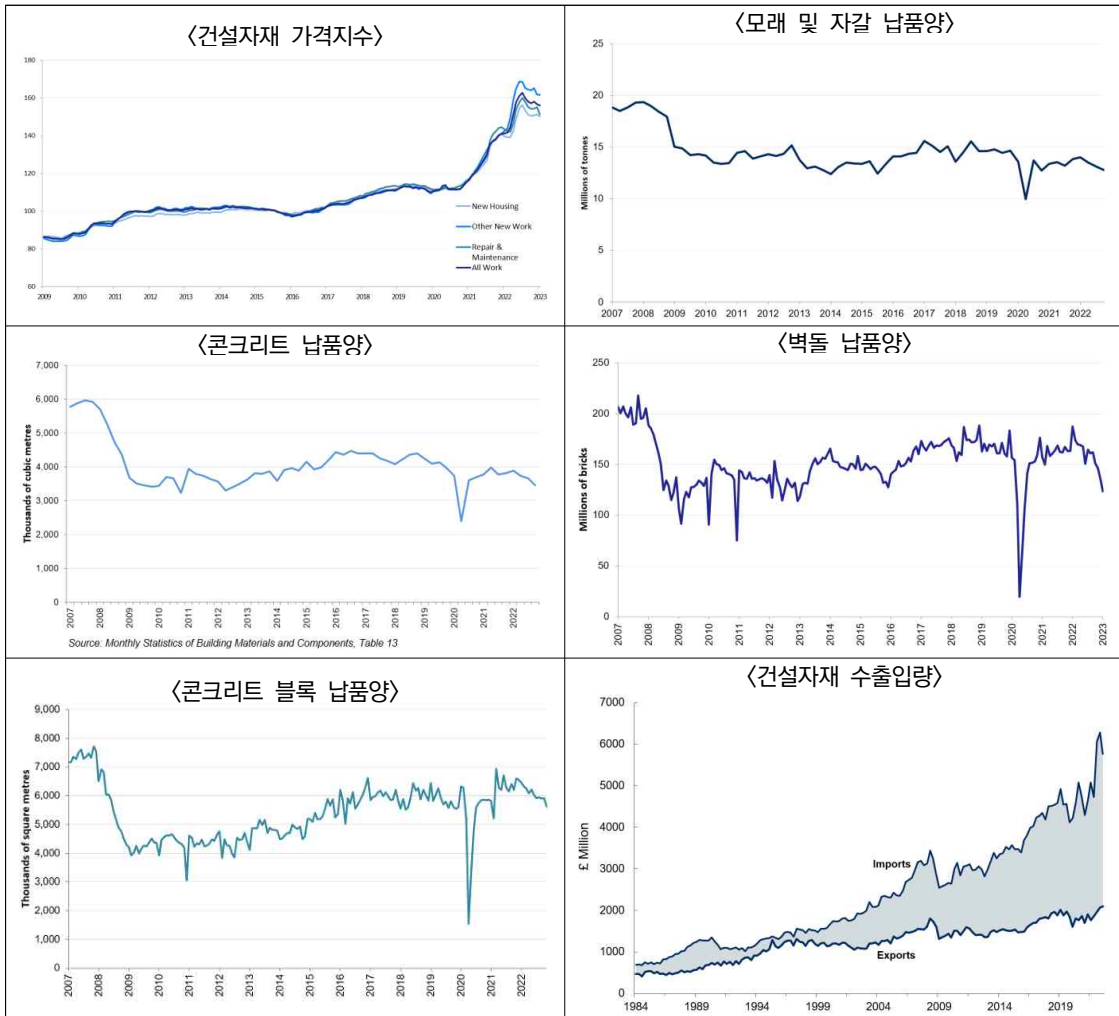


영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.3월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.03.01~23.03.31)

□ 2023년 1월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[3/1]

- 기업·에너지·산업전략부에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
- 건설자재 가격지수의 경우에는 23년 1월을 기준으로 전월 대비 10.4% 증가
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 22년 4분기를 기준으로 3분기 대비 2.5% 감소, 전년 동분기 대비 7.9% 감소
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 22년 4분기를 기준으로 3분기 대비 5.8% 감소, 동년 전분기 대비 9.5% 감소
- 벽돌의 납품량은 23년 1월을 기준으로 전년 대비 34.2% 감소, 전월 대비 8.2% 감소
- 콘크리트 블록의 납품량은 23년 1월을 기준으로 전년 동월 대비 28.9% 감소, 동년 전월 대비 30.1% 감소
- 건설자재의 수출입량은 22년 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 8.2% 감소, 수출량은 1.2% 증가하여 결과적으로 무역적자는 22년 3분기를 기준으로 £540 감소하였으며 12.8% 감소



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-february-2023>

□ 건축물 안전 개혁 이행을 지원하기 위한 4,200만 파운드 지원[3/9]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Leveling Up, Housing & Communities)에서는 건축물 안전법(Building Safety Act)에 의해 도입된 고위험 건물에 대해서 향후 3년 동안 건물 안전 관리를 위한 엄격한 새 기준의 적용을 위해 4,200만 파운드 이상 지원할 것이라고 발표함
- 이 패키지는 잉글랜드와 웨일즈의 건물 통제를 위한 대표 기관인 LABC(Local Authority Building Control)에 대한 £16.5m 보조금과 영국의 소방 및 구조 서비스(Fire and Rescue Services) 및 국가소방의회(National Fire Chiefs Council)를 지원하기 위한 £26m의 보조금으로 구성됨
- 보조금은 지방 기관이 새로운 건축물 제어 검사관 및 화재 검사관을 모집하거나 교육하고 고용할 수 있도록 지원됨. 이러한 현지 파트너는 고위험 건물의 설계, 건설 및 관리의 안전 및 표준을 감독하고 부문 전체를 강화하는 새로운 건물 안전 규제 기관의 작업을 지원할 것임

* 자료: <https://www.gov.uk/government/news/42-million-to-support-delivery-of-building-safety-reforms>

□ 2023년 1월 건설생산량 통계[3/10]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2023년 1월 기준 전월대비 1.7% 감소했으며, 이는 신규공사 -0.4%, 유지보수 +2.0%에 기인하고 있음
- 월별 기준 업종별로는 인프라 신규공사와 민간 신규주택에서 각각 -6.5%, -3.0% 감소하여 월별 감소에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 11월부터 2023년 1월까지 기준으로 전분기 대비 0.7% 소폭 감소하였으며, 신규공사의 -1.2%, 수리 및 유지보수가 +0.3%에 기인함
- 월간 비즈니스 조사에서는 2023년 1월 초 폭우가 혼합된 영향을 강조했으며 야외 작업은 부정적인 영향을 받았지만 수리 및 유지 보수 작업은 날씨로 인해 증가함. 또한 공사지연, 취소 및 고객이 요청한 작업 감소로 이어지는 경제적 불확실성에 대한 영향이 주택 부문의 지속적인 작업 둔화에 기여함

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/january2023>

□ 도로 및 철도 프로젝트의 환경보호를 보장하는 프레임워크 발표 [3/14]

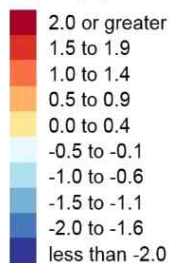
- 교통부(Department for Transport)에서는 새로운 주요 도로, 철도 및 철도 운송계획에서 환경을 보호하기 위한 조치를 포함한 새로운 프레임워크를 발표함
- 프레임워크는 개발자가 새로운 환경목표를 인식하고 생물다양성에 대한 추가 세부 정보를 설정하도록 요구하는 환경법에 명시된 법률을 반영하도록 업데이트되었음. 또한 프레임워크는 제안된 환경 보고서에서 명확하고 가시적인 환경 결과를 설정할 수 있도록 설계됨
- 그리고 이 프레임워크는 건설제도를 친환경적이고 빠르며 탄력적으로 만들어 계획 시스템이 주요 인프라의 제공 속도를 높일 수 있도록 정부가 수립한 계획을 지원할 것임
- 도로와 철도는 연결을 촉진하고 경제적 연결을 강화하는 운송 네트워크의 중요한 부분이며, 정부는 환경을 보호하고 교통 인프라 간 연결성을 강화하여 경제를 성장시키면서 이러한 교통 네트워크를 지속적으로 개발하기 위해 최선을 다할 것임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/new-framework-to-ensure-road-and-rail-development-projects-protect-the-environment>

□ 2023년 1월 영국 주택가격지수[3/22]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- **영국의 11월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면** 부동산의 평균가격은 £289,819이며, 연간 가격변동 +6.3%, 월별 가격변동은 -1.1%, 가격지수는 152(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락

Monthly price changes
Growth (%)



- **영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로** North West는 -2.4%로 가장 많이 하락하였고 North East는 0.6%로 가장 높은 상승을 보임. **전년 대비 기준으로는** Scotland는 +1.0%로 최저의 상승을 보이고, North Ireland(Quarter 4-2022)는 +10.2%로 가장 높은 상승률을 기록
- **영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년 대비 전반적으로 +6.3% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는** Semi-detached(2세대 주택)는 7.5%로 가장 큰 변동성을 보이고 있으며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 2.3%로 가장 적은 변동성을 보임. Detached(단독주택)는 6.8%의 변동성을 보이며, Terraced(다세대 주택)는 7.0%의 변동성을 보임
- **영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로** 최초거래자의 평균가격은 £240,938이며 전월대비 -1.6%, 전년대비 6.1%, 유주택자의 평균가격은 £339,781이며 전월대비 -0.9%, 전년대비 6.4%을 현금거래의 평균가격은 £274,218이며 전월대비 -1.0%, 전년대비 5.9%, **담보대출은** £302,486이며 전월대비 -1.2%, 전년대비 6.4%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2023년 1월 영국 주택시장 조사에 따르면 현재 시장 배경이 조용하다고 보고했으며, 새로운 구매자 수요, 판매, 신규 매물 및 가격이 모두 하락 추세에 있는 것으로 보고되었음. 단기적인 기대는 시장이 고금리 환경에 적응함에 따라 이 그림이 한동안 제자리에 유지될 가능성이 있음.

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-january-2023>

□ 2023년 2월 영국 월간 부동산 거래통계[3/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 90,340건으로 전년대비 18% 낮고 전월 대비 4% 낮음
- 2월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 76,920건으로 전년대비 18% 낮고 전월 대비 2% 높음
- 2월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 9,870건으로 전년대비 7% 낮고 전월 대비 5% 높음
- 2월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 8,710건으로 전년대비 7% 낮고 전월 대비 8% 높음
- 작년 말에 모기지율과 이자율이 증가했고 이러한 변화에 따른 영향을 보기 시작함. 계절에 따라 조정된 주거용 부동산 거래가 부진한 것으로 나타나 주택 시장의 둔화를 나타냄
- ☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ 입찰 담합한 건설 회사에 약 6천만 파운드 벌금 부과[3/23]

- 경쟁 및 시장기관(Competition and Markets Authority)에서 CMA(Competition and Markets Authority)의 조사에 따르면 영국 건설회사 10곳이 계약을 위한 경쟁 입찰에 불법 카르텔 계약을 통해 가격을 담합한 혐의로 £59,334,957의 벌금을 부과 받았다고 보도함
- 10개 회사는 2013년 1월부터 2018년 6월 사이에 최소 1건의 입찰 담합 사례에 연루되었음. Brown and Mason (£2,400,000), Cantillon (£1,920,000), Clifford Devlin (£423,615), DSM (£1,400,000), Erith (£17,568,800), JF Hunt (£5,600,000), Keltbray (£16,000,000), McGee (£3,766,278), Scudder (£8,256,264) and Squibb (£2,000,000)
- Brown and Mason, Cantillon, Clifford Devlin, DSM, John F Hunt, Keltbray, McGee 및 Scudder는 작년 6월에 발표된 바와 같이 카르텔 활동 참여를 인정한 당사자로서 감면된 벌금을 받았음
- 입찰에서 떨어지기 위해 고의로 조작된 가격을 입찰에 제출하는 데 동의한 건설 회사들에 의해 조작되었으며, '커버 입찰'으로 알려진 이 관행은 고객이 더 높은 가격을 지불하거나 낮은 품질의 서비스를 받는 결과를 초래할 수 있음
- CMA는 불법 공모 사례가 5년 동안 발생했으며 런던, 남동부 및 미들랜드에서 철거 작업을 위한 19건의 계약에 영향을 미쳤다고 밝힘. 공공 및 민간 부문 계약에는 Bow Street Magistrates Court 및 경찰서, Hendon의 메트로폴리탄 경찰 훈련센터, Selfridges(런던), Oxford 및 Coventry Universities에 속한 부동산, Reading 및 Taplow의 쇼핑센터, 대형 사무실 등이 포함되었음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/construction-firms-fined-nearly-60-million-for-breaking-competition-law-by-bid-rigging>