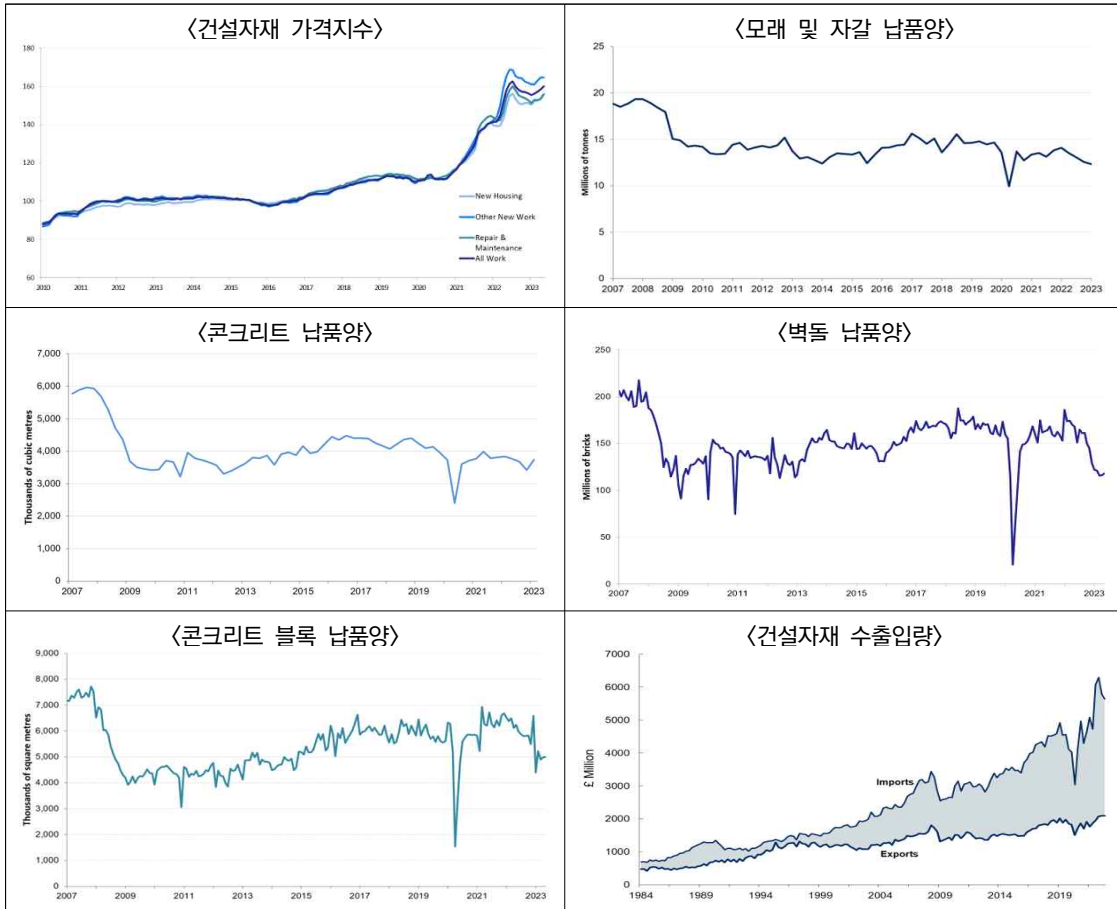


## 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.7월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.07.01~23.07.31)

### □ 2023년 6월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[7/5]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 5월을 기준으로 전월 대비 1.5% 증가
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2023년 1분기를 기준으로 2022년 4분기 대비 1.0% 감소, 전년 동분기 대비 11.3% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 1분기를 기준으로 4분기 대비 9.6% 증가, 동년 전분기 대비 2.4% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 5월을 기준으로 전년 대비 29.7% 감소, 전월 대비 1.4% 증가
- 콘크리트 블록의 납품량은 5월을 기준으로 전년 동월 대비 20.0% 감소, 동년 전월 대비 0.2% 증가
- 건설자재의 수출입량은 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.6% 감소, 수출량은 0.2% 감소하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 3.9% 감소



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-june-2023>

## □ 2023년 5월 건설생산량 통계[7/13]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 5월 기준 전월대비 0.2% 감소했으며, 이는 신규공사 -0.4%, 수리 및 유지보수 0.0%로 변동이 없음
- 월별 기준 업종별로는 주택 외 수리 및 유지보수와 민간주택의 신규공사에서 각각 -2.5%, -1.7% 감소하여 월별 감소에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 2월부터 2023년 5월까지 기준으로 전분기 대비 0.2% 증가하였으며, 신규공사의 -1.3%, 수리 및 유지보수가 +2.5%에 기인함
- 월간 비즈니스 조사에서는 개인 주택의 둔화를 계속 나타내며, 다른 부문의 일부 기업은 계속해서 인플레이션 완화를 보고함

👁️ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사 종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-may-2023>

## □ 교통부 장관, 철도 프로젝트의 성공적 수행을 위한 리더십 강화[6/14]

- 교통부(Department for Transport)에서는 Keith Smithson과 Joanna Davinson을 HS2 Ltd 이사회의 새로운 비상임 이사로 임명하여 영국에서 가장 혁신적인 철도 프로젝트를 성공적으로 수행하기 위한 리더십과 전문성을 보완하였다고 보도함
- HS2 건설은 이미 프로젝트와 공급망에서 수만 개의 고속열 일자리를 지원하고 있으며 2017년 이후 1,200개 이상의 일자리를 만들었음
- 해당 프로젝트가 잘 수행되었을 시 영국 전역의 지역 경제를 활성화하고 더 친환경적인 환경을 제공할 것이며, 도로 여행과 국내선을 대체할 것으로 예상됨
- 새로운 역할에서 Keith와 Joanna는 HS2 Ltd의 회장인 Sir Jonathan Thompson과 함께 혁신적인 프로젝트에 대한 감독 및 자문을 제공하여 프로젝트 비용을 통제하고 가장 효과적인 방식으로 제공되는 것을 기대함

자료: <https://www.gov.uk/government/news/transport-secretary-bolsters-hs2-board-to-oversee-projects-successful-delivery>

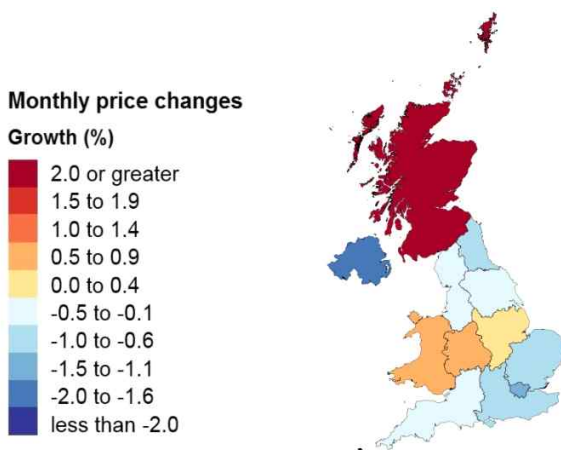
## □ 영국 정부, 기후 영향 해결을 위한 제3차 국가적응프로그램 발표[7/17]

- 환경·식품·농촌부(Department for Environment, Food & Rural Affairs), 환경청(Environment Agency), 기상청(Met Office)에서는 홍수, 가뭄, 폭염과 같은 기후 변화 위험으로부터 복원력을 높이고 국가와 사회를 보호하기 위한 전략적인 5개년 계획의 일환으로 제3차 국가적응프로그램(National Adaptation Programme:NAP3)을 발표함

- 제3차 국가 적응 프로그램의 발행은 가정, 학교 및 병원의 과열 방지를 돕는 것부터 식품 및 에너지 공급망 보호까지 기후 적응에 대한 영국 정부의 접근 방식의 단계적 변화를 나타내고 있으며 이 계획은 다음과 같은 내용을 포함함
- 정부의 복원 프레임워크에 따라 기후 복원력에 대한 포괄적인 접근 방식을 포함함. 이 프레임워크는 인프라 부문의 표준, 보증 및 규제를 검토하고 복원력 계획을 뒷받침하는 시스템과 기능을 개선하기 위한 약속을 설정함
- 전 세계적으로 취약한 커뮤니티에 대한 지원을 확대하고 2025년까지 공식 개발 지원을 통해 적응 기금을 3배로 늘려 2025년까지 15억 파운드에 기금을 지원함. 이러한 유형의 프로그램이 전 세계적으로 기후 취약 커뮤니티를 지원하는 것을 포함하여 해외 기후 위험에 전담적으로 대응하는 것은 이번이 처음임
- 기상 이변의 빈도와 심각도 증가에 더 잘 적응할 수 있도록 보건 시스템을 강화하여 새로운 영국 보건 보안국(UK Health Security Agency)의 악천후 및 건강 계획을 통해 영국 전역의 생명을 보호함
- 지역화된 기후 데이터에 쉽게 액세스할 수 있는 지방정부 전용 기후 서비스를 파일럿하며, 이 서비스는 증가하는 폭우 패턴 및 극심한 더위와 같은 위험에 대해 알려 지방정부가 적응 계획을 세우는 데 도움이 될 것임
- 획기적인 환경법, 물 및 환경 토지 관리 계획의 조치를 통해 건강하고 번성하는 자연환경을 보장하며, 이 계획은 모두 생물 다양성을 증진하고 이탄 지대, 습지 및 하천, 더 넓은 자연환경을 보호 및 복원하고 대기질을 개선하며, 무탄소 목표를 달성하고 탄력성을 구축하는 데 도움이 될 것임
- 기온 상승, 강수량 증가, 해수면 상승 및 극한 날씨로 인해 발생하는 기후 변화가 문화유산에 미치는 장기적 영향을 모델링하기 위해 영국의 시계열 기후 데이터에 대한 관리 역량을 개발함
- 폭염, 홍수 및 가뭄에 대한 준비를 포함하여 정부 전반에 걸친 기후 적응 및 복원 문제를 감독하고 기후 변화에 대한 영국의 복원력을 높이기 위한 추가 조치를 추진하기 위해 고위 정부 공무원 기후 복원력 위원회를 설립함

자료: <https://www.gov.uk/government/news/government-sets-out-adaptation-programme-to-tackle-climate-impact>

### □ 2023년 5월 영국 주택가격지수[7/19]



- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 영국의 5월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £285,861이며, 연간 가격변동 +1.9%, 월별 가격변동은 +0.0%, 가격 지수는 149.9(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 North Ireland(Q1 2023)는 -1.8%로 가장 많이 하락하였고 Scotland는 3.1%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 East of England는 0.0%로 상승이 없었고, North Ireland(Q1 2023)는 +5.0%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +1.9% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 2.3%, Semi-detached(2세대 주택)는 1.4%, Terraced(다세대 주택)는 1.6%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 2.3%의 변동성을 보임
- 영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초구매자의 평균가격은 £238,092이며 전월대비 +0.2%, 전년대비 +1.9%, 유주택자의 평균가격은 £334,499이며 전월대비 -0.2%, 전년대비 +1.9%을 보임
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 현금거래의 평균가격은 £270,767이며 전월대비 +0.1%, 전년대비 +1.7%, 담보대출은 £298,259이며 전월대비 +0.0%, 전년대비 +2.0%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 5월 영국 주택시장 조사에 따르면 구매자 문의가 증가한 것보다 구매자 문의가 감소한 것으로 조사된 응답자가 더 많다고 보고함. 이는 여전히 구매자 수요의 침체된 추세를 나타내지만, 지난달 수치에 따르면 지난달 구매자 문의가 감소했다고 보고한 응답자의 비율이 더 높았음

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-may-2023/uk-house-price-index-summary-may-2023>

#### □ 튀르키예의 새로운 고속철도에 대한 자금 지원[7/24]

- 영국 수출·금융국(UK Export Finance)에서는 튀르키예 남부의 286km의 전기로 운행되는 고속철도 건설을 지원하기 위해 6억 8천만파운드(7억 8,100만 유로)에 해당하는 자금 조달을 승인했다고 발표함
- 수출·금융국의 구매자 신용을 통해 제공되는 자금으로 유럽 10대 건설사중 하나인 Rönasans Holding에 제공되며, 튀르키예 교통부를 대신하여 Mersin-Adana-Gaziantep 고속철도 프로젝트를 수행할 것임
- 이 거래는 영국의 인프라, 엔지니어링 및 프로젝트 관리 부문을 위한 새로운 수백만 파운드 규모의 수출 계약 기회를 창출하여 영국 경제 성장이라는 총리의 우선 순위를 지원할 것으로 예상됨
- 수출·금융국은 대출 자금을 제공한 JP Morgan, ING Bank 및 BNP Paribas는 물론 재보험을 제공하는 이탈리아 및 오스트리아 수출 신용 기관인 SACE 및 OeKB와 협력하여 튀르키예 철도 인프라에 대한 이 획기적인 거래를 확보하게 되었음
- 디젤 기관차에 의존하는 현재의 철도를 대체할 때 전기 노선은 Mersin과 Gaziantep 사이의 기존 노선에 대한 저탄소 대안을 제공할 것이며, 완공된 경로는 첫해에만 157,000톤의 이산화탄소 배출량을 절약할 수 있을 것으로 전망됨
- 이 프로젝트는 또한 카디프와 런던 사이의 거리보다 더 긴 철도 연결을 만들어 고속철도 범위를 10,000km로 늘리려는 튀르키예의 목표에 직접적으로 기여할 것이며, 최대 200km/h까지 이동하는 열차를 운송할 수 있는 이 운송 링크는 지역 인프라와 성장을 위한 주요 단계로 평가됨. 고속철도는 지역 도시인 Adana와 Osmaniye를 거쳐 Gaziantep에서 Mersin까지 이동 시간을 4시간 단축할 것으로 전망됨

자료: <https://www.gov.uk/government/news/uk-announces-680m-for-new-high-speed-electric-railway-in-turkey>

#### □ 영국 정부, 주택장기계획 발표[7/24]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities), 수상실(Prime Minister's Office, 10 Downing Street)에서는 주택에 대한 장기 계획의 일환으로 영국 전역의 재생, 도심 밀집화 및 주택 공급을 위한 추가 계획과 고성장 잠재력이 있는 장소에 주택을 공급하기 위한 변혁적 계획을 수립했다고 발표함

- 평등(Leveling up)백서에서 20개의 마을과 도시를 재생하겠다는 약속을 이행하기 위해 이미 진행 중인 작업을 기반으로 레벨링 장관은 런던 중심부의 케임브리지에서 변혁적 변화를 약속 하면서 추가로 3개의 영국 도시의 재생 및 르네상스를 발표함
- 이것은 Sheffield와 Wolverhampton을 포함하여 전국의 마을과 도시를 개선하는 작업을 따르며, 평등부 장관은 또한 Barrow를 북부의 새로운 강국으로 만들기 위해 Barrow의 지역 파트너들과 계속 긴밀히 협력할 계획을 설명함
- 또한 15억 파운드의 유희지(Brownfield), 인프라 및 토지 기금에서 8억 파운드가 할당되어 브라운필드 부지에 최대 56,000채의 신규 주택을 확보하고 도시를 건설하기 위한 인프라 우선 접근 방식을 취할 것으로 보임. 영국 정부는 £550 million으로 주택청(Homes England)에 자금을 지원하고 있으며, 이는 발생된 소득으로 £1 billion의 총투자를 의미하고, 또한 Greater Manchester에 1억 5천만 파운드, West Midlands에 1억 파운드의 획기적인 투자를 제공하고 있음
- 계획에 대한 추가 개혁은 새로운 개발 속도를 높이고, 지역 사회가 자신의 집을 지을 수 있는 권한을 부여하며, 지역 계획 역량을 확장하기 위한 2,400만 파운드의 새로운 자금을 지원할 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/long-term-plan-for-housing>

#### □ 2023년 6월 영국 월간 부동산 거래통계[7/28]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 6월 주거 부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 85,870건으로 전년대비 15% 낮고 전월 대비 6% 높음
- 2023년 6월 주거 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 94,690건으로 전년대비 9% 낮고 전월 대비 28% 높음
- 2023년 6월 비주거 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 9,670건으로 전년대비 4% 낮고 전월 대비 5% 높음
- 2023년 6월 비주거 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 10,350건으로 전년대비 1% 낮고 전월 대비 17% 높음
- 최근 몇 달간 주거 및 비주거 부동산 거래가 감소하는 추세와 달리 6월에는 5월에 비해 계절 조정된 주거용 거래가 6%, 계절 조정된 비주거용 거래가 5% 증가한 것으로 나타남. 2022년 6월과 비교하여 비계절 조정 주거 수치는 9% 감소한 반면 비계절 조정 비거주 수치는 1% 감소함
- 두 부문 모두에서 계절 조정 및 비계절 조정 거래의 전월 대비 증가의 일부는 5월보다 6월의 더 높은 근무일수로 설명할 수 있으며, 이러한 증가는 거래량의 증가를 반영할 수도 있지만 이것이 향후 몇 달 동안 지속될지는 불확실함

👉 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산 거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>