

## 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.08월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.08.01~22.08.31)

### □ 주택 및 지역사회 평등부, 영국 전역에 공원 조성[8/1]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities), 환경·식품·농촌부(Department for Environment, Food & Rural Affairs), 환경보호공사(Natural England)는 900만 파운드의 정부 자금을 통해 100개 이상의 새롭게 개선된 녹지공원을 조성한다고 보도함.
- 이 기금은 도시 지역에 개선된 공원을 조성하여 지역사회가 함께 모여 야외 활동을 즐길 수 있고 지역사회의 오아시스가 되어 창의성과 긍정적인 정신 건강을 증진하는 동시에 저탄소 정책에 기여하기를 희망하고 있음.
- 영국에서 야외 활동공간이 가장 부족한 85개 지역에 기존 공원을 개선하기 위해서 시의회에 지원기금이 제공되며 이러한 혜택을 받을 지역으로는 리버풀, 버밍엄, 칼라일 및 16개 런던 자치구가 있음.
- 특히 정원이 없는 영국 주민들에게 친구 및 가족과 시간을 보낼 수 있도록 지원하여 가장 필요한 사람들에게 양질의 녹지 공간에 대한 접근성을 크게 높일 것이며 지역사회의 활력을 불어넣을 것으로 기대됨.

※ <https://www.gov.uk/government/news/over-100-new-and-revamped-parks-to-level-up-towns-and-cities-across-the-uk>

### □ 공공건물에 대한 친환경 개선으로 추가 납세 절약[8/2]

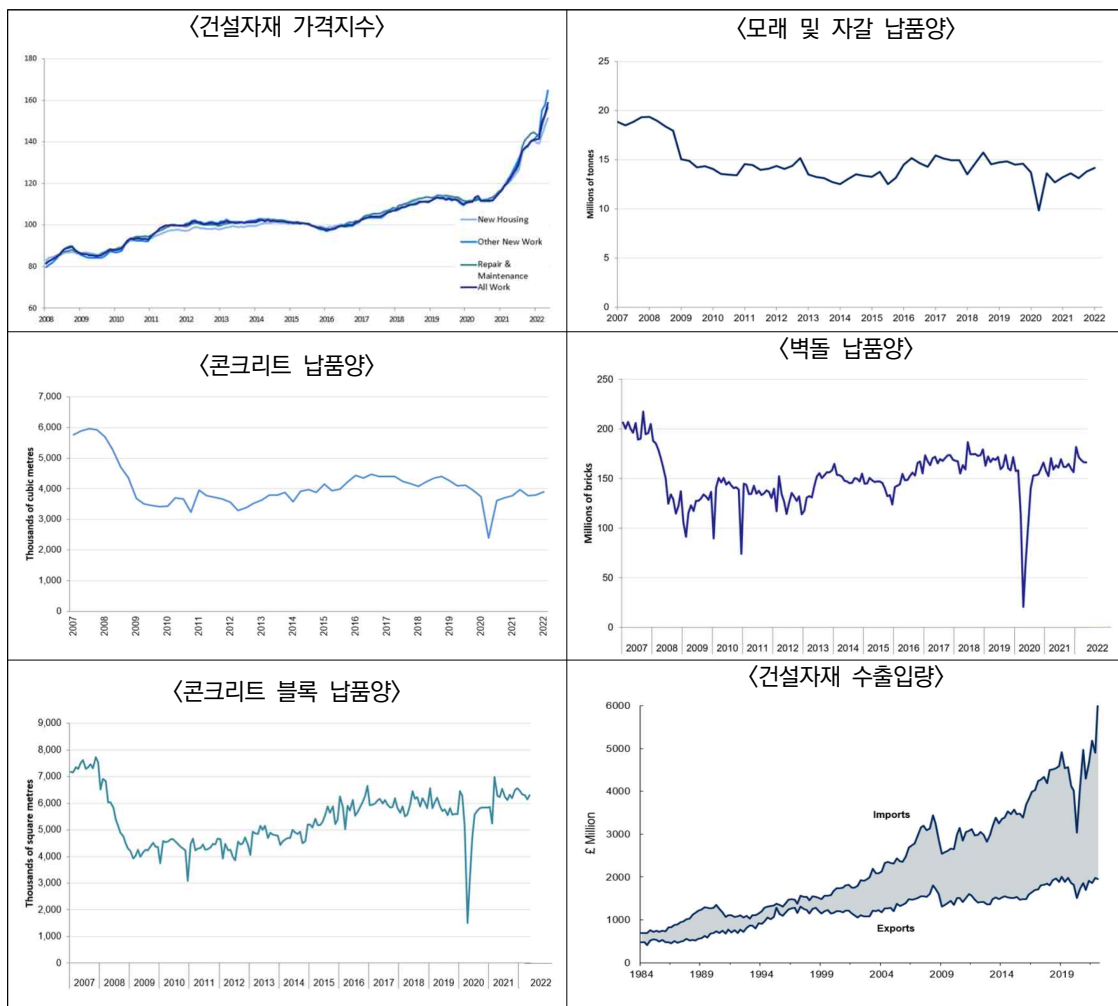
- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 학교, 병원 레저 센터 및 유사 깊은 시청과 같은 영국 전역의 수백개의 공공건물의 에너지 효율 개선을 통하여 절세를 하는 에너지 정책이 보도됨.
- 최대 6억 3,500만 파운드의 정부 자금이 공공 부문에 제공되며 열펌프와 같은 저탄소 난방과 이중창 및 다락방 단열재와 같은 에너지 효율 개선시설을 설치할 수 있음.
- 9월부터 보조금을 신청할 수 있는 NHS 트러스트, 학교 및 지방 당국과 같은 조직과 함께 공공부문 탈탄소화 계획을 통해 자금을 사용할 수 있음. 공공 부문 기관과 납세자는 향후 15년 동안 에너지 비용으로 연간 평균 6억 5천만 파운드를 절약할 것으로 예상됨.
- 해당 개선사항은 이미 초기 단계의 계획을 통해 진행 중이며 지금까지 영국 전역의 734개의 공공 부문 조직에 기금이 지원되었으며 본 정책의 1단계인 청정 난방 및 에너지 효율 부문에서 최대 30,000개의 일자리를 지원할 것으로 기대됨.
- 영국의 공공부문 탈탄소화 계획(Public Sector Decarbonization Scheme)은 2037년까지 공공 부문 건물의 배출량을 2017년 수준과 비교하여 75% 줄이는 목표를 지원하며, 이번에 발표된 정책에 대한 자금 신청 방법에 대한 지침을 제공함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/further-taxpayer-savings-with-green-upgrades-for-public-buildings>

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[8/3]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2022년 6월을 기준으로 전년 대비 24.4% 증가, 전월 대비 1.3% 증가.
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2022년 2분기를 기준으로 2022년 1분기 대비 4.1% 감소, 전년 동분기 대비 0.7% 감소.
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2022년 1분기를 기준으로 2021년 4분기 대비 2.9% 증가, 동년 전분기 대비 3.2% 증가.
- 벽돌의 납품량은 2022년 6월을 기준으로 전년 대비 8% 감소, 동년 전월 대비 8.8% 감소.
- 콘크리트 블록의 납품량은 2022년 6월을 기준으로 전년 대비 10.4% 감소, 동년 전월 대비 3.8% 감소.
- 건설자재의 수출입량은 2022년 1분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 23.8% 증가, 수출량은 1.5% 감소.

☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 2022년 6월을 기준으로 전년 대비 가격이 상승함.



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-may-2022>

#### □ 브라운필드 펀드를 통해 도시의 버려진 지역 새 주택으로 탈바꿈[7/8]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)에서는 브라운필드 펀드를 통해서 버려진 지역들인 브라운필드(Brown field)가 새로운 집들로 변모할 것이라고 보도함.
- 시의회는 사용하지 않고 버려진 도시 지역에 향후 4년 동안 약 5만개의 일자리를 창출하는데 1억 8천만 파운드의 신규 브라운필드 기금을 신청할 수 있으며 이를 통해서 1만 7천채 이상의 신규 주택을 건설할 예정임.
- 초기 4천만 파운드는 지역 재생 프로젝트를 지원하는데 사용할 수 있으며, 약 4천개의 새로운 주택을 건설하기 위해 의회 소유의 토지를 주택부지로 제공함. 이러한 정책적 움직임은 지역 경제를 활성화하고 수천명의 젊은이들이 주택을 소유하는데 도움이 될 것이며 브라운필드 펀드2의 나머지 1억 4천만 파운드는 향후 2년 동안 시의회에서 사용할 수 있음. 또한 새로운 주택공급정책을 통해서 1만2천개의 일자리를 창출할 수 있을 것으로 전망함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/derelict-sites-to-be-transformed-into-new-homes-as-new-brownfield-fund-opens>

#### □ 탄소제로에 도달하기 위한 Ox to ZERO 정상회담 개최[8/9]

- 영국 원자력(UK Atomic Energy Authority)은 Blavatnik School of Government에서 열리는 OX to ZERO 정상회담은 Oxfordshire가 기후 비상사태를 해결하는 데 있어 글로벌 책임을 어떻게 주도하는지 보여줄 것으로 기대한다고 보도함.
- 이번 정상회담은 카운티의 가장 혁신적인 사상가, 투자자 및 기업가가 새로운 아이디어, 기술 및 기업의 잠재력을 탐구하여 탄소제로 전환을 가속화하도록 모였으며, 정상회담의 주제는 융합 에너지(Tokamak Energy, First Light Fusion), 운송(YASA, ARRIVAL), 저장(Johnson Matthey, Faraday), 시스템(저탄소 허브, SSE), CO2 제거(Oxford Net Zero, OUI) 및 혁신(STFC, Clean tech)으로 구성되어있음.
- 기조연설에는 해양 옹호자 Emily Penn과 Financial Times의 Moral Money 편집자이자 기후 변화 도서인 Race for Tomorrow의 저자인 Simon Mundy가 있음.
- 이번 회담은 녹색 금융, 비즈니스 및 학계의 더 많은 주요 인물을 포함하여 탄소제로 미래를 향한 추진을 지원하는 데 전념하는 다양한 분야의 전문가를 선보일 것이며, 또한 Culham Science Centre의 Joint European Torus에서 달성한 핵융합 에너지 기록에 관한 새로운 다큐멘터리 Star Makers: Energy of Tomorrow를 볼 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/ox-to-zero-summit-oxfordshires-world-leading-solutions-to-reaching-net-zero>

#### □ 2022년 6월 건설생산량 통계[8/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2022년 6월 기준 전월대비 1.4% 감소하였으며, 이는 신규공사 -2.0%, 유지보수 -0.2%에 기인하고 있음. 업종별로는 민간 신규 주택이 -6.1%, 민간상업용이 -4.5% 감소하여 월별 감소에 기여함.

- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 4월 ~ 2022년 6월에 2.3% 증가하였는데, 신규 작업과 수리 및 유지보수에서 각각 +3.3%, +0.8% 증가한 것에 기인함.
- 총 건설 신규 주문은 2022년 1분기(1~3월)에 비해 2022년 2분기에 10.4%(13억 5500만 파운드) 감소함. 이는 2020년 4분기(10월~12월)(11.7%) 이후 가장 큰 분기별 건설 신규 수주 감소임.
- 종합적으로 보았을 때 월별 건설 생산량은 2022년 5월에 상향 수정된 1.8% 증가에 이어 2022년 6월 물량 기준으로 1.4% 감소했으며 두 달 모두 희년 은행 휴일 시기에 영향을 받았음. 전월 가장 크게 상승한 민간신규주택과 상업사업이 크게 감소한 것이 원인이 되었음. 이는 7개월 연속 성장 이후 2021년 10월(0.9%) 이후 처음으로 감소한 것임.

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

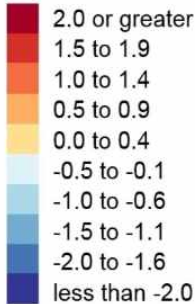
- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(Infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-june-2022-new-orders-and-construction-output-price-indices-april-to-june-2022>

## □ 2022년 6월 영국 주택가격지수[8/17]

### Monthly price changes

#### Growth (%)



- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 6월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 6월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £286,397이며, 연간 가격변동 +7.8%, 월별 가격변동은 +1.0%, 가격지수는 150.2(2015년 기준 = 100)로 전년 및 전월 대비 모두 상승.
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 Yorkshire and the Humber는 -0.4%로 가장 낮은 하락, Northern Ireland (2022년 2분기 기준)는 3.2%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준으로 North East은 +3.6%로 가장 낮은 상승을 보이고, Scotland는 +11.6%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +7.8% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)가 +9.5%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +4.9%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +9.1% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +6.8% 상승을 보이고 있음.

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 현금거래의 평균가격은 £271,081이며 전월대비 +0.9%, 전년대비 +6.9%, 담보대출은 £299,126이며 전월대비 +1.1%, 전년대비 +8.1%, 최초구매자의 평균가격은 £239,418이며 전월대비 +1.3%, 전년대비 +7.3%, 유주택자의 평균가격은 £334,712이며 전월대비 +0.9%, 전년대비 +8.3%를 기록함

- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 지속적으로 상승세를 유지했지만 상승률은 낮아짐.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-june-2022>

## □ 2022년 7월 영국 월간 부동산 거래통계[8/23]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함.
- 2022년 7월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 104,470건으로 전년대비 36.7% 높고 전월 대비 3.2% 높음.
- 7월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 110,970건으로 전년대비 32.9% 낮고 전월 대비 7.2% 높음.
- 7월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,460건으로 전년대비 6.4% 높고 전월 대비 7.1% 높음.
- 7월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 10,380건으로 전년대비 3.8% 높고 전월 대비 5.1% 높음.
- 영국 부동산 거래에 대한 최근 연도비교는 주의해서 다루어야 하며, 이는 2021년 6월에 거래가 상당히 높아져 2021년 7월에 비수기적으로 적은 금액이 발생하여 2022년 7월에 비해 전년 대비 증가율이 높아졌기 때문임. 영국 부동산 거래는 2021년 6월에 크게 증가했으며, 이는 일반적으로 "인지세 휴일"이라고 하는 주거용 인지세 토지세의 일시적으로 인상된 무세율 범위에 대한 자격 기준이 2021년 7월 1일에 £500,000에서 £250,000로 감소했기 때문에 절세차원의 거래가 늘어난 것으로 풀이됨.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량  
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

## □ 교통부, 우크라이나 인프라 재건을 위한 파트너십 체결[8/25]

- 교통부(Department for Transport)에서 우크라이나의 인프라 재건을 지원하기 위해 엔지니어링 전문지식을 공유하고 새로운 지원 패키지를 약속하는 협정을 우크라이나 정부와 체결하였다고 보도함.
- 우크라이나와 러시아의 전쟁이 열차 네트워크, 도로 및 교량에 미친 진정한 영향에 대한 우크라이나 정부 관료의 발표 후, 각국의 교통부 장관은 중요한 인프라 시설을 재건하는 데 도움이 되는 공동 행동계획에 서명했음. 영국은 또한 Go Ahead Group에서 5대의 버스를 보내 곡물 수출에 중요한 경로를 수리하기 위한 장비를 구매할 예정이며, 영국의 엔지니어들은 공항, 활주로 및 항구 재건에 대한 지식을 제공하고 인프라 부처와 협력하여 공항 직원, 항공 교통 관제사 및 항공 보안을 위한 교육 기회를 제공할 것임.
- 교통부 장관은 또한 G7 정상회의에서 총리가 이전에 발표한 1천만 파운드의 우크라이나 철도 지원 패키지에 대해 자세한 내용을 설명했으며, 이를 통해 교량수리 및 터널 라이닝 장비, 주요 공구 및 120개 이상의 선적 컨테이너를 구입하여 현재 전쟁으로 인해 방해를 받고 있는 우크라이나 곡물 열차를 수송하는 데 도움을 줄것으로 기대함. 또한 우크라이나는 세계에서 가장 큰 곡물 수출국 중 하나이기 때문에 이러한 영국의 개입은 세계경제를 회복하고 세계 식량가격에 대한 압력을 완화하는 데 도움이 될 것으로 전망함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/new-uk-ukraine-transport-partnership-to-rebuild-war-torn-infrastructure>