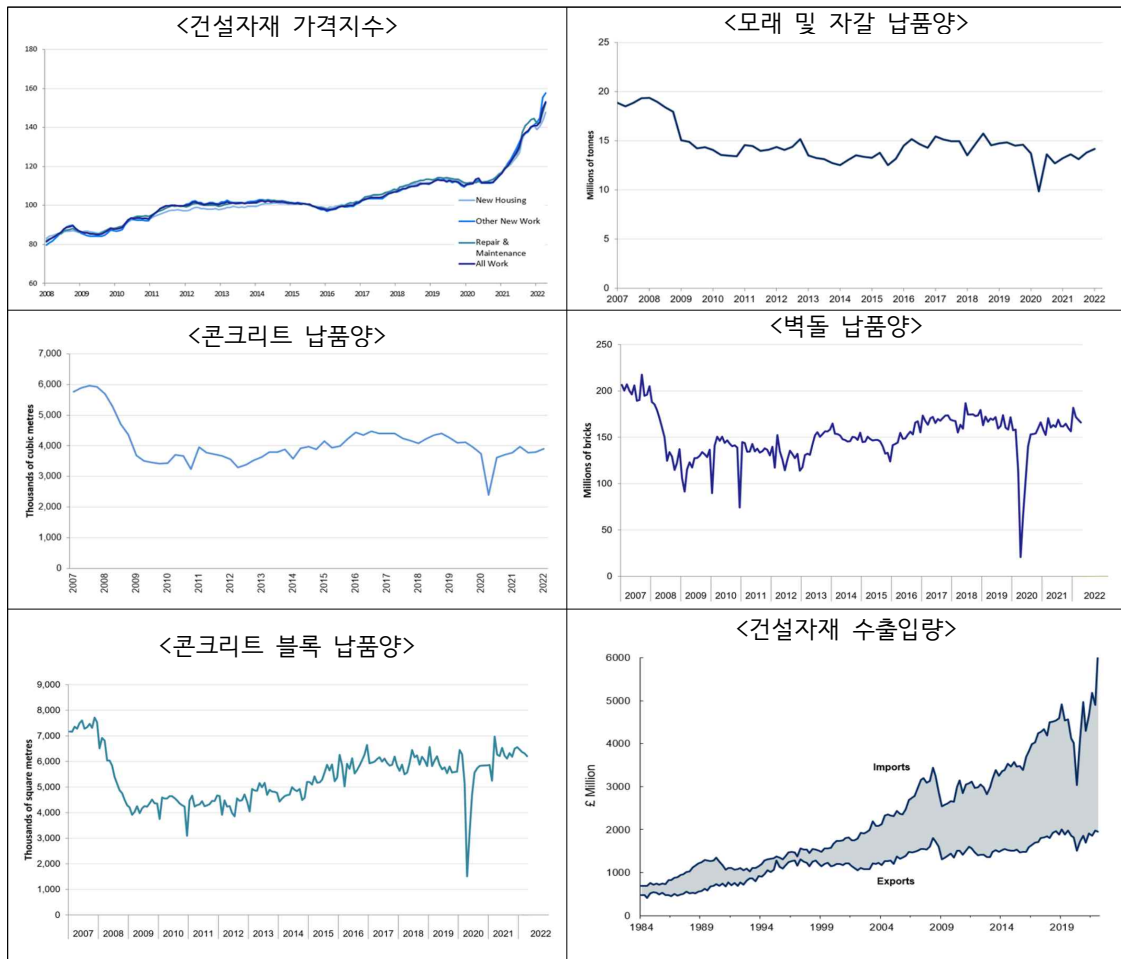


## 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.06월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.06.01~22.06.30)

### □ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[6/1]

- 기업·에너지·산업전략부에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
  - 건설자재 가격지수의 경우에는 4월을 기준으로 전년 대비 25.2% 증가, 전월 대비 2.3% 증가.
  - 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 1분기를 기준으로 4분기 대비 2.6% 증가, 전년 동분기 대비 7.0% 증가.
  - 콘크리트의 납품량의 경우에는 1분기를 기준으로 4분기 대비 2.9% 증가, 동년 전분기 대비 3.2% 증가.
  - 벽돌의 납품량은 2022년 4월을 기준으로 전년 대비 3.4% 증가, 동년 전월 대비 1.7% 감소.
  - 콘크리트 블록의 납품량은 2022년 4월을 기준으로 전년 대비 1.0% 감소, 동년 전월 대비 1.8% 감소.
  - 건설자재의 수출입량은 4분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 6.6% 감소, 수출량은 6.0% 증가.
- ☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 4월을 기준으로 전년 대비 모든 작업이 상승함.



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-may-2022>

#### □ 환경청, 홍수 및 기후 회복력 강화를 위한 로드맵 설정[6/7]

- 환경청(Environment Agency)에서는 강, 바다, 지표수의 홍수 위협과 해안 침식 증가에 대해 대처하기 위해 향후 4년간의 환경로드맵을 발표함.
- FCERM(Flood and Coastal Erosion Risk Management) 전략 로드맵은 영국이 홍수 및 해안의 변화에 대해 적절하게 대응하고 회복력이 있는지를 확인함으로써 기후변화의 피할 수 없는 영향에 더 잘 대비할 수 있는 방법을 제시함.
- 환경청은 지방 당국, 지역 배수위원회, 농부, 환경 단체, 기반 시설 제공업체 및 보험 부문을 포함한 많은 파트너와 함께 로드맵을 제공할 것이며 2027년까지 수십만 개의 영국의 자산을 홍수와 해안 침식으로부터 보호하기 위해 52억 파운드의 재정투자 프로그램의 구현을 직접적으로 지원함.
- 이번 로드맵의 발표는 2015년 환경청이 홍수 및 해안 침식에 대한 26억 파운드의 투자를 달성하여 314,000채 이상의 주택을 더 잘 보호한다는 목표를 초과했다는 발표 이후 나온 것임. 따라서 앞으로 현재의 파트너들과 협력하여 2021~2027년에 홍수 및 해안에 대한 정부의 투자 금액인 52억 파운드를 달성하기 위해 노력할 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/environment-agency-sets-out-roadmap-for-more-flood-and-climate-resilient-nation>

#### □ UKEF, 영국기업의 해외건설에 대한 금융 지원 성과 보도[6/8]

- 영국 수출금융청(UK Export Finance)에서는 포르투갈 리스본에서 열린 Trade&Export Finance Limited의 글로벌 컨퍼런스에서 영국 기업의 해외건설에 대한 금융지원의 결과 36억 파운드를 제공했다고 보도함.
- 영국 수출금융청은 2020년 24억 파운드에서 2021년 청청 에너지, 의료 및 주요 기반 시설 프로젝트에 36억 파운드 이상의 금융지원을 했으며 이는 지속가능한 금융지원 신용기관에서 1위를 차지하였음.
- 구체적으로는 다음과 같이 총 3개의 부문에서 선도적 금융지원 공로를 인정받음. 1)올해의 재생 에너지 수출금융거래 부문에서 650,000가구 이상에 전력을 공급하는 대만의 해상풍력 발전시설 건설을 위해 2억1000만 파운드를 지원, 2)올해의 의료 수출금융 거래 부문에서 코트디부아르의 6개 신규 병원에 대해 1억3,000만 파운드를 지원, 3)올해의 철도 운송 수출금융 거래 부문에서 앙카라에서 이즈미르까지 503km의 고속 전기철도 건설을 위한 11억 파운드를 지원.
- 이러한 영국 수출금융청의 청정에너지를 위한 해외건설 금융지원은 해당 지역의 그린인프라 및 청정에너지 공급과 더불어 새로운 수출의 기회와 일자리 창출을 지원하는 효과를 가지게 되었음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/ukef-provides-36-billion-for-sustainable-projects-in-2021>

#### □ 2022년 4월 건설생산량 통계[6/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2022년 4월 기준 전월대비 0.4% 감소하였으며, 이는 신규공사 +0.9%, 유지보수 -2.4%에 기인하고 있음. 업종별로는 민간주택의 수리 및 유지보수가 6.5%, 민간 상업용이 3.8% 월별 감소에 기여함.
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년2월~2022년4월에 2.9% 증가하였는데, 이는 3개월 간의 수치를 기준으로 지속적인 성장세임.

- 건설 및 무역을 위한 월간 비즈니스 설문조사에 보고에 따르면 월별 생산량에서 전월대비 유지보수 부분의 감소가 큰 원인은 2월의 Dudley, Eunice, Franklin 지역의 폭풍으로 인한 수리작업의 수요의 증가로 보여짐.

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/april2022>

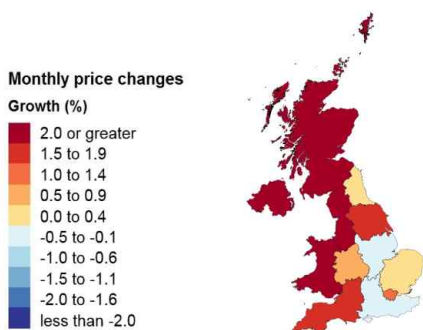
### □ 2022년 영국 월간 부동산 거래통계[6/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함.
- 2022년 5월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 109,210건으로 전년대비 5.1% 낮고 전월 대비 1.3% 높음.
- 2022년 5월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 100,870건으로 전년대비 2.0% 낮고 전월 대비 1.6% 높음.
- 2022년 5월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,950건으로 전년대비 4.6% 높고 전월 대비 6.1% 높음.
- 2022년 5월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 10,250건으로 전년대비 9.7% 높고 전월 대비 1.4% 높음.
- 전반적으로 영국의 2022년 5월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 및 전월 대비 소폭 증가하였음.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량  
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

### □ 2022년 4월 영국 주택가격지수[6/22]



- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 4월 영국의 주택가격지수를 발표함.

- 영국의 3월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £281,161이며, 연간 가격변동 +12.4%, 월별 가격변동은 +1.1%, 가격지수는 147.5(2015년 기준 = 100)로 전년 및 전월 대비 모두 상승.

- 영국의 지역별 가격변동에서는 전월 대비 East Midlands는 -0.5%로 가장 낮은 하락, Northern Ireland(2022년 1분기

기준)는 3.4%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 London이 +7.9%로 가장 낮은 상승을 보이고, Scotland와 Wales는 +16.2%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +12.4% 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 +14.9%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 주택)는 +7.6%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +13.6% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +11.9% 상승을 보이고 있음.
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 현금거래의 평균가격은 £266,263이며 전월대비 +1.2%, 전년대비 +12.3%, 담보대출은 £293,594이며 전월대비 +1.0%, 전년대비 +12.6%, 최초구매자의 평균가격은 £234,468이며 전월대비 +1.1%, 전년대비 +11.8%, 유주택자의 평균가격은 £329,184이며 전월대비 +1.0%, 전년대비 +13.2%을 기록함
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 지속적으로 상승세를 유지함.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-april-2022>

#### □ 주택청, 2021-22년 주택건설통계 발표[6/23]

- 주택청(Homes England)에서 발표하는 공식통계에 따르면 제공하는 주택 프로그램은 전년도에 비해 2021-22년 착공 및 준공이 전반적으로 증가했다고 보도함.
- 코로나 팬더믹에서 점차 회복됨에 따라 2021년 4월부터 2022년 3월까지 38,436채의 신규 주택이 착공하고 37,164의 주택이 준공하였음.
- 착공의 72%(27,509채), 준공의 71%(26,485채)가 저렴한 주택을 위한 것이며, 특히 준공물은 전년도에 비해 11% 증가한 수치로 나타남.
- 준공된 저렴한 주택 중 13,929채는 저렴한 임대료로 전년 대비 5% 증가했으며 9,479채는 중간 수준의 가격의 주택 계획에 따라 증가하고 나머지 3,077건은 사회적 임대(Social rent) 완료로 전년도에 비해 62% 증가함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/new-homes-england-2021-22-housebuilding-statistics-revealed>

#### □ CMA, 건설회사의 불법 담합 적발[6/24]

- 경쟁시장청(Competition and Markets Authority:CMA)에서는 10개의 건설회사가 불법적으로 공모하여 철거 및 석면제거 공사계약을 위한 입찰을 조작한 사실을 발견했다고 보도함.
- 2019년에 시작된 조사에 따라 CMA는 계약을 위한 경쟁 입찰에서 입찰을 제출할 때 불법 카르텔 계약을 통해 가격을 담합했다고 잠정 결론을 내렸음. 입찰에 실패하기 위해 의도적으로 가격이 책정된 입찰을 제출하기로 동의한 건설 회사들이 있으며 '표지 입찰'이라고 하는 이 관행은 고객이 더 높은 가격을 지불하거나 더 낮은 품질의 서비스를 받는 결과를 초래할 수 있음.
- 또한 CMA는 잠정적으로 7개 회사가 각각 최소 한 번 이상 입찰의 '패자'가 승자가 보상하도록 설정한 협정에 관여했음을 발견했으며, 이 보상의 가치는 다양했지만 한 경우에는 £500,000 이상인 경우도 존재함. 일부 회사는 불법 행위의 이 부분을 숨기기 위해 허위 송장을 작성하였음.
- 그리고 이 담합이 Bow Street의 치안 법원 및 경찰서, 메트로폴리탄 경찰 훈련 센터, Selfridges, Oxford University, Reading 및 쇼핑센터 개발 계약을 포함하여 런던과 미들랜즈의 철거 작업에 대한 19개 계약에 영향을 미쳤음을 잠정적으로 발견함.
- CMA는 최종적으로 불법행위에 대해서 판결이 나게 되면 관련 기업에 벌금을 부과할 것을 고려하고 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/cma-provisionally-finds-illegal-cartels-in-construction-industry>