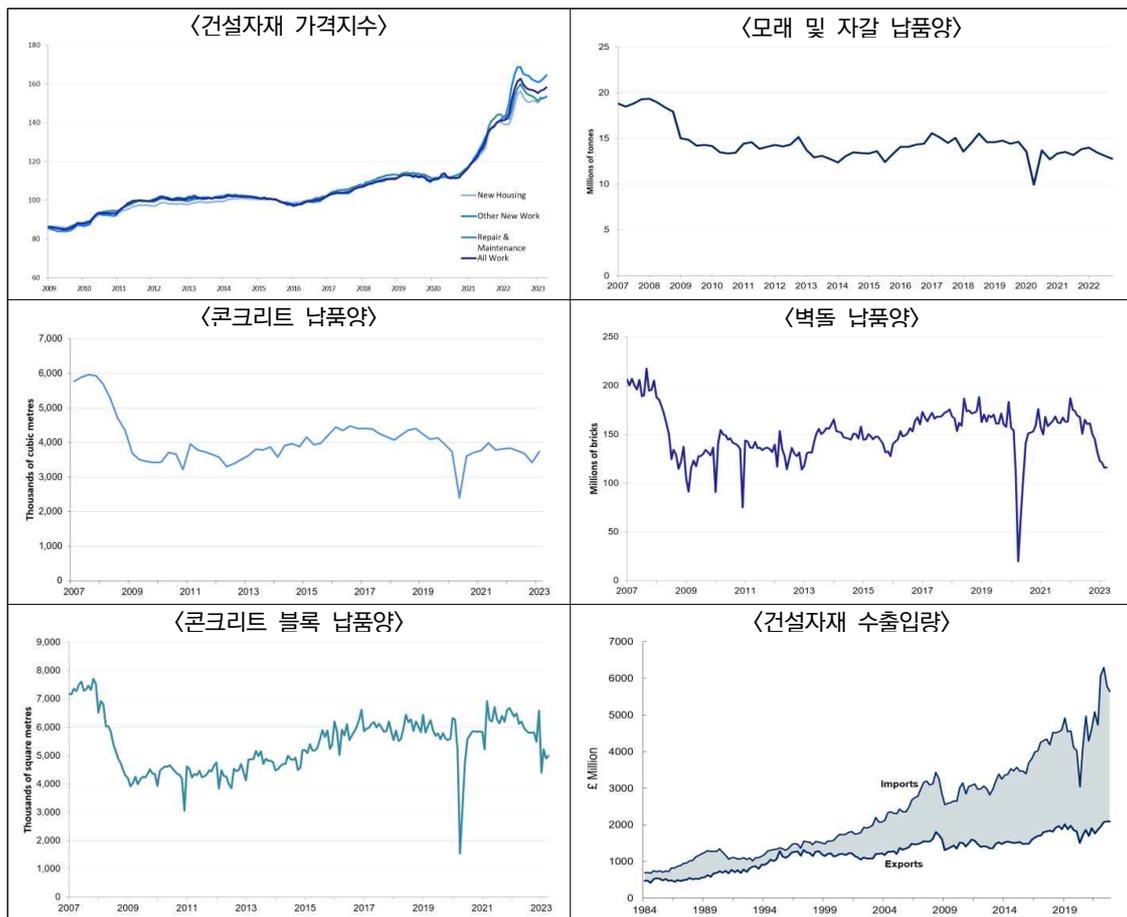


영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.6월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.06.01~23.06.30)

□ 2023년 5월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[6/7]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 4월을 기준으로 전월 대비 0.8% 증가
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 1분기를 기준으로 4분기 대비 1.0% 감소, 전년 동분기 대비 11.3% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 1분기를 기준으로 4분기 대비 9.6% 증가, 동년 전분기 대비 2.4% 감소
- 벽돌의 납품량은 4월을 기준으로 전년 대비 31.8% 감소, 전월 대비 0.3% 증가
- 콘크리트 블록의 납품량은 4월을 기준으로 전년 동월 대비 18.3% 감소, 동년 전월 대비 1.9% 증가
- 건설자재의 수출입량은 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.6% 감소, 수출량은 0.2% 감소하여 결과적으로 무역적자는 전분기 대비 3.9% 감소



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-may-2023>

□ 2023년 4월 건설생산량 통계[6/14]

- 영국 통계청에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 4월 기준 전월대비 0.6% 감소했으며, 이는 신규공사 -1.0%, 수리 및 유지보수 +0.1%에 기인함
- 월별 기준 업종별로는 민간 주택의 수리 및 유지보수와 신규공사에서 각각 -5.7%, -3.0% 감소하여 월별 감소에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 1월부터 2023년 4월까지 기준으로 전분기 대비 1.6% 증가하였으며, 신규공사의 -0.9%, 수리 및 유지보수가 +5.7%에 기인함
- 월간 비즈니스 조사에서는 개인주택의 지속적인 침체를 암시하며 경제적 측면으로 인해 발주계획에 대한 우려가 있음을 언급함

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사 종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-april-2023>

□ 교통부 장관, 철도 프로젝트의 성공적 수행을 위한 리더십 강화[6/14]

- 교통부(Department for Transport)에서는 Keith Smithson과 Joanna Davinson을 HS2 Ltd 이사회의 새로운 비상임 이사로 임명하여 영국에서 가장 혁신적인 철도 프로젝트를 성공적으로 수행하기 위한 리더십과 전문성을 보완하였다고 보도함
- HS2 건설은 이미 프로젝트와 공급망에서 수만 개의 고속열 일자리를 지원하고 있으며 2017년 이후 1,200개 이상의 일자리를 만들었음
- 해당 프로젝트가 잘 수행되었을 시 영국 전역의 지역 경제를 활성화하고 더 친환경적인 환경을 제공할 것이며, 도로 여행과 국내선을 대체할 것으로 예상됨
- 새로운 역할에서 Keith와 Joanna는 HS2 Ltd 의 회장인 Sir Jonathan Thompson과 함께 혁신적인 프로젝트에 대한 감독 및 자문을 제공하여 프로젝트 비용을 통제하고 가장 효과적인 방식으로 제공되는 것을 기대함

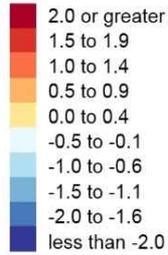
자료: <https://www.gov.uk/government/news/transport-secretary-bolsters-hs2-board-to-oversee-projects-successful-delivery>

□ 2023년 4월 영국 주택가격지수[6/21]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 영국의 4월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £286,489이며, 연간 가격변동 +3.5%, 월별 가격변동은 +0.5%, 가격지수는 150.3(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락

Monthly price changes

Growth (%)



- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 North Ireland(Q1 2023)는 -1.8%로 가장 많이 하락하였고 London는 2.1%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 Scotland와 Wales는 +2.0%로 최저의 상승을 보이고, North East는 +5.5%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균 가격에서는 전년대비 전반적으로 +3.5% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 4.2%, Semi-detached(2세대

주택)는 4.5%, Terraced(다세대 주택)는 2.1%, Flat/maisonette(빌라/작은 주택)는 2.7%의 변동성을 보임

- 영국의 부동산구매 구매자별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초구매자의 평균가격은 £238,114이며 전월대비 +0.6%, 전년대비 +3.3%, 유주택자의 평균가격은 £336,056이며 전월대비 +0.5%, 전년대비 +3.7%을 보임

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 현금거래의 평균가격은 £271,170이며 전월대비 +0.6%, 전년대비 +3.1%, 담보대출은 £299,022이며 전월대비 +0.5%, 전년대비 +3.7%의 변동성을 기록함

- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 4월 영국 주택시장 조사에 따르면 현재 시장의 수요가 감소했다고 보고하고 있으며, 구체적으로는 북아일랜드를 제외하고 영국의 거의 모든 지역에서 주택구매자의 수요가 마이너스인 것으로 보고됨

□ 영국-프랑스 정부, 환경 관련 금융 동원을 위한 글로벌 로드맵 출범[6/22]

- 환경, 식품, 농림부(Department for Environment, Food & Rural Affairs)에서는 기업들이 환경에 기여할 수 있도록 지원하는 글로벌 로드맵을 시작했다고 보도함

- COP15 생물다양성 프레임워크를 지원하기 위해 전 세계 환경을 위해 재정지원에 대한 노력의 오늘 새로운 생물다양성 크레딧 이니셔티브의 출범과 함께 강화됨

- 테레즈 코피(Thérèse Coffey) 환경부 장관이 파리에서 열린 새로운 금융 협정 정상회의에서 발표한 새로운 영국-프랑스 글로벌 생물다양성 크레딧 로드맵은 신뢰할 수 있는 방식으로 환경에 기여하는 크레딧을 구매하는 기업을 지원하기 위한 계획을 제시함

- 생물다양성 크레딧은 개인과 기업이 더 풍부한 생물다양성에 기여하거나 자연을 복원하는 환경 프로젝트에 투자할 수 있는 도구이며, 크레딧은 환경 활동이 발생한 위치, 개발한 사람, 측정 및 확인 방법을 기록함

- 글로벌 로드맵은 신용 자금 조달을 위한 거버넌스 메커니즘에 대한 모범 사례 공유, 생물 다양성 개선을 보장하기 위한 모니터링 체제, 토착민과 지역 사회에 대한 소득의 공정한 분배를 촉진 할 것으로 기대함

- 또한 이 로드맵은 2024년 유엔 생물다양성 회의(COP16)와 같은 주요 국제 이정표를 목표로 하고 있으며, 여기서 생물다양성을 위한 자금 조달이 주요 안건이 될 것으로 기대함

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ 핵융합에너지 개발을 위한 산학연간 협력[6/28]

- 영국 원자력청(UK Atomic Energy Authority)에서는 원자력청, Dell Technologies, 인텔, 케임브리지 대학 간의 협력으로 영국의 프로토타입 핵융합 발전소 개발을 진행할 것이라고 보도함
- UKAEA, Dell Technologies, 인텔 및 케임브리지 대학 간의 협력은 슈퍼컴퓨터(초당 최대 1000경 계산 가능)와 고급 예측 기능을 갖춘 AI기술이 STEP 설계의 '디지털 트윈'을 제공할 수 있는 방법을 탐구함. 디지털 트윈을 통해 STEP의 과학자와 엔지니어는 가상 세계에서 설계를 개발하고 관련 생태계 준비, 비용 가치를 보장하여 STEP이 2040년대에 그리드에 전기를 공급한다는 목표를 달성할 수 있도록 지원할 것임
- 차세대 컴퓨팅 기술인 엑사스케일 컴퓨팅은 STEP의 초기 개념을 테스트하기 위한 강력한 분석을 제공하며, 이 협력은 세계적 수준의 연구와 혁신을 결합하고 영국을 과학 기술 초강대국으로 만들려는 정부의 야망을 지원함
- 융합 에너지는 잠재적으로 세계 미래 에너지 공급의 더 안전하고 저탄소이며 지속 가능한 부분을 제공할 것으로 기대하며 핵분열과 관련된 수명이 긴 고준위 방사성 폐기물이 없을 것으로 예상됨

자료: <https://www.gov.uk/government/news/industrial-metaverse-essential-for-uk-fusion-energy-development>

□ 2023년 5월 영국 월간 부동산 거래통계[6/31]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 5월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절 조정 추정치는 80,020건으로 전년대비 27% 낮고 전월 대비 3% 낮음
- 2023년 5월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 74,360건으로 전년대비 25% 낮고 전월 대비 10% 높음
- 2023년 5월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절 조정 추정치는 9,460건으로 전년대비 16% 낮고 전월 대비 1% 낮음
- 2023년 5월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절 조정 추정치는 9,120건으로 전년대비 12% 낮고 전월 대비 4% 높음
- 3월에 부동산 거래가 약간 증가하고 4월에 감소한 후 5월에도 주택 및 비주거 부문 모두에서 계절 조정 거래 수준이 이전의 하락 추세를 이어가고 있음. 한편, 비계절 조정된 수치는 4월에 비해 주택 및 비주거 거래가 모두 증가한 것으로 나타났음. 이러한 상승세는 전형적인 계절적 경향에 의해 주도됨. 주거용 및 비거주용 거래에 대한 계절 및 비계절 조정 수치 모두 2022년 5월에 비해 거래가 크게 감소하였으며, 이는 부분적으로 2023년 5월의 공휴일 수가 증가했기 때문이기도 하지만 최근 몇 달 동안의 일반적인 시장 여건의 하락을 나타내는 것으로 보임

👁️ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산 거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>