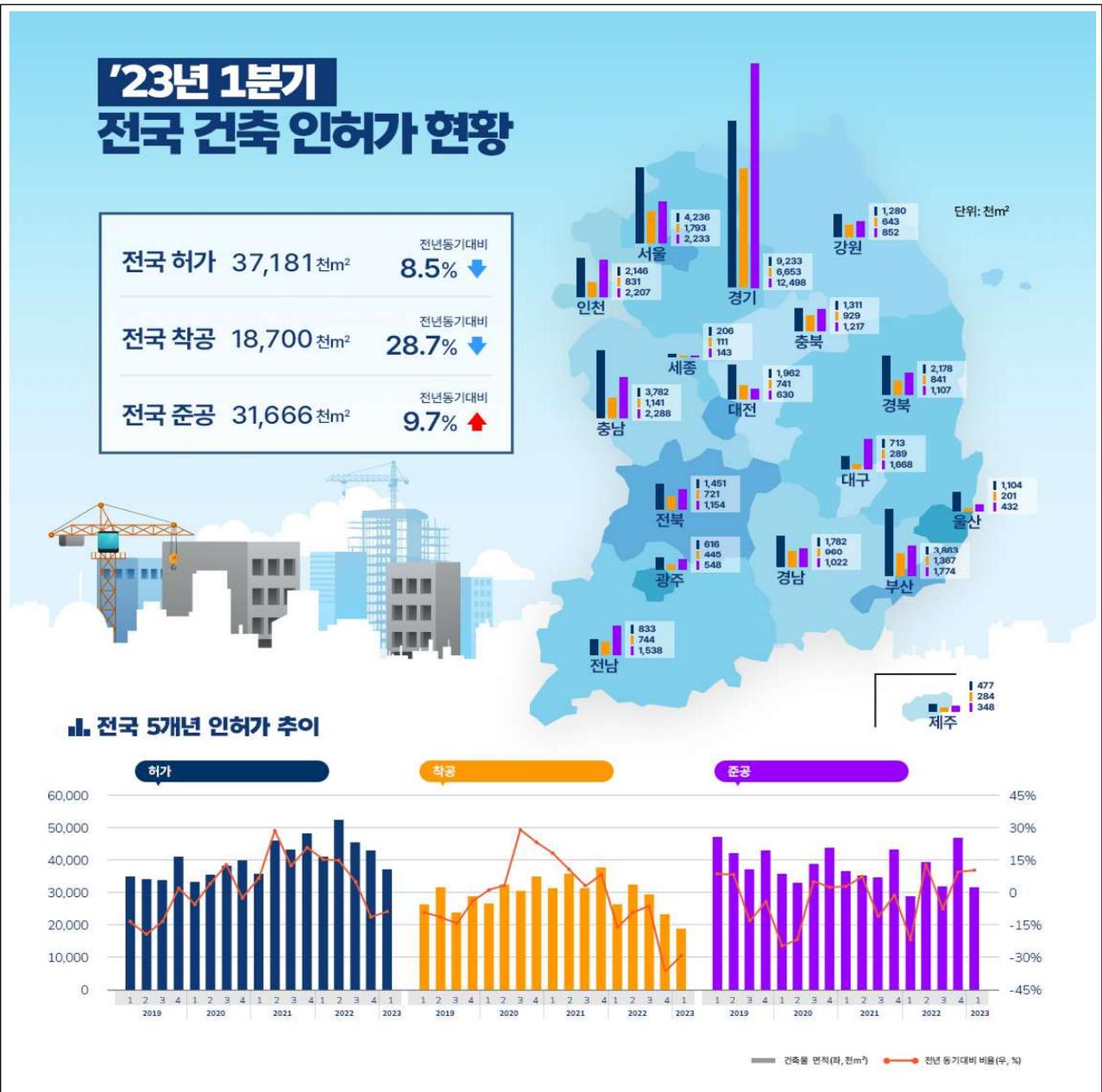


보도시점 : 2023. 5. 1.(월) 11:00 이후(5.2.(화) 조간) / 배포 : 2023. 5. 1.(월)

# '23년 1분기 건축 허가·착공·준공 현황 발표

- (허가) 건축 허가 면적, 전년 동기 대비 8.5% 감소 (수도권 14.1%↓, 지방 4.1%↓)
- (착공) 건축 착공 면적, 전년 동기 대비 28.7% 감소 (수도권 32.3%↓, 지방 24.9%↓)
- (준공) 건축 준공 면적, 전년 동기 대비 9.7% 증가 (수도권 12.3%↑, 지방 6.9%↑)



더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 1분기 전국 건축 인허가현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적은 8.5%, 착공 면적은 28.7% 감소하였으나, 준공 면적은 9.7% 증가하였다고 밝혔다.

○ '23년 3월말 기준 전국의 허가 면적은 37,181천㎡로 다세대주택, 다가구주택 등의 허가 면적 감소로 인하여 전년 동기(40,656천㎡) 대비 3,475천㎡ 감소하였고, 동수는 36,447동으로 전년 동기(46,550동) 대비 10,103동 감소하였다.

○ 전국 착공 면적은 18,700천㎡로 연립주택, 다세대주택 등의 착공 면적 감소로 전년 동기(26,240천㎡) 대비 7,540천㎡ 감소하였으며, 동수는 26,248동으로 전년 동기(34,715동) 대비 8,467동 감소하였다.

○ 전국 준공 면적은 31,666천㎡로 아파트, 연립주택 등의 준공 면적 증가 영향으로 전년 동기(28,863천㎡) 대비 2,803㎡ 증가하였으나, 동수는 33,271동으로 전년 동기(36,613동) 대비 3,342동 감소하였다.

\* (건축 허가) 경기 선행지표, (건축 착공) 경기 동행지표, (건축 준공) 경기 후행지표

《 전국 건축 허가/착공/준공 현황 》

(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

구 분	'23년			'23년 (1.1~3.31)	'22년			'22년 (1.1~3.31)	전년 동기비	5년 1분기 평균비	
	1월	2월	3월		1월	2월	3월				
허가	동수	10,907	11,337	14,203	36,447	14,848	13,432	18,270	46,550	(△21.7)	(△31.1)
	연면적	12,724	12,532	11,925	37,181	13,736	11,862	15,057	40,656	(△8.5)	(0.7)
착공	동수	6,325	7,993	11,930	26,248	9,280	9,733	15,702	34,715	(△24.4)	(△36.0)
	연면적	4,749	5,891	8,060	18,700	7,309	7,294	11,636	26,240	(△28.7)	(△32.5)
준공	동수	11,597	10,594	11,080	33,271	14,003	10,612	11,998	36,613	(△9.1)	(△22.9)
	연면적	10,511	11,614	9,540	31,666	11,599	7,496	9,767	28,863	(9.7)	(△17.0)

**1 건축 허가**

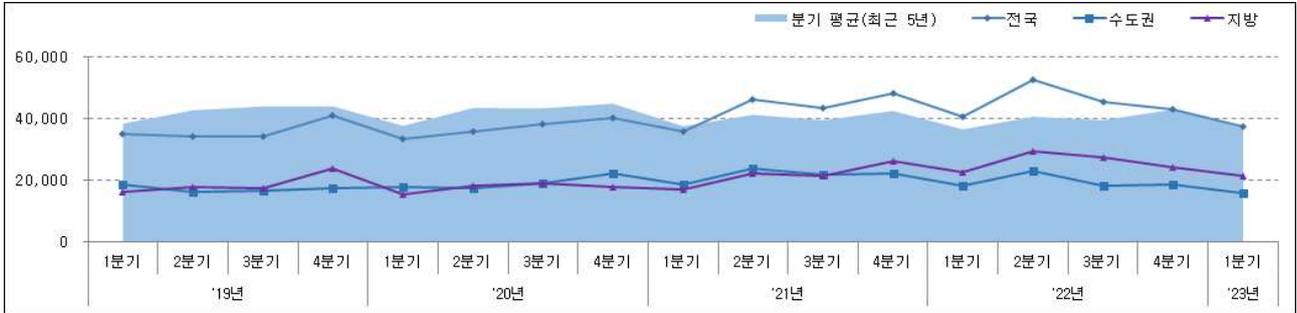
□ 최근 5년간 1분기 건축 허가 연면적은 연평균 1.5% 증가하였으며, 동수는 9.0% 감소하였다. 동수는 감소한 반면 연면적은 증가하여 규모가 큰 건축물이 증가하는 것으로 추정된다.

\* 연평균 증가율 = (마지막 해 1분기 면적/첫 해 1분기 면적)<sup>1/(마지막 해-첫 해)</sup>-1

- '23년 1분기 건축 허가 면적은 전년 동기 대비 8.5% 감소한 37,181천㎡, 동수는 21.7% 감소한 36,447동이다.

《 분기별 건축 허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



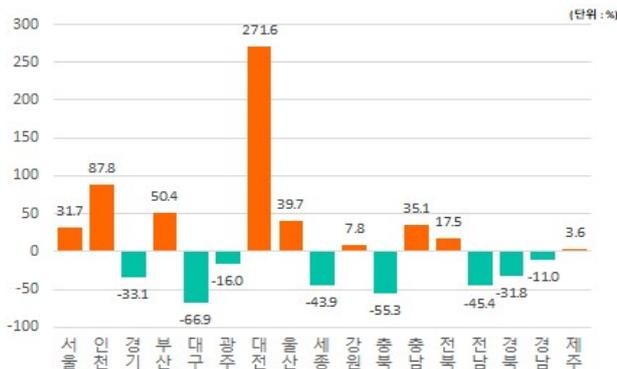
(단위 : 동, 천㎡)

구분	'19년				'20년				'21년				'22년				'23년	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	
전국	동수	53,044	63,641	59,849	60,500	51,060	58,305	57,560	56,465	51,633	67,261	55,212	58,325	46,550	59,076	48,881	46,808	36,447
	연면적	35,007	34,259	34,021	41,004	33,229	35,628	38,312	40,138	35,622	46,050	43,190	48,342	40,656	52,381	45,533	42,901	37,181
수도권	동수	18,269	19,580	17,221	18,085	16,446	18,458	19,061	18,940	18,535	23,676	20,357	20,728	16,778	21,083	17,787	16,357	12,811
	연면적	18,642	16,338	16,623	17,222	17,642	17,362	19,163	22,243	18,619	23,826	21,929	22,047	18,171	22,843	18,194	18,577	15,617
지방	동수	34,775	44,061	42,628	42,415	34,614	39,847	38,499	37,525	33,098	43,585	34,855	37,597	29,772	37,993	31,094	30,451	23,636
	연면적	16,364	17,921	17,398	23,782	15,587	18,265	19,149	17,894	17,003	22,224	21,261	26,294	22,484	29,538	27,339	24,323	21,564

- (지역별) 전년 동기 대비 '23년 1분기 건축 허가 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 15,617천㎡(△2,554천㎡, △14.1%), 지방은 21,564천㎡(△920천㎡, △4.1%)로 모두 감소하였다.

- 광역지자체 기준으로 대전 271.6%, 인천 87.8%, 부산 50.4% 순으로 9개 시·도에서 건축 허가 면적이 증가하고 대구, 충북, 전남, 세종, 경기, 경북, 광주, 경남은 건축 허가 면적이 감소하였다.

《 1분기 전국 연면적 증감률 》



《 1분기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 1분기 건축 허가 면적은 주거용(12.3%), 공업용(10.5%), 기타(7.1%), 상업용(5.0%), 교육 및 사회용(4.9%) 순으로 모두 감소하였다.

《 용도별 건축 허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>, %)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	36,447 (△21.7)	11,688 (△27.3)	14,714 (△19.8)	3,234 (△5.2)	1,354 (△22.9)	5,457 (△21.5)
	연면적	37,181 (△8.5)	11,776 (△12.3)	9,839 (△5.0)	4,445 (△10.5)	2,230 (△4.9)	8,889 (△7.1)
수도권	동수	12,811 (△23.6)	3,699 (△30.1)	6,293 (△20.7)	1,280 (△4.7)	493 (△23.6)	1,046 (△33.0)
	연면적	15,617 (△14.1)	4,010 (△13.1)	5,079 (△13.4)	1,891 (△23.6)	1,129 (4.4)	3,505 (△15.1)
지방	동수	23,636 (△20.6)	7,989 (△25.9)	8,421 (△19.2)	1,954 (△5.6)	861 (△22.5)	4,411 (△18.2)
	연면적	21,564 (△4.1)	7,766 (△11.8)	4,760 (6.0)	2,553 (2.6)	1,100 (△12.8)	5,383 (△0.9)

\* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

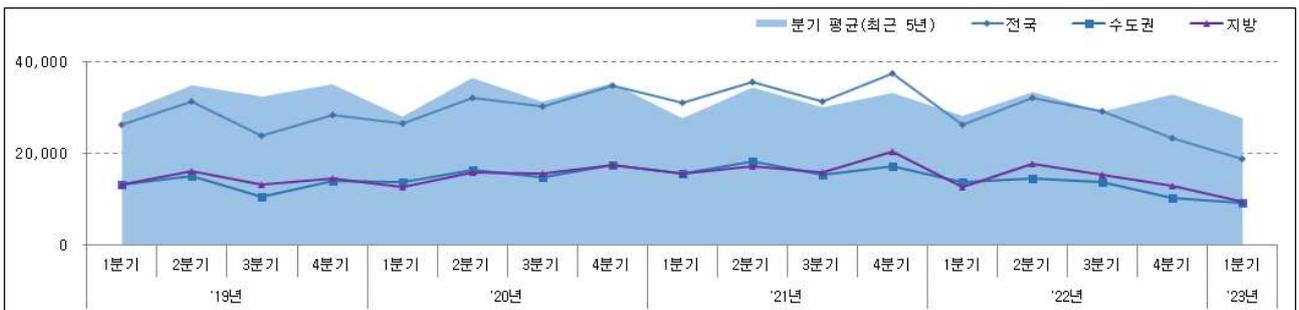
2 착공

□ 최근 5년간 1분기 착공 연면적의 연평균 증가율은 8.0%, 동수는 11.1%로 착공 물량이 감소하는 것으로 나타났다.

○ '23년 1분기 착공 면적은 전년 동기 대비 28.7% 감소한 18,700천m<sup>2</sup>, 동수는 24.4% 감소한 26,248동이다.

《 분기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)



(단위 : 동, 천 m<sup>2</sup>)

구분	'19년				'20년				'21년				'22년				'23년	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	
전국	동수	41,941	54,931	47,777	50,298	40,728	50,919	46,402	47,591	40,556	53,851	44,404	47,030	34,715	47,321	36,241	34,928	26,248
	연면적	26,147	31,280	23,764	28,478	26,373	32,190	30,319	34,815	31,077	35,547	31,184	37,489	26,240	32,213	29,176	23,209	18,700
수도권	동수	12,694	16,234	13,302	13,879	12,270	15,261	14,438	14,668	13,157	17,569	14,899	15,120	11,431	15,897	12,357	10,993	8,365
	연면적	13,088	15,134	10,574	13,962	13,809	16,378	14,722	17,454	15,589	18,371	15,409	17,121	13,697	14,530	13,773	10,171	9,278
지방	동수	29,247	38,697	34,475	36,419	28,458	35,658	31,964	32,923	27,399	36,282	29,505	31,910	23,284	31,424	23,884	23,935	17,883
	연면적	13,059	16,145	13,190	14,515	12,563	15,811	15,597	17,361	15,487	17,175	15,775	20,368	12,543	17,683	15,403	13,038	9,422

□ (지역별) 전년 동기 대비 '23년 1분기 착공 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 9,278천m<sup>2</sup>(△4,419천m<sup>2</sup>, △32.3%), 지방은 9,422천m<sup>2</sup>(△3,121천m<sup>2</sup>, △24.9%) 모두 감소하였다.

○ 광역지자체 기준으로 대전 31.8%, 부산 26.7%, 강원 12.0% 순으로 3개 시·도에서만 착공 면적이 증가하고 대구, 인천, 세종은 큰 폭으로 착공 면적이 감소하였다.

《 1분기 전국 연면적 증감률 》

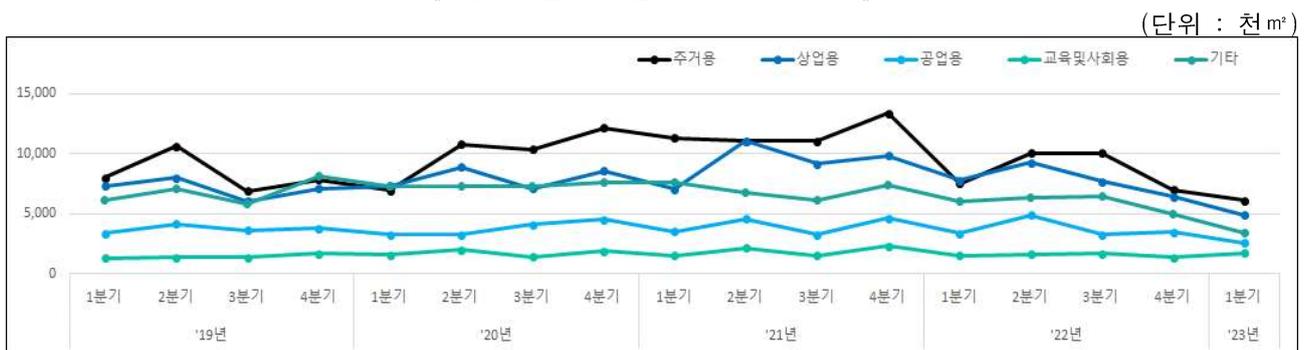


《 1분기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 1분기 착공 면적은 기타(△43.6%), 상업용(△37.6%), 공업용(△22.6%), 주거용(△19.0%)은 감소하였으나, 교육 및 사회용(13.4%)은 증가하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》



(단위 : 동, 천㎡, %)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	26,248 (△24.4)	9,205 (△31.0)	9,204 (△21.3)	2,338 (△14.3)	961 (△4.4)	4,540 (△23.4)
	연면적	18,700 (△28.7)	6,115 (△19.0)	4,872 (△37.6)	2,600 (△22.6)	1,734 (13.4)	3,378 (△43.6)
수도권	동수	8,365 (△26.8)	2,704 (△37.7)	3,589 (△21.8)	869 (△15.6)	253 (△1.9)	950 (△21.7)
	연면적	9,278 (△32.3)	3,227 (△14.2)	2,667 (△38.9)	1,102 (△21.2)	632 (18.3)	1,647 (△54.7)
지방	동수	17,883 (△23.2)	6,501 (△27.8)	5,615 (△21.1)	1,469 (△13.5)	708 (△5.2)	3,590 (△23.9)
	연면적	9,422 (△24.9)	2,887 (△23.7)	2,205 (△36.0)	1,498 (△23.5)	1,101 (10.7)	1,730 (△26.7)

\* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

### 3 준공

- 최근 5년간 1분기 준공한 건축물의 연면적 연평균 증가율은 9.3%, 동수는 8.6%로 감소하는 것으로 나타났다.
- '23년 1분기 준공 면적은 전년 동기 대비 9.7% 증가한 31,666천㎡, 동수는 9.1% 감소한 33,271동이다.

#### 《 분기별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



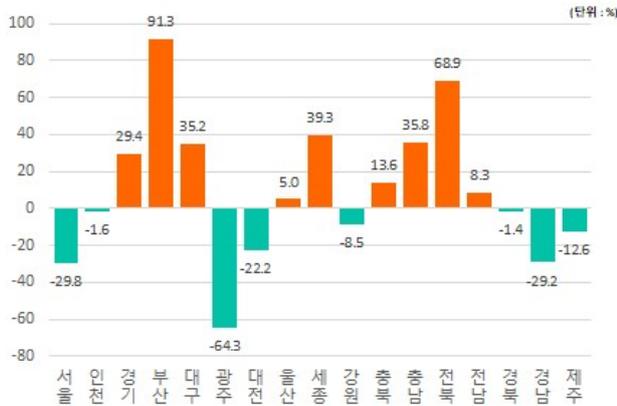
(단위 : 동, 천㎡)

구분	'19년				'20년				'21년				'22년				'23년	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	
전국	동수	47,661	47,849	51,852	55,019	45,194	44,055	45,225	49,662	39,765	42,660	44,951	49,927	36,613	39,503	40,167	44,989	33,271
	연면적	46,789	41,918	37,030	42,866	35,625	32,961	38,633	43,672	36,460	35,181	34,544	42,954	28,863	39,349	31,800	46,868	31,666
수도권	동수	15,167	15,092	15,438	14,874	13,772	12,354	13,288	14,370	12,562	13,402	14,246	15,800	12,205	12,934	13,374	15,234	11,736
	연면적	26,480	23,687	17,317	17,526	19,419	14,256	19,354	24,354	19,410	19,310	19,388	21,795	15,085	21,229	17,541	28,694	16,939
지방	동수	32,494	32,757	36,414	40,145	31,422	31,701	31,937	35,292	27,203	29,258	30,705	34,127	24,408	26,569	26,793	29,755	21,535
	연면적	20,309	18,230	19,713	25,340	16,205	18,705	19,278	19,318	17,049	15,871	15,155	21,159	13,777	18,119	14,259	18,173	14,726

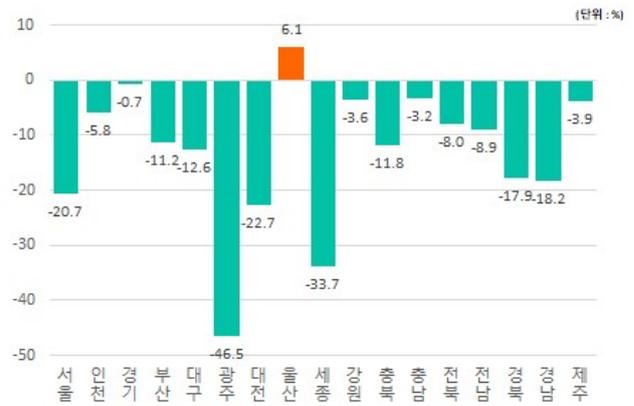
- (지역별) 전년 동기 대비 '23년 1분기 준공 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 16,939천㎡(1,854천㎡, 12.3%), 지방 14,726천㎡(949천㎡, 6.9%)로 모두 증가하였다.

○ 광역지자체 기준으로 부산 91.3%, 전북 68.9%, 세종 39.3%, 충남 35.8% 순으로 9개 시·도에서 준공 면적이 증가하였고, 동수는 울산에 제외하고 모두 준공 면적이 감소하였다.

《 1분기 전국 연면적 증감률 》

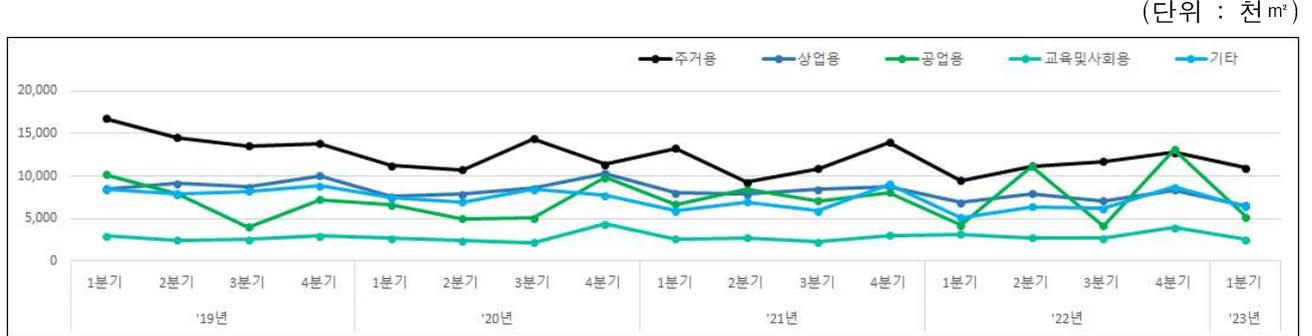


《 1분기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 1분기 준공 면적은 기타(23.4%), 공업용(23.1%), 주거용(16.3%)은 증가한 반면, 교육 및 사회용(△18.7%), 상업용(△4.7%)은 감소하였다.

《 용도별 준공 면적 추이 》



(단위: 동, 천 m², %)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	33,271 (△9.1)	12,415 (△9.8)	10,663 (△4.1)	3,400 (△3.4)	1,424 (△12.0)	5,369 (△18.5)
	연면적	31,666 (9.7)	10,974 (16.3)	6,548 (△4.7)	5,224 (23.1)	2,558 (△18.7)	6,360 (23.4)
수도권	동수	11,736 (△3.8)	4,392 (△5.1)	4,501 (2.2)	1,013 (△18.7)	595 (△4.2)	1,235 (△5.4)
	연면적	16,939 (12.3)	5,429 (5.2)	3,871 (10.3)	2,458 (29.5)	1,626 (△14.9)	3,553 (36.4)
지방	동수	21,535 (△11.8)	8,023 (△12.2)	6,162 (△8.2)	2,387 (5.0)	829 (△16.9)	4,134 (△21.7)
	연면적	14,726 (6.9)	5,544 (29.6)	2,677 (△20.5)	2,766 (17.8)	931 (△24.6)	2,806 (10.1)

\* 괄호: 전년 동기대비 증감률(%)

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]	
- 주거용	: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용	: 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등
- 공업용	: 공장
- 교육및사회용	: 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자 시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등
- 기타	: 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]	
- 제1종근린생활시설	: 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설	: 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설	: 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설	: 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타	: 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://cloud.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>)의 ‘맞춤형 건축통계’를 통해 자료를 제공받을 수 있습니다.

※ 본 보도자료의 허가·착공 현황은 국가승인통계(건축허가 및 착공현황) 기반으로 작성하였으며, 준공 현황은 국가승인통계 기준으로 신규 추출 및 작성하였습니다. (연면적은 1,000㎡단위 절사)

<별첨자료> '23년 1분기 건축인허가(허가·착공·준공) 통계

담당 부서 <총괄>	국토교통부 건축정책과	책임자	과 장	이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관	조관우 (044-201-3758)
<위탁운영>	한국부동산원 녹색건축처	담당자	주무관	임은숙 (044-201-4837)
			처 장	배창휘 (053-660-5300)
			부 장	정화미 (053-660-5301)

