.8%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 7월 영국 주택시장 조사에 따르면 최근 모기지 금리 인상으로 인해 구매자 수요가 급격히 감소했다고 보고했으며, 지역 및 국가 수준에서 볼 때 영국의 모든 지역은 한 달 동안 신규 구매자 문의에 대해 확실히 마이너스 수익을 나타냄

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-july-2023>

□ 개발도상국의 기후변화 대응 지원[9/21]

- 에너지안보 및 탄소중립부(Department for Energy Security and Net Zero)에서는 1억 6천만 파운드의 자금지원을 통해 개발도상국이 새로운 녹색 기술의 개발 및 배포를 가속화하여 배출량을 줄이고 비용을 절감할 수 있도록 지원하겠다고 발표함
- 이 자금은 뉴욕에서 열린 UN 기후 정상 회담에서 그레이엄 스투어트(Graham Stuart) 에너지 장관이 발표했으며, 이는 탄소 배출 문제를 해결하고 탄소제로 달성을 위해 노력하는 영국의 리더십을 강조함
- Claire Coutinho 에너지 안보 장관은 오늘(9월 21일 목요일) 파리에서 프랑스 장관 Agnes Pannier Runacher와 함께 기후 포럼에 참석하여 기술 개발에 투자하려는 주요 기업 및 자선가들을 만날 예정임
- 자금 지원을 위한 패키지는 철강 생산을 위한 청정 수소 기반 연료 배치부터 바이오매스 구동 냉동 장치 생성에 이르기까지 다양한 조치를 지원하여 개발도상국과 신흥 경제국의 에너지 집약적 산업에서 탄소배출량을 줄이는 것을 지원하는 목적이 있음
- 이 자금은 2021-2022년, 2025-2026년까지 국제 기후 금융에 116억 파운드를 지출하겠다고 약속하는 등 개발도상국의 기후 변화에 대처하도록 돕기 위한 영국의 국제적 노력의 일환임
- 이는 인도에서 열린 G20에서 총리가 지구기후기금(Global Climate Fund)에 16억 2천만 파운드를 지원하겠다고 약속한 것에 따른 것이며, 이러한 약속은 세계에서 가장 취약한 사람들이 기후 변화에 적응하고 그 영향을 완화할 수 있도록 돕는 영국의 단일 재정적 기여 중 가장 큰 것임

- 발표된 자금 외에도 영국은 캐나다에 합류하는 새로운 '시멘트 혁신'에 대한 지원을 확인함
2030년까지 탄소배출이 거의 없는 시멘트를 글로벌 시장에서 선호하는 제품으로 만드는 획기적인 목표를 가지고 있음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/uk-government-support-for-developing-countries-to-tackle-climate-change>

□ 지속 가능한 농업을 촉진하기 위한 자금 지원[9/28]

- 환경식품농무부(Department for Environment, Food & Rural Affairs), 영국 혁신청(Innovate UK)에서는 자동화 및 로봇 기술을 개발하는 19개의 혁신적인 프로젝트가 생산성, 식량 안보 및 지속 가능한 농업 관행을 향상하기 위해 1,250만 파운드의 자금을 지원할 것이라고 발표함
- 농업 자동화 및 로봇 공학 대회를 통해 자금을 지원받는 프로젝트에는 딸기 수확량의 품질을 정확하게 예측 및 향상하고, 낭비를 줄이며 노동력 및 수확 일정을 최적화하는 시스템 개발이 포함됨. 드론, 로봇 및 센서를 사용하여 포도원을 디지털 방식으로 매핑하고 모니터링하는 새로운 시스템을 통해 정확성과 신뢰성을 향상시키고 농장 및 현장에서 안전한 탐색을 가능하게 하는 현장 기반 로봇 차량용 내비게이션 시스템으로 개발될 것임
- 이 자금은 Defra의 2억 7천만 파운드 규모의 농업 혁신 프로그램(FIP)의 일부이며 영국 혁신청이 제공하는 농업 자동화 및 로봇 공학 대회를 통해 이루어짐
- FIP는 2021년 10월 개막한 이후 17개 대회에 자금을 지원해 왔으며, 농약 사용을 줄이거나 없애는 새로운 방법부터 가축의 배출을 줄이는 프로젝트에 이르기까지 농장의 지속 가능성과 생산성을 높이는 데 도움이 되는 새로운 접근 방식의 개발을 지원함
- 2021년부터 정부는 농업 및 원예 분야에서 업계 주도의 연구 개발에 자금을 지원하기 위해 1억 2천만 파운드 이상의 지원을 발표했으며, 마크 스펜서 농업부 장관은 영국을 세계 최고의 농업 기술 허브로 변모시키는 것을 감독하겠다는 약속을 다시 한 번 밝힘
- 이번주 세계농업기술혁신정상회의가 열리며 정상회담에서 농업부 장관은 사업 성장, 생산성 향상, 환경 보호에 도움이 되는 신기술 투자를 지원하는 다양한 대회에 대해 설명함. 여기에는 기업이 새로운 농업 제품 및 서비스를 개발하고 이를 시장에서 상용화할 수 있도록 돕기 위해 소규모 R&D 파트너십 3회차 대회를 통해 현재 제공되고 있는 1,000만 파운드와 타당성 연구 대회를 통해 추가로 450만 파운드가 포함됨. 이는 농업의 생산성, 지속 가능성 및 탄력성을 향상시킬 아이디어의 테스트 단계를 통해 기업과 연구원을 지원함
- 또한 농업 투자 기금(Farming Investment Fund)은 장비, 기술 및 인프라에 투자하고 있으며 최근 시작된 투자자 파트너십 대회는 정부 보조금 자금과 민간 투자를 결합하여 소규모 농업 기술 기업의 성장과 확장을 돕는 역할을 할 예정임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/125m-for-robotics-and-automation-to-boost-sustainable-farming>

□ 2023년 8월 영국 월간 부동산 거래통계[9/29]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함

- 2023년 8월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 87,010건으로 전년대비 16% 낮고 전월 대비 1% 높음
- 2023년 8월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 95,000건으로 전년대비 16% 낮고 전월 대비 11% 높음
- 2023년 8월 비주거 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 9,870건으로 전년대비 3% 낮고 전월 대비 4% 높음
- 2023년 8월 비주거 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 9,720건으로 전년대비 3% 낮고 전월 대비 8% 높음
- 비계절 조정 수치는 일반적으로 8월의 경우처럼 주거 및 비주거 부문 모두에서 2023년 7월에 비해 증가함. 계절적 요인을 고려한 주택 거래는 8월에도 계속 증가해 3개월 연속 거래 증가세를 보였으며 이는 7월 대비 1% 증가함. 이는 6월과 7월 각각 전월 대비 6%, 0.3% 증가한 데 따른 것으로 보임. 그러나 계절 조정 거래는 2022년 8월보다 16% 낮음. 비주거 거래도 비슷한 상황을 보여 계절 조정 수치는 2023년 7월보다 4% 높지만 2022년 8월보다 3% 낮음

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>