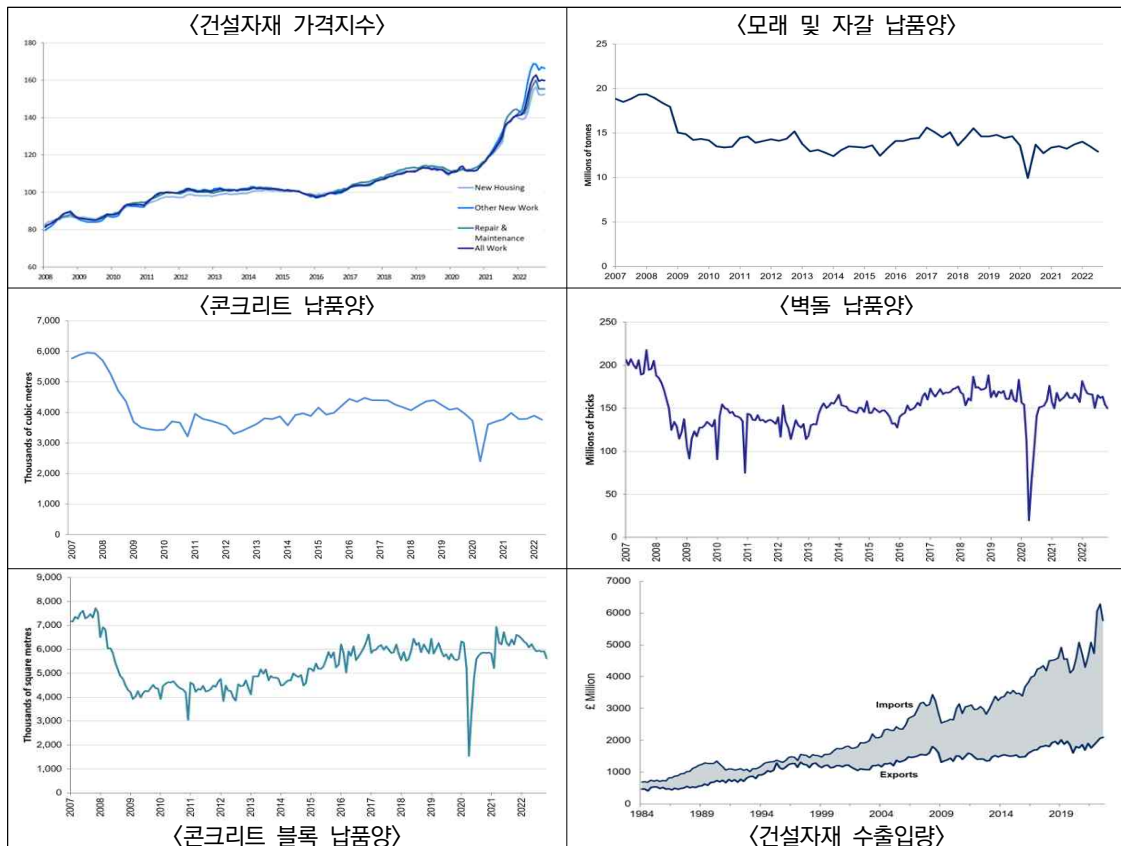


영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2023.1월)

* 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (23.01.01~23.01.31)

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[1/13]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공한다.
 - 건설자재 가격지수의 경우에는 22년 10월을 기준으로 전년 대비 15.5% 증가, 전월 대비 0.2% 감소.
 - 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 22년 3분기를 기준으로 2022년 2분기 대비 2.8% 감소, 전년 동분기 대비 0.4% 감소. 콘크리트의 납품량의 경우에는 22년 2분기를 기준으로 2022년 1분기 대비 3.3% 감소, 동년 전분기 대비 5.4% 증가.
 - 벽돌의 납품량은 22년 11월을 기준으로 전년 대비 8.2% 감소, 동년 전월 대비 2.8% 감소.
 - 콘크리트 블록의 납품량은 22년 11월을 기준으로 전년 대비 15.1% 감소, 동년 전월 대비 5.2% 증가.
 - 건설자재의 수출입량은 22년 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 8.2% 감소, 수출량은 1.2% 증가하여 결과적으로 무역적자는 3분기를 기준으로 £540 감소하였으며 12.8% 감소.
- ☞ 11월 건설자재 지수는 일부만 업데이트 되었는데 그 이유는 소비자물가지수의 발표가 늦어졌기 때문으로 건자재 가격지수, 모래 및 자갈 납품량, 수출입량은 업데이트 되지 않음.



* 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-december-2022>

□ 2022년 11월 건설생산량 통계[1/13]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
 - 월별 건설생산량은 2022년 11월 기준 전월대비 0.0%로 보합이며, 이는 신규공사 -0.4%, 유지보수 +0.6%에 기인하고 있음. 업종별로는 신규 공공주택과 주택 외 수리 및 유지보수가 각각 +4.2%, +2.4% 증가하여 월별 증가에 기여하였으며, 신규 민간주택과 민간주택의 수리 및 유지보수에서 각각 -4.8%, -1.7% 감소에 기인함.
 - 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 9~11월을 기준으로 전분기 대비 0.3% 소폭 증가하였으며, 신규공사의 +1.3%, 수리 및 유지보수가 -1.2%에 기인함.
 - 월간 비즈니스 조사에서는 이번 달에 특정 건설제품의 가격 인상에 대한 이야기가 적었고, 값비싼 자재와 관련하여 어려움을 보고하는 기업이 더 적었음. 그러나 더 많은 기업들이 이전 달보다 고객이 작업을 지연하거나 취소하는 경제적 우려를 더 언급하기 시작함.
- ☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.
- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
 - (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
 - (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민간주택(private housing), 주택 외(non-housing)

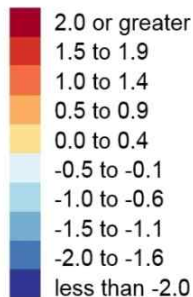
자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-november-2022>

□ 2022년 11월 영국 주택가격지수[1/18]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 11월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 11월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £294,910이며, 연간 가격변동 +10.3%, 월별 가격변동은 -0.3%, 가격지수는 154.7(2015년 기준 = 100)로 전년 대비 상승.
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 North East는 -2.6%로 가장 많이 하락하였고 Northern Ireland (2022년 3분기)는 4.1%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로는 London은 +6.3%로 가장 낮은 상승을 보이고, North West는 +13.5%로 가장 높은 상승률을 기록

Monthly price changes

Growth (%)



- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년 대비 전반적으로 +10.3% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Terraced(다세대 주택)은 12.0%로 가장 큰 변동성을 보이고 있으며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 5.7%로 가장 적은 변동성을 보임. Semi-detached(2세대 주택)는 +11.3%의 변동성을 보이며, Detached(단독주택)는 10.6%의 변동성을 보임.

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 기준으로 첫 거래자의 평균가격은 £245,522이며, 전월대비 -0.4%, 전년대비 10.3%, **유주택자의** 평균가격은 £345,576이며 전월 대비 -0.3%, 전년대비 10.3%을 **현금거래**의 평균가격은 £279,138이며 전월대비 -0.4%, 전년대비 9.7%, **담보대출**은 £307,887이며 전월대비 -0.3%, 전년대비 10.5%의 변동성을 기록함
- Royal Institution of Chartered Surveyors(RICS)의 2022년 11월 영국 주거 시장 조사에 따르면 높은 이자율과 어려운 거시경제 전망이 구매자 정서에 영향을 미치면서 판매 시장 전반에 걸쳐 전반적으로 계속 약세를 보이고 있음. Bank of England's Agents의 2022년 4분기 비즈니스 요약에 따르면 판매용 주택 공급이 수요보다 더 빠르게 증가했으며, 높은 차입 비용과 최초 구매자의 수요에 경제적으로 상당한 부담을 주는 우려가 있음.

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-november-2022>

□ 영국 정부, 브라운필드 부지에 우선적 주택 공급[1/18]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Leveling Up, Housing & Communities)에서는 영국 전역의 사용되지 않는 브라운필드 부지에 수천 개의 새로운 주택과 일자리를 제공하기 위해 재생될 것이라고 발표함. 이날부터 영국 전역의 의회는 Brownfield Land Release Fund 2를 통해 방치된 도시 지역의 재생 프로젝트를 지원하며 지역 경제를 활성화하는 데 6천만 파운드를 입찰할 수 있음.
- 이 자금은 2027년 3월까지 5,800채의 신규 주택을 제공하고 주택 및 건설 부문에서 약 18,000개의 신규 일자리를 창출하는 동시에 수천 명의 최초 구매자가 주택을 소유하도록 도울 것임. 또한 새 주택을 건설을 위한 부지로써 브라운필드 토지를 우선적으로 사용하여 영국의 녹지 공간을 보호하면서 활용도가 낮은 부지를 사람들이 살고 일하고 싶어하는 장소로 변모시키려는 계획이 있음. £1억 8,000만 기금 중 £35m은 이미 Exeter에서 Sunderland까지 할당되었으며, 나머지 자금은 향후 2년 동안 시의회에 제공될 것임.
- 전체 브라운필드 기금은 향후 4년 동안 17,600채의 신규 주택과 56,000개의 숙련된 신규 일자리를 제공하여 커뮤니티를 변화시키고 국가 수준을 높이는 데 도움을 줄 것임.

자료: <https://www.gov.uk/government/news/thousands-of-new-homes-to-be-built-on-regenerated-brownfield-land>

□ 영국 정부, 화석연료 감축산업 지원[1/20]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설, 채광 및 채석을 포함한 산업부문의 화석연료에 대한 의존도를 줄이고 에너지 탄력성을 높이기 위해 3,250만 파운드의 자금을 지원할 것이라고 발표함.
- 오늘 발표된 기금은 이러한 산업이 불도저와 같은 오프로드 대형 차량 및 기계류에 일반적으로 사용되는 화석 연료인 경유와 같은 디젤을 사용하지 않도록 도울 것임.
- 이 자금은 적색 디젤 대안을 개발하려는 프로젝트를 지원하는 적색디젤교체경쟁(Red Diesel Replacement Competition)의 두 번째 단계를 통해 제공되며, £32.5백만 패키지는 프로그램의 1단계에 참여한 3~5개의 시범 프로젝트를 지원할 것임.
- 이 자금지원의 다음 단계는 관련 산업이 화석연료에 대한 의존도를 줄이도록 지원하는 동시에 산업 배출 및 에너지 비용을 줄이는 데 도움을 주어 기후 변화 및 대기질 목표를 달성하는 것임.

자료: <https://www.gov.uk/government/news/government-to-support-british-industry-in-cutting-fossil-fuels-with-325-million>

□ 2022년 12월 영국 월간 부동산 거래통계[1/24]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함.
- 22년 12월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 101,920건으로 전년대비 1% 높고 전월 대비 3% 낮음.
- 22년 12월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 108,960건으로 전년대비 1% 낮고 전월 대비 3% 낮음.
- 22년 12월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 9,800건으로 전년대비 1% 낮고 전월 대비 3% 높음.
- 22년 12월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 10,810건으로 전년대비 5% 낮고 전월 대비 9% 높음.
- 최근 모기지 금리 인상의 영향은 이제 이러한 통계 내에서 관찰되고 있을 수 있음. 계절적 및 비계절 조정된 주거용 부동산 거래는 모두 전월에 비해 다소 침체된 것으로 보이며, 이는 증거가 이번 달에 국한되어 있지만 주택 시장의 둔화 가능성을 시사함. 높은 모기지금리의 영향은 거래 데이터가 거래완료 날짜를 기반으로 하고 일반적으로 주택 판매가 완료되는데 2~4개월이 걸리기 때문에 후행적으로 나타나기 시작함.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

자료: <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ 영국 고속도로 탈탄소화를 위한 정부 자금 지원[1/25]

- 교통부(Department for Transport)는 7개의 지방 고속도로 당국이 새로운 기술 개발을 통한 탄소의 배출량을 줄이고 지역 간 교통연결을 개선하기 위한 자금을 지원할 것이라고 보도함
- 미래의 영국 도로는 7개의 혁신적인 탄소제로 프로젝트에 제공된 3천만 파운드의 정부 기금으로 지원되는 제초와 '탄소 포획' 시멘트로 만든 아스팔트를 사용하여 건설될 수 있음.
- Lanarkshire에서 Devon에 이르기까지 영국 전역에 퍼져 있는 7개의 프로젝트가 Live Labs 2: Decarbonizing Local Roads 대회를 통해 자금 지원을 받았으며, 이는 고속도로의 장기적인 탈탄소화 문제를 해결하고 탈탄소화 도로에 대한 지방 당국의 프로젝트를 지원함.
- 선정된 프로젝트에는 가로등에서 나오는 탄소 배출량을 줄이고 제초와 같은 녹색 폐기물로 만든 아스팔트를 생산하는 것이 포함됨. 다른 프로젝트는 전형적인 영국 고속도로 건설의 설계, 시공 및 유지 관리에 대한 변화를 주도할 계획이며, 친환경 인프라 제공을 위한 저탄소 모델을 만들기 위한 최초의 시스템 접근 방식을 개발할 계획임.

자료: <https://www.gov.uk/government/news/30-million-government-funding-for-innovative-projects-to-decarbonise-uk-highways>