

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.4월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.04.01~23.04.30)

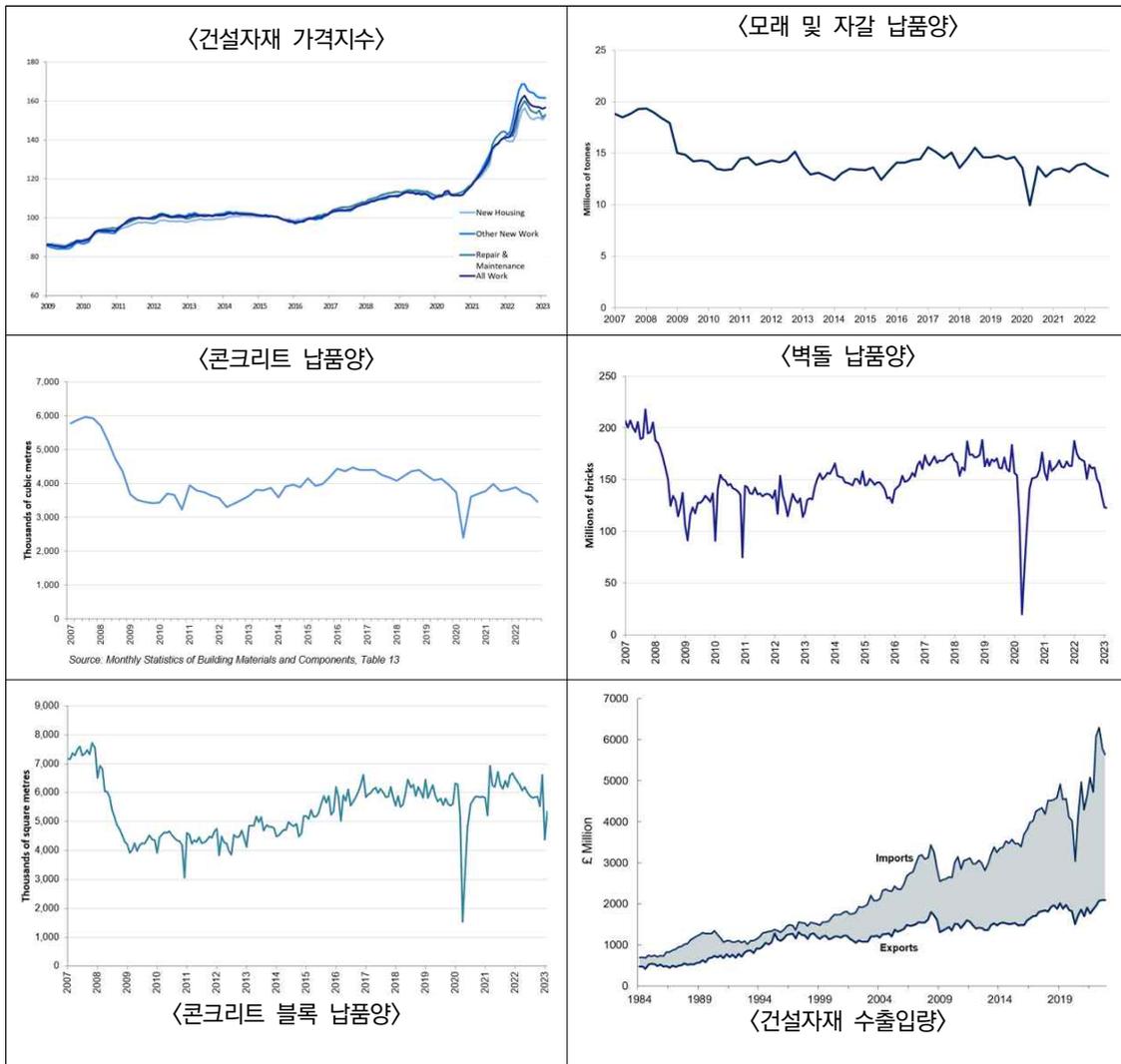
□ 수자원 인프라 프로젝트를 가속화하기 위해 16억 파운드 투자[4/3]

- 환경·식품·농촌부(Department for Environment, Food & Rural Affairs)에서는 강, 호수 및 해안 수역의 수질을 개선하고 미래의 물 공급을 확보하기 위해 16억 파운드 이상의 새로운 투자를 필수 인프라에 투입될 것이라고 발표함
- 이는 폭풍우로 인한 범람 문제를 해결하고 오염을 줄이며 물 탄력성 문제를 해결하기 위해 지금부터 2025년 사이에 투자를 가속화하라는 영국 정부의 조치로서, 내일 발표될 정부의 물 통합 계획에 앞서 나온 것으로 미래 세대를 위해 어떻게 더 깨끗하고 더 풍부한 물을 얻을 수 있는지 제시할 것임
- 또한 물속 인오염을 줄이기 위해 새로운 기반 시설에 초점을 맞출 것이며, 1억 6천만 파운드를 투자하여 14개의 폐수 처리 작업을 개선하여 보호 구역 집수지에서 인오염을 크게 줄일 수 있을 것으로 전망함
- 여기에는 오염을 줄이고 지속 가능한 주택 개발을 지원하기 위한 Anglian Water의 제안이 포함되며, 모든 작업은 2023년부터 2025년까지 향후 2년 동안 시작됨

자료: <https://www.gov.uk/government/news/16-billion-investment-brought-forward-to-speed-up-vital-water-infrastructure-projects>

□ 2023년 2월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[4/5]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2023년 2월을 기준으로 전체 작업은 전월 대비 0.4% 증가, 전년 대비 10.6% 증가함
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2022년 4분기를 기준으로 2022년 3분기 대비 2.5% 감소, 전년 동분기 대비 7.9% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2022년 4분기를 기준으로 2022년 3분기 대비 5.8% 감소, 동년 전분기 대비 9.5% 감소
- 벽돌의 납품량은 2023년 2월을 기준으로 전년 대비 30.1% 감소, 전월 대비 0.4% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 2023년 2월을 기준으로 전년 동월 대비 16.4% 감소, 동년 전월 대비 21.5% 감소
- 건설자재의 수출입량은 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 2.6% 감소, 수출량은 0.2% 감소하여 결과적으로 무역적자는 2022년 4분기를 기준으로 전분기 대비 £145mil 감소하였으며 이는 약 3.9% 감소



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-march-2023-2>

□ 영국 전역의 안전한 도로를 위한 5천만 파운드 지원[4/6]

- 교통부(Department for Transport)에서는 영국에서 가장 위험도가 높은 도로 27개에 대한 도로 안전 개선을 이루기 위해 Safer Roads Fund의 세 번째 라운드를 통해서 약 5천만 파운드의 자금을 지원한다고 발표함
- 이 프로그램은 교차점 재설계, 간판 및 도로 표시 개선을 하는 것이며 차량 간 충돌 위험을 줄여 교통 체증, 이동시간 및 배출량을 줄일 것으로 전망함
- 기금의 일환으로 정부는 지방 당국 및 안전 단체와 협력하면서 모든 도로에 걸쳐 광범위한 개선 사항을 지속적으로 제공하고 있음
- 현재까지 영국에서 가장 위험한 도로 50개를 개선하기 위한 프로그램을 통해 1억 파운드가 제공되었으며, 대부분은 시골 도로에 적용됨

자료: <https://www.gov.uk/government/news/nearly-50-million-boost-for-safer-roads-across-england>

□ 2023년 2월 건설생산량 통계[4/13]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 2월 기준 전월대비 2.4% 증가했으며, 이는 신규공사 +1.1%, 유지보수 +4.5%에 기인하고 있음
- 월별 기준 업종별로는 9개의 부문 중 8개 부문이 전월대비 증가했으며 특히 민간 주택의 수리 및 유지보수와 비주택 수리 및 유지보수에서 각각 +5.0%, +3.7% 증가하여 월별 증가에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 12월부터 2023년 2월까지 기준으로 전분기 대비 0.9% 소폭 증가하였으며, 신규공사의 -0.5%, 수리 및 유지보수가 +3.1%에 기인함
- 월간 비즈니스 조사에서는 2월 건설생산량의 증가이유를 부분적으로 많은 회사들이 2월에 날씨가 개선되어 더 많은 일을 할 수 있게 되었다고 언급함

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(Infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputin greatbritain/february2023>

□ 새로운 스마트 고속도로 프로젝트 폐기[4/15]

- 교통부(Department for Transport)에서는 새로운 스마트 고속도로는 재정적 압박과 운전자의 자신감 부족으로 인해 정부의 도로 건설 계획에서 제외되었다고 발표함
- 2차 도로 투자전략 2020~2025년(Road Investment Strategy 2020~2025)에서 이미 중단된 11개 도로 프로젝트와 3차 도로 투자전략 2025~2030년(Road Investment Strategy 2020~2025)에서 건설 예정인 3개 도로를 포함한 새로운 스마트 고속도로는 현재 운전자가 느끼는 불안정한 스마트 도로에 대한 인식과 대중의 신뢰성 부족을 인식하여 정부의 도로 건설 계획에서 제외됨
- 초기 추정에 따르면 미래의 스마트 고속도로 계획을 건설하는 데는 10억 파운드 이상이 소요될 것이며 이러한 계획을 취소함으로써 스마트 고속도로 구축에 대한 대중의 신뢰 회복이 더욱 오래 걸릴 것임을 암시함
- 정부는 기존 활용되고 있는 스마트 고속도로의 추가 안전 개선사항에 대하여 9억 파운드의 투자는 지속할 것이라고 밝힘

자료: <https://www.gov.uk/government/news/all-new-smart-motorways-scrapped>

□ 2023년 2월 영국 주택가격지수[4/19]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 11월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £287,506이며, 연간 가격변동 +5.5%, 월별 가격변동은 -1.0%, 가격지수는 150.8(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락

- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 Yorkshire and the Humber(0.0%)를 제외하고 모두 하락함. 전년 대비 기준으로는 West Midlands는 +8.6%로 가장 높은 상승을 보이고, London는 +2.9%로 가장 낮은 상승률을 기록
- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +6.0% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 +7.8%의 변동성을 보이며 가장 많이 상승하였고, Semi-detached(2세대 주택)는 +6.2%, Terraced(다세대 주택)는 +5.9%, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +2.9%로 가장 적은 변동성을 보임
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초거래자의 평균가격은 £255,170이며 전월대비 -0.8%, 전년대비 +5.5%, 유주택자의 평균가격은 £354,497이며 전월 대비 -0.8%, 전년대비 +6.4%, 현금거래의 평균가격은 £288,736이며 전월대비 -0.8%, 전년대비 5.7%, 담보대출은 £318,140이며 전월대비 -0.8%, 전년대비 +5.7%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2월 영국 주택시장 조사에 따르면 수요 감소를 보고했으며 새로운 주택 구매자 문의에 대해 10년 연속 마이너스 월간 수치를 나타냄

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-february-2023/uk-house-price-index-summary-february-2023>

□ 청정 전력 및 에너지 안보 강화를 위한 세계 최대 규모 전력선 공급[4/24]

- 에너지 안보 및 탄소중립부(Department for Energy Security and Net Zero)는 세계 최대 다용도 전력송전선이 북해 아래에 건설하여 약 180만 가구에 전력을 공급할 수 있도록 에너지 공급을 강화할 것이라고 보도함
- 새로운 LionLink는 영국과 네덜란드를 해상 풍력 발전소와 연결하여 영국에 깨끗하고 저렴하고 안전한 에너지를 제공함으로써 가계비용을 절감하고 러시아로부터의 에너지 의존도를 낮출 것임
- 국경을 넘는 전력선은 독일과 덴마크가 건설한 첫번째 전력선에 이어 세계에서 두 번째이며, 이전 모델보다 4배 이상의 전기를 운반할 수 있어 용량 면에서 세계 최대 규모가 될 것임
- 일반적인 상호 연결은 2개 국가만 연결하지만 다목적 LionLink는 영국과 네덜란드를 서로 연결할 뿐만 아니라 동시에 북해 중심부에 있는 해상 풍력 발전소와 연결함
- 그랜트 샤프스(Grant Shapps) 에너지 안보 장관이 오늘 벨기에에서 열리는 중요한 북해 정상 회담에 영국 기업 대표단을 이끌면서 영국과 네덜란드 간의 혁신적인 프로젝트를 발표하였음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/worlds-largest-of-its-kind-power-line-to-deliver-clean-power-to-18m-uk-homes-and-boost-energy-security>

□ 2023년 3월 영국 월간 부동산 거래통계[4/28]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 3월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 89,560건으로 전년대비 19% 낮고 전월 대비 1% 높음
- 2023년 3월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 94,870건으로 전년대비 14% 낮고 전월 대비 26% 높음
- 2023년 3월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,640건으로 전년대비 3% 높고 전월 대비 12% 높음

- 2023년 3월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 13,040건으로 전년대비 6% 높고 전월 대비 59% 높음
- 2022년 말에 모기지 금리와 금리가 인상되어 최근 몇 달 동안 주거용 부동산 거래가 감소했으나, 3월 계절 조정된 주거 및 비주거용 부동산 거래는 2월에 비해 증가함

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산 거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above#full-publication-update-history>