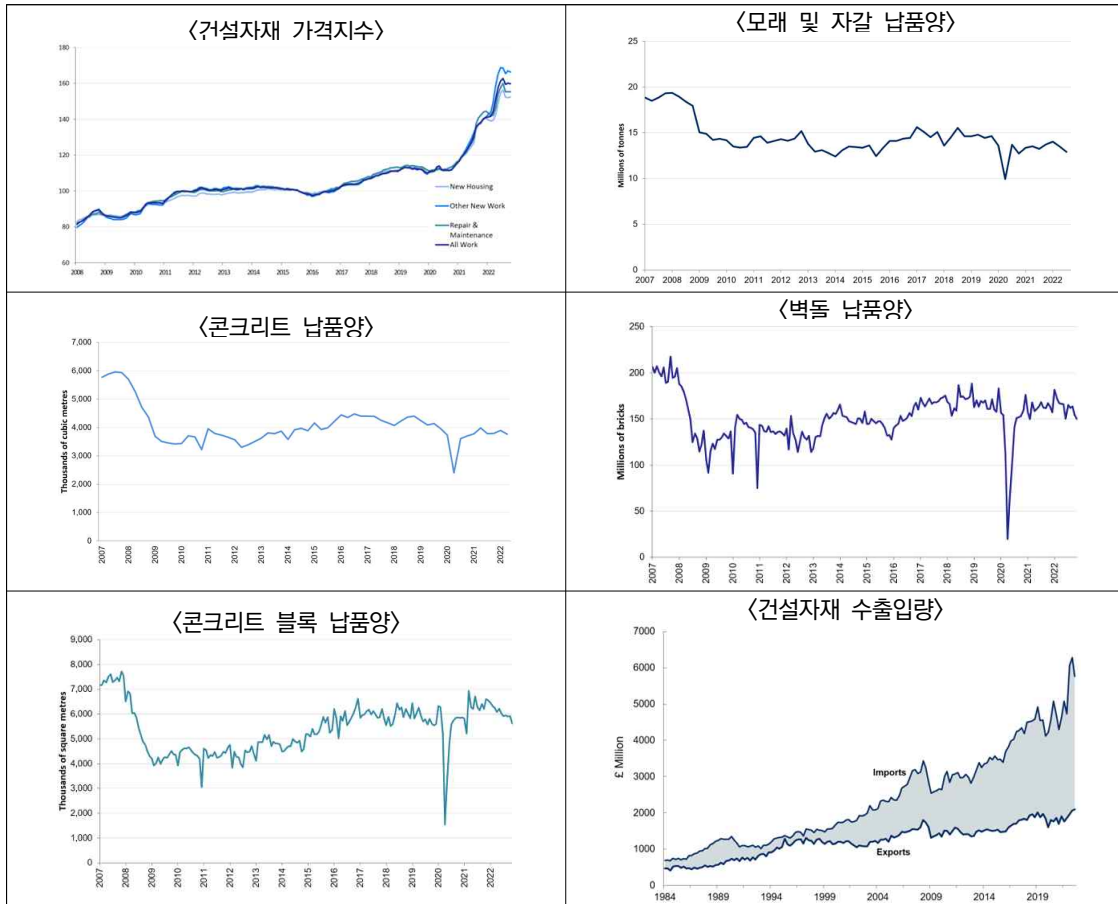


영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.2월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.02.01~23.02.28)

□ 2022년 12월 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 통계[2/8]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함
 - 건설자재 가격지수의 경우에는 22년 10월을 기준으로 전년 대비 15.5% 증가, 전월 대비 0.2% 감소
 - 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 22년 3분기를 기준으로 2분기 대비 2.8% 감소, 전년 동분기 대비 0.4% 감소. 콘크리트의 납품량의 경우에는 22년 2분기를 기준으로 1분기 대비 3.3% 감소, 동년 전분기 대비 5.4% 증가. 벽돌의 납품량은 22년 11월을 기준으로 전년 대비 8.2% 감소, 동년 전월 대비 2.8% 감소. 콘크리트 블록의 납품량은 22년 11월을 기준으로 전년 대비 15.1% 감소, 동년 전월 대비 5.2% 증가
 - 건설자재의 수출입량은 22년 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 8.2% 감소, 수출량은 1.2% 증가하여 결과적으로 무역적자는 22년 3분기를 기준으로 £540 감소하였으며 12.8% 감소
- ☞ 2022년 12월 건설자재 지수는 일부만 업데이트되었는데, 그 이유는 소비자물가지수(Producer Prices Indices)의 발표가 늦어졌기 때문으로 건자재 가격지수, 모래 및 자갈 납품량, 수출입량은 업데이트되지 않음



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-december-2022>

□ 2022년 12월 건설생산량 통계[2/10]

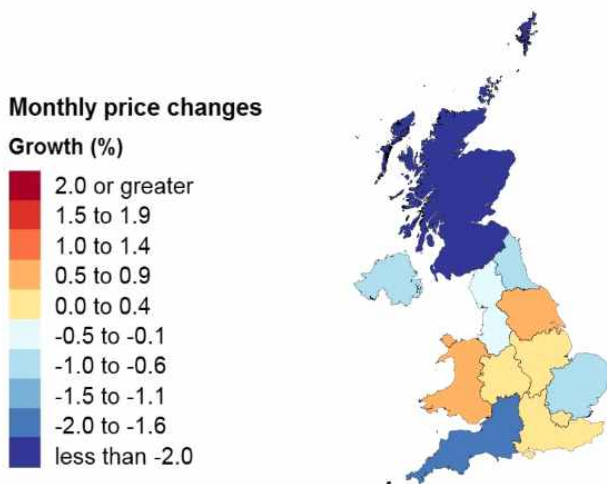
- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함
- 월별 건설생산량은 2022년 12월 기준 전월대비 0.0%로 보합이며, 이는 신규공사 +0.5%, 유지보수 -0.7%에 기인하고 있음
- 월별 기준 업종별로는 주택 외 수리 및 유지보수와 인프라 신규공사가 각각 +5.4%, +3.7% 증가하여 증가에 기여하였으며, 신규 민간주택과 민간주택의 수리 및 유지보수에서 각각 -2.3%, -8.5% 감소에 기인함
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 10~12월을 기준으로 전분기 대비 0.3% 소폭 증가하였으며, 신규공사의 +0.4%, 수리 및 유지보수가 +0.1%에 기인함
- 2022년 1월부터 12월까지 12개월 동안 건설 생산 가격의 연간 증가율은 9.7%였으며, 이는 2022년 5월의 기록적인 연간 가격 상승률(10.5%)에서 약간 둔화된 수치임
- 월간 비즈니스 조사에서는 2022년 12월 초의 낮은 기온은 많은 사업들에서 정기적인 크리스마스 휴무를 연장하게 되었으며 이는 건설프로젝트에 영향을 주었음. 하지만 실외 작업이 적은 사업을 수행하는 기업은 악천후의 영향을 덜 받았음

👁️ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

자료: <https://www.ons.gov.uk/releases/constructionoutputingreatbritaindecember2022newordersandconstructionoutputpriceindicesoctobertodecember2022>

□ 2022년 12월 영국 주택가격지수[2/15]



- 토지등기국(HM Land Registry)에서는 매월 영국의 주택가격지수에 대한 통계를 발표함
- 영국의 11월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £294,329이며, 연간 가격변동 +9.8%, 월별 가격 변동은 -0.4%, 가격지수는 154.4 (2015년 기준 = 100)로 전년 대비 하락
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 Scotland는 -2.9%로 가장 많이 하락하였고 Wales는

0.7%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 Scotland는 +5.7%로 최저의 상승을 보이고, East Midlands는 +12.3%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +9.8% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)는 12.0%로 가장 큰 변동성을 보이고 있으며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 6.4%로 가장 적은 변동성을 보임. Semi-detached(2세대 주택)는 +11.2%의 변동성을 보이며, Terraced(다세대 주택)는 9.7%의 변동성을 보임
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 최초거래자의 평균가격은 £245,958이며 전월대비 -0.3%, 전년대비 10.0%, 유주택자의 평균가격은 £343,953이며 전월대비 -0.6%, 전년대비 9.6%을 현금거래의 평균가격은 £277,675이며 전월대비 -0.7%, 전년대비 8.6%, 담보대출은 £307,709이며 전월대비 -0.4%, 전년대비 10.2%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2022년 12월 영국 주택시장 조사에 따르면 연말까지 판매 시장 활동이 더욱 약화되었다고 보고함. 판매, 지침 및 가격 추세를 추적하는 지표는 모두 한 달 동안 모두 하락하였고, 더욱이 미래지향적 지표는 주택시장이 앞으로 몇 달 동안 하향세를 유지할 것임을 암시한다고 보고

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-december-2022>

□ 영국 정부, 임업부문의 기후변화 대응을 위한 새로운 허브기구 출범[2/20]

- 환경, 식품, 농림부(Department for Environment, Food & Rural Affairs)에서는 영국의 나무와 개선된 삼림 관리를 위한 새로운 기후변화 허브를 출범했다고 보도함
- 산림연구원(Forest Research)에서 관리하는 기후변화 허브는 기후 변화 적응에 대한 최신 정보와 UKFS(영국 임업 표준) 지침을 중앙 집중화하고 개발하여 산림 및 삼림 소유주 및 관리자가 이에 적응하고 참여하도록 장려함
- 또한 기후변화로 인한 위험에 대한 간결한 정보, 적절한 적응 조치를 식별하는 방법 및 다른 관리자가 이러한 지침 사항을 구현하는 방법에 대한 예시를 제공함
- 산림마다 조건이 다르기 때문에 기후 변화 적응에 권장되는 단일 접근 방식은 없으며, 관리자가 자신의 삼림지대에 대해 관련 정보에 입각한 결정을 내릴 수 있도록 하기 위해 기후변화 허브에는 위험관리 및 나무종 선택을 지원하는 데 사용할 수 있는 온라인 도구에 대한 정보를 포함하여 단계별 의사결정 프로세스를 통한 자세한 지침도 포함되어 있음

자료: <https://www.gov.uk/government/news/new-climate-change-hub-launched-for-forestry-sector--2>

□ 영국 정부, 농업의 생산성 향상을 위한 자금 지원[2/21]

- 환경, 식품, 농림부(Department for Environment, Food & Rural Affairs)에서는 친환경 장비, 로봇 공학 등 자동화 혁신을 통한 농업의 생산성 향상을 위하여 1억6,800만 파운드 이상을 투자할 것이라고 보도함
- 버밍엄에서 열리는 전국농민연합(National Farmers' Union) 회의에서 Mark Spencer 농림부 장관은 식품 생산성을 향상시키고 중요한 환경 및 동물을 제공하는 실용적인 솔루션에 중점을 두고 투자되는 보조금이 신기술 개발과 농업의 혁신적인 방법을 어떻게 추진하게 될 것인지를 설명함
- 구체적인 예시 기술로는 품질 좋은 우유를 수확하기 위한 취급 장비, 토양의 영양분 수준을 측정하는 트랙터의 센서 또는 슬러리 저장 개선을 지원하는 로봇 기술, 야생 동물을 위한 울타리 관리, 살충제를 사용하지 않고 농작물의 해충을 관리하는 것 등이 포함됨

- 이는 장기적으로 지속가능한 식량 생산을 제공하고 농부들이 환경 개선 계획에 명시된 대로 생산활동으로 인한 자연 파괴를 멈추고 되돌리도록 지원하는 데 도움이 될 것으로 전망함

자료: <https://www.gov.uk/government/news/increased-government-funding-to-boost-farming-productivity>

□ 2023년 1월 영국 월간 부동산 거래통계[2/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함
- 2023년 1월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 96,650건으로 전년대비 11% 낮고 전월 대비 3% 낮음
- 2023년 1월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 77,390건으로 전년대비 7% 낮고 전월 대비 27% 낮음
- 2023년 1월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 9,790건으로 전년대비 6% 낮고 전월 대비 3% 높음
- 2023년 1월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 8,500건으로 전년대비 1% 낮고 전월 대비 18% 낮음
- 작년 말에 모기지율과 이자율이 증가했고 우리는 이 통계에서 이러한 변화의 영향을 관찰하기 시작함. 계절적 및 비계절 조정된 주거용 부동산 거래가 모두 부진한 것으로 나타나 주택 시장의 둔화 가능성을 시사함

🏠 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ 영국 정부, 인프라의 구축속도를 높이기 위한 실행계획 발표[2/23]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)는 정부가 발표한 새로운 실행 계획에 따라 새로운 교통망, 해상 풍력 발전소, 폐수 관리 시설과 같은 주요 기반시설 프로젝트가 더 빨리 제공될 것이라고 보도함
- NSIP(Nationally Significant Infrastructure Project) 실행 계획에 명시된 조치는 대규모 인프라 프로젝트의 계획 수립에 대한 프로세스를 간소화하여, 경제성장을 지원하기 위한 인프라의 구축 속도를 높이고, 전국적으로 연결성을 개선하며 미래를 위한 에너지 보안을 강화하여, Net Zero를 제공할 것으로 전망함
- 국무장관이 특정 프로젝트에 대한 일정을 단축할 수 있는 권한을 가지며 이를 적용하여 새로운 패스트 트랙 프로세스가 시범적으로 운영될 예정임

자료: <https://www.gov.uk/government/news/cross-government-plan-to-speed-up-delivery-of-major-infrastructure-projects>