

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.5월)

* 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.05.01~23.05.31)

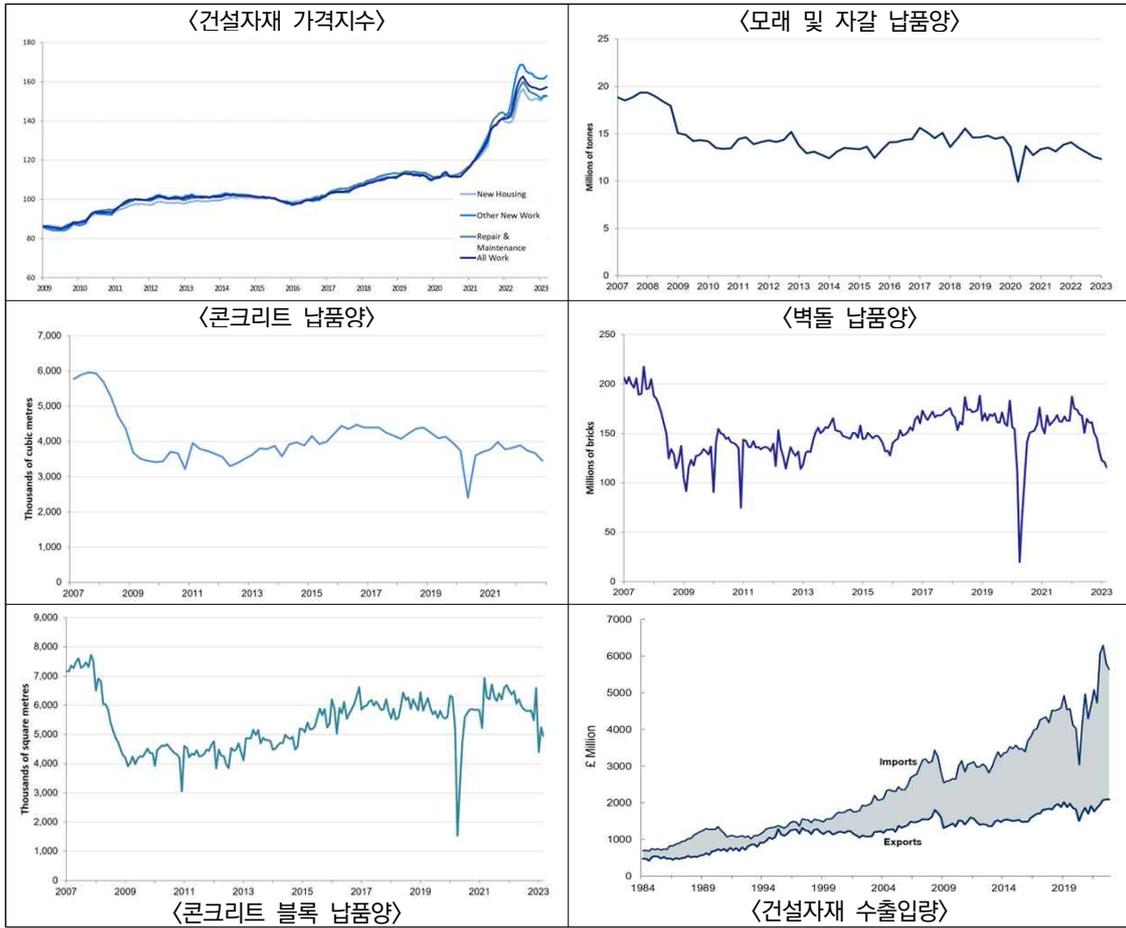
□ Sellafield 인프라 파트너십, 정부 공식 파트너로 인증[5/2]

- 국가다양성센터(National Center for Diversity)는 셀라필드 주식회사(Sellafield Ltd)의 프로그램 및 프로젝트 파트너십이 국가 평등 표준으로 인정되었다고 보도함
- 이번 셀라필드 주식회사 프로그램에 대한 정부의 인증은 영국의 원자력 부문에서 Jacobs의 설계 및 엔지니어링 파트너, KBR의 통합파트너, Morgan Sindall Infrastructure의 토목 건설 관리 파트너, Altrad Babcock Ltd의 공정관리 파트너에 이어 Sellafield Ltd는 5번째 파트너로서 인증받을 것임
- 이러한 국가적 인증은 셀라필드사에서 수행하는 프로그램의 모든 일의 평등, 다양성 및 공정성을 국가 표준으로 인증함으로써 국가의 주요 인프라 프로젝트의 장기적인 파이프라인을 제공하기 위해 필요한 다양한 인재를 유치하는 데 도움이 될 것임
- 이러한 5개의 파트너십은 Sellafield의 해체를 지원하고 미래 세대를 위해 깨끗하고 안전한 환경을 조성하기 위한 주요 인프라 프로젝트에 약 20년간 파이프라인을 제공할 것으로 기대됨

자료: <https://www.gov.uk/government/news/sellafield-infrastructure-partnership-becomes-first-in-nuclear-to-gain-national-inclusion-accolade>

□ 2023년 3월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[5/3]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 3월을 기준으로 전체 작업은 전월 대비 0.4% 증가, 전년 대비 8.7% 증가함
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2023년 1분기를 기준으로 2022년 4분기 대비 1.9% 감소, 전년 동분기 대비 12.4% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2022년 4분기를 기준으로 2022년 3분기 대비 5.8% 감소, 동년 전분기 대비 9.5% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 3월을 기준으로 전년 대비 33.5% 감소, 전월 대비 4.5% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 2023년 3월을 기준으로 전년 동월 대비 23.9% 감소, 동년 전월 대비 5.8% 감소
- 건설자재의 수출입량은 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.6% 감소, 수출량은 0.2% 감소하여 결과적으로 무역적자는 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 £145mil 감소하였으며 이는 약 3.9% 감소



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-april-2023>

□ 공장의 에너지 비용 및 탄소배출량을 줄이기 위한 정부의 지원[5/9]

- 에너지 안보 및 탄소중립부(Department for Energy Security and Net Zero)는 정부가 IETF(Industrial Energy Transformation Fund)를 통해 혁신적인 저탄소 기술을 사용하여 화석 연료를 줄이기 위해 많은 양의 에너지를 사용하는 기업을 지원한다고 보도함
- 이 기금은 기업들이 에너지 비용을 절약하는 데 도움이 될 것이며, 영국 정부의 5대 우선순위 중 하나인 영국의 일자리 보호와 경제성장에 도움이 될 것으로 전망함
- 현재 하이네켄(Heineken), 켈로그(Kellogg's), 토요타(Toyota) 및 브리트빅(Britvic)는 제조 공정을 정화하고 에너지 효율을 개선하기 위해 2,430만 파운드의 정부 자금을 지원 받음
- 영국의 에너지 집약적 산업은 영국 총 배출량의 11%를 차지하며 영국 산업 배출량의 70% 이상을 차지하는 현황이며, 영국이 1990년에서 2021년 사이에 탄소배출량을 48%를 줄임(다른 G7 국가보다 빠르게 탈탄소화)으로써 탈탄소를 향한 길에서 탁월한 진전을 보이고 있으며, 앞으로 산업계는 탄소배출량을 2035년까지 2/3까지 줄여야 할 것으로 추정됨
- IETF(Industrial Energy Transformation Fund)는 2030년까지 전체 영국 에너지 수요를 15%까지 줄이겠다는 정부의 많은 계획 중 하나이며, 이를 통해 많은 일자리 창출 및 경제 성장에 견인할 것으로 전망함

자료: <https://www.gov.uk/government/news/factories-receive-government-support-to-grow-the-economy-cut-emissions-and-reduce-energy-costs>

□ 해안의 기후적응을 위한 PACCo 프로젝트 가이드 지침[5/11]

- 환경청(Environment Agency)은 지역사회가 해안의 기후변화에 대한 문제에 적응할 수 있도록 선제적 기후 적응, 서식지 복원 및 인프라 개선 이니셔티브인 PACCo(Promoting Adaptation to Change Coasts) 프로젝트를 무료로 접근할 수 있는 실용적인 가이드 지침을 개발했다고 발표함
- 환경청이 주도하는 2,700만 유로 규모의 EU Interreg 프로젝트인 PACCo는 두 국가(영국과 프랑스)에 걸쳐 대규모 하구 적응을 시연하는 최초의 프로젝트이며, 이 가이드는 지역 사회 지도자, 정책 입안자, 계약자 및 이해 관계자가 자연 기반 솔루션을 통해 증가하는 연안 문제에 대한 복원력을 개선할 수 있도록 권한을 부여하고 지원하는 도구로 설계됨
- 새로운 가이드는 PACCo 모델 구현에 대한 단계별 지침을 제공하고 프로젝트 개념에서 완료까지 학습한 방법론과 교훈을 공유함. 여기에는 이해관계자 참여, 자금 조달 및 자연 자본, 설계 및 건설, 위험 평가, 장기 모니터링 및 적응 계획에 대한 내용이 포함됨

자료: <https://www.gov.uk/government/news/the-pacco-project-s-guide-to-successful-climate-adaptation>

□ 2023년 3월 건설생산량 통계[5/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 3월 기준 전월대비 0.2% 증가했으며, 이는 신규공사 +0.7%, 유지보수 -0.6%에 기인하고 있음
- 월별 기준 업종별로는 9개의 부문 중 4개 부문이 전월대비 증가했으며 특히 인프라 신규 작업 및 공공 기타 신규작업에서 각각 +2.2%, +6.5% 증가하여 월별 증가에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2023년 11월부터 2023년 3월까지 기준으로 전분기 대비 0.7% 소폭 증가하였으며, 신규공사의 -1.9%, 수리 및 유지보수가 +4.9%에 기인함
- 2022년 4분기 대비 2023년 1분기 총 건설 신규 수주는 12.4%(15억 7,100만 파운드) 감소했으며, 이번 분기별 하락은 주로 민간 상업 및 민간 주택 신규 주문에서 발생하여 각각 22.3%(7억 7,300만 파운드) 및 18.4%(6억 700만 파운드) 감소함

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/march2023newordersandconstructionoutputpriceindicesjanuarytomarch2023>

□ 양질의 저렴한 주택 제공 및 도시재생을 위한 전략 계획[5/16]

- 주택청(Homes England)에서는 차기 5개년 전략 계획을 발표하여 영국 전역의 마을 및 도시 재생과 함께 더 좋은 품질의 저렴한 주택을 제공하기 위한 지원 계획을 발표함

- 지속 가능성, 품질 및 좋은 디자인을 핵심으로 160억 파운드가 넘는 HM 정부 자금지원으로 주택 및 재생 부문에 대한 계획으로서, 모든 지역 사회의 요구에 부응하는 활성화된 건축 환경을 영국 전역에 제공할 수 있는 방법을 설명함
- 이 계획은 주택 및 재생 부문의 모든 조직과 협력하고자 하는 지속적인 열망과 함께 Homes England와 Greater Manchester와의 전략적 파트너십을 기반으로 구축될 것이며 에이전시는 West Midlands를 포함하여 다음 달에 걸쳐 구축할 유사한 역할의 파트너십을 구축할 예정임
- 또한 이 계획은 다음과 같은 5가지의 목표를 지니고 있음. 1) 사람들이 자랑스러워할 수 있는 활기차고 성공적인 장소의 조성을 지원하고, 지방 정부 및 기타 파트너와 협력하여 브라운필드 우선 접근 방식으로 주택 주도 복합 재생을 제공. 2) 사람들이 필요로 하는 주택의 건설을 촉진하고 적절한 유형과 소유권을 가진 주택이 충분한지 확인하기 위해 필요한 경우 개입. 3) 모두를 위한 주택 및 재생 부문을 구축하고 다양화, 파트너십 작업 및 혁신을 추진. 4) 포괄적이고 장기적인 접근 방식을 취함으로써 지역 사회의 우선순위를 반영하는 잘 설계된 장소에 고품질 주택 건설을 촉진. 5) 지속 가능한 가정과 장소를 활성화하여 자연 환경에 대한 긍정적인 기여를 극대화하고 환경에 미치는 영향을 최소화
- 이러한 목표를 기반으로 수행될 계획은 앞으로 주택 공급의 증가와 더불어 질적인 면에서도 높은 개선을 이루어 낼 것으로 전망하고 있음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/delivering-quality-affordable-homes-and-regenerating-towns-and-cities>

□ 2023년 3월 영국 주택가격지수[5/24]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- **영국의 3월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면** 부동산의 평균가격은 £285,009이며, 연간 가격변동 +4.1%, 월별 가격변동은 -1.2%, 가격지수는 149.5(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락
- **영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로** Scotland는 +0.7%로 가장 높은 상승을 보이며, West Midlands Region은 -4.0%로 가장 최저 감소를 보임. **전년 대비 기준으로는** South West는 +5.4%로 가장 높은 상승을 보이고, London는 +1.5%로 가장 낮은 상승률을 기록
- **영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +4.1% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는** Detached(단독주택)는 +5.3%의 변동성을 보이며 가장 많이 상승하였고, Semi-detached(2세대 주택)는 +4.8%, Terraced(다세대 주택)는 +3.0%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +3.0%로 가장 적은 변동성을 보임
- **영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초거래자의** 평균가격은 £236,682이며 전월대비 -1.3%, 전년대비 +3.8%, **유주택자의** 평균가격은 £334,480이며 전월대비 -1.1%, 전년대비 +4.3%, **현금거래의** 평균가격은 £269,272이며 전월대비 -1.1%, 전년대비 3.8%, **담보대출은** £297,619이며 전월대비 -1.2%, 전년대비 +4.2%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 3월 영국 주택시장 조사에 따르면 수요 감소를 보고했으며 구매자 수요의 하락은 영국 전역에 널리 퍼져 있으며 거의 모든 지역/국가가 최근 수익에서 부정적인 수치를 기록함

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-march-2023>

□ 2023년 4월 영국 월간 부동산 거래통계[5/31]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 4월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 82,120건으로 전년대비 25% 낮고 전월 대비 8% 낮음
- 2023년 4월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 67,220건으로 전년대비 32% 낮고 전월 대비 29% 낮음
- 2023년 4월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 9,570건으로 전년대비 11% 낮고 전월 대비 10% 낮음
- 2023년 4월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 8,870건으로 전년대비 17% 낮고 전월 대비 32% 낮음
- 3월에 부동산 거래가 급증한 후 이제 3월에 비해 주거 및 비주거 부문 모두에서 비계절 조정 거래 수준이 하락 추세로 돌아가는 것을 확인가능하며, 계절 조정된 수치도 하락 추세로 전환됨
- 3월부터 4월까지의 비계절 조정 거래와 계절 조정 거래의 월별 하락폭이 특히 큰 것으로 보이며, 이는 부분적으로 3월의 상대적 강세 때문임. 3월의 거래 건수는 4월에 비해 영업일수가 늘어난 점과 정부의 자산매수 지원대출제도(Help To Buy Equity Loan Scheme)에 따라 구매가 완료되는 마지막 달 등의 요인이 복합적으로 작용한 것으로 보임

🏠 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산 거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above#full-publication-update-history>