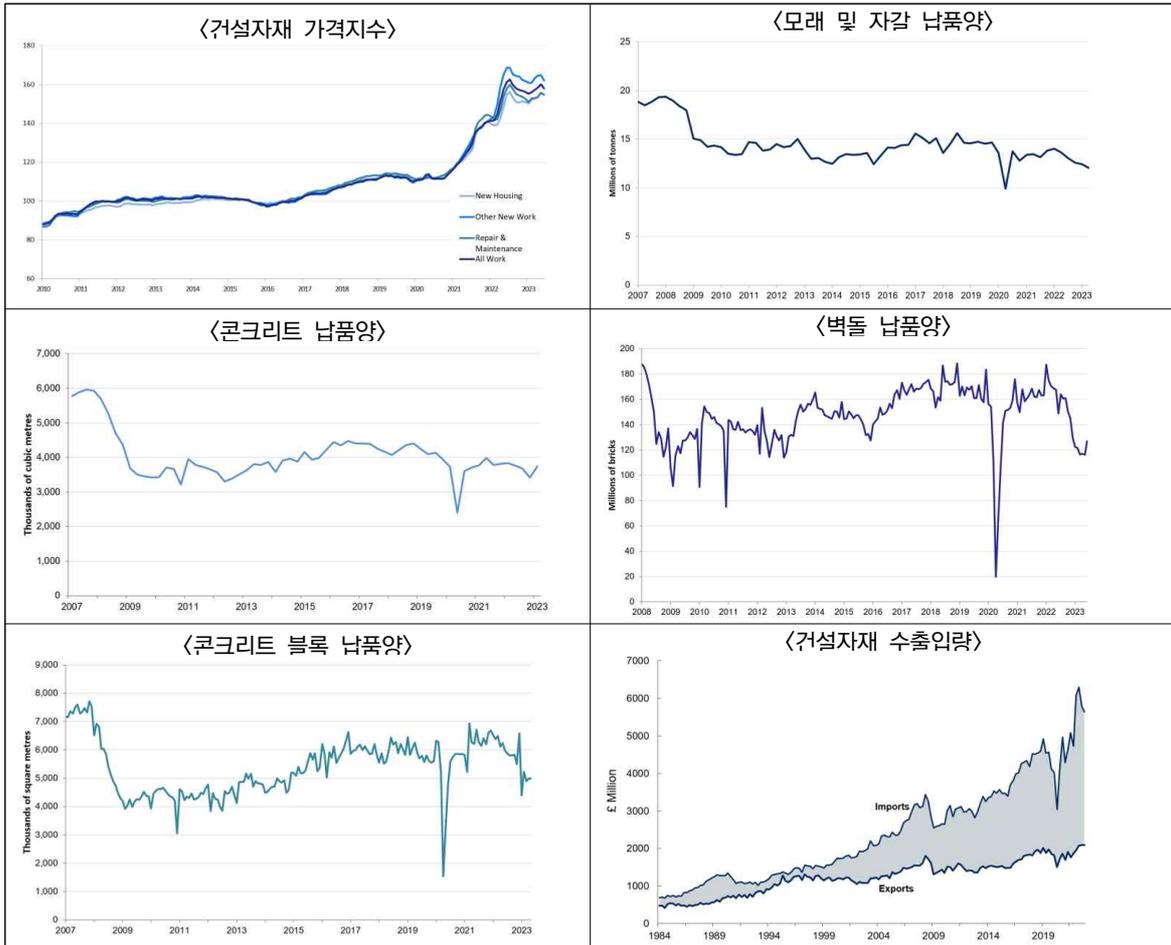


영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.8월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.08.01~23.08.31)

□ 2023년 7월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[8/2]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 7월을 기준으로 전월 대비 -1.3% 감소
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2분기를 기준으로 1분기 대비 3.1% 감소, 전년 동분기 대비 11.5% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 1분기를 기준으로 2022년 4분기 대비 9.6% 증가, 동년 전분기 대비 2.4% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 6월을 기준으로 전년 대비 14.7% 감소, 전월 대비 9.2% 증가
- 콘크리트 블록의 납품량은 5월을 기준으로 전년 동월 대비 20.0% 감소, 동년 전월 대비 0.2% 증가
- 건설자재의 수출입량은 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.6% 감소, 수출량은 0.2% 감소하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 3.9% 감소



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-july-2023>

□ 2023년 6월 건설생산량 통계[8/11]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
 - 월별 건설생산량은 2023년 6월 기준 전월대비 1.6% 증가했으며, 이는 신규공사 +2.0%, 수리 및 유지보수 +1.1%에 기인함
 - 월별 기준 업종별로는 인프라 신규 작업과 주택 외 분야의 수리 및 유지보수 부문에서 각각 +4.7%, +3.4% 증가하여 월별 증가에 기인함
 - 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 4월부터 2023년 6월까지 기준으로 전분기 대비 7.1% 감소하였으며, 공공주택 신규공사의 -32.9%, 인프라 신규공사의 -26.5%에 기인함
 - 데이터 공급업체인 Barbour ABI의 증거에 따르면 신규 주문 감소는 생활비 위기와 이에 따른 경제 전반의 둔화로 인한 것임. 이로 인해 전통적인 중장비 인프라(철도 및 도로)에 대한 정부 계약 체결이 둔화되면서 상업적으로 민감한 건설 부문에 불확실성이 발생
- ☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사 종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.ons.gov.uk/releases/constructionoutputingreatbritainjune2023newordersandconstructionoutputpriceindicesapriltojune2023>

□ 인공지능(AI)가 산업계의 탄소 제로에 도움[8/15]

- 에너지 안보 및 탈탄소부(Department for Energy Security and Net Zero), 과학, 혁신 및 기술부(Department for Science, Innovation and Technology)에서는 인공지능(AI)이 산업계의 탄소 배출을 줄이는 방식에 변화를 줄 것이라고 보도함
- 12개의 녹색 AI 이니셔티브는 탈탄소화 및 재생 에너지 생성을 촉진하기 위해 100만 파운드의 지분을 받게 되며, 이는 2050년까지 국가의 야심찬 탄소 제로 목표를 달성하는 데 기여할 것임
- 이 계획은 AI를 사용하여 그리드에 가장 적합한 에너지를 언제 생산할지 예측하고, 태양 에너지 개선, 작물과 토양을 모니터링하는 AI 로봇을 사용한 낙농업의 탈탄소화까지 다양하게 적용될 수 있음
- 또한 AI가 수행될 때 컴퓨터가 전력 소비를 줄일 수 있도록 인간 두뇌를 모방하는 하드웨어를 개발하는 프로젝트를 통해 AI 자체적으로 배출되는 탄소 배출량도 줄일 수 있음
- 정부는 특히 에너지 부문에서 배출량을 줄이는 것을 목표로 AI 혁신을 지원하기 위해 추가로 225만 파운드를 제공할 예정임

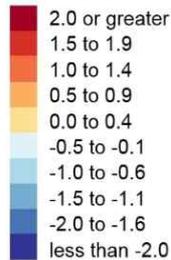
자료: <https://www.gov.uk/government/news/ai-to-help-uk-industries-cut-carbon-emissions-on-path-to-net-zero>

□ 2023년 6월 영국 주택가격지수[8/16]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함

Monthly price changes

Growth (%)



- 영국의 6월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £287,546이며, 연간 가격변동 +1.7%, 월별 가격변동은 +0.7%, 가격지수는 150.8(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락

- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 South West는 -0.5%로 가장 많이 하락하였고 Yorkshire and The Humber는 2.1%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 London는 -0.6%로 최저의 상승을 보이고, North East는 +4.7%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +1.7% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 2.3%, Semi-detached(2세대 주택)는 2.2%, Terraced(다세대 주택)는 0.8%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 0.8%의 변동성을 보임

- 영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초구매자의 평균가격은 £239,589이며 전월대비 +0.8%, 전년대비 +1.5%, 유주택자의 평균가격은 £336,257이며 전월대비 +0.7%, 전년대비 +1.7%을 보임

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 현금거래의 평균가격은 £272,364이며 전월대비 +0.7%, 전년대비 +1.6%, 담보대출은 £299,975이며 전월대비 +0.7%, 전년대비 +1.7%의 변동성을 기록함

- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 6월 영국 주택시장 조사에 따르면 많은 조사 응답자들이 주택 구매문의가 감소한 것으로 나타났으며, 이는 8개월 만에 구매자 수요의 최저치를 나타냄. 영국 전역의 응답자들을 분류해 보면 5월에 비해 주택 구매가 확실히 부정적인 경향을 보임

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-june-2023>

□ 건설회사, 환경적발로 인한 민사제재로 자선단체에 현금 기부[8/17]

- 환경청(UK Atomic Energy Authority)은 건설회사 Costain Limited가 South Tyneside의 A19의 개선공사를 하는 동안 Don 강을 오염시킨 것이 적발되어 Tyne Rivers Trust에 55,000파운드를 기부할 예정이라고 보도함

- 이 기부는 회사가 위반 사항을 보상하기 위해 자발적으로 제안하는 것이며 일반적으로 지역의 환경 개선을 수행하기 위해 야생 동물 자선 단체에 기부하는 것을 포함함

- Tyne Rivers Trust는 교육을 통해 Tyne 강과 강 유역을 개선하고 오염 문제를 해결하며 실질적인 보전에 전념하는 등록된 환경 자선 단체로서 Don 강 유역의 수질을 개선하는 프로젝트에 기부금을 사용할 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/construction-company-civil-sanction-sees-charity-get-cash-boost>

□ **Airmyn 지역의 제방개선 공사가 완료[8/21]**

- 환경청(UK Atomic Energy Authority)은 Goole 근처 Airmyn의 홍수 위험으로부터 170개 이상의 주거 및 기타 자산을 보호하기 위한 400만 파운드 규모의 프로젝트가 완료되었다고 보도함
- 이 프로젝트는 Airmyn 마을의 기존 홍수 방어 시설 앞에서 강둑이 침식되고 있는 것으로 밝혀진 후 2022년 가을에 시작됨. 인근 주민들을 위하여 홍수 보호 표준을 유지하는 데 도움이 되도록 계획이 개발되었음
- 이 지역은 역사적으로 2013년의 해일 급증, 2015년 박싱데이(Boxing Day) 홍수, 2020년 2월 Lower Aire 세척지의 광범위한 홍수로 인해 피해를 입었을 정도로 홍수 피해가 빈번한 지역임
- 홍수 예방 프로젝트는 강둑 붕괴 가능성을 막기 위해 각각 길이 9.5m의 180개 이상의 시트 파일을 땅에 설치하고, 향후 침식을 방지하기 위해 6,000톤의 암석을 강둑에 배치함
- 모든 작업은 안전한 접근을 허용하고 지역 사회에 대한 혼란을 최소화하기 위해 강에 배치된 보트와 전문 부유 장비를 사용하여 완료하였음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/4m-river-embankment-repairs-now-complete-protecting-over-170-properties-at-airmyn>

□ **2023년 7월 영국 월간 부동산 거래통계[8/31]**

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 7월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 86,510건으로 전년대비 16% 낮고 전월 대비 1% 높음
- 2023년 7월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 86,190건으로 전년대비 22% 낮고 전월 대비 9% 낮음
- 2023년 7월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 9,770건으로 전년대비 6% 낮고 전월 대비 3% 높음
- 2023년 7월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 9,340건으로 전년대비 9% 낮고 전월 대비 8% 낮음

👁️ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산 거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>