

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.04월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.04.01~22.04.30)

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[4/6]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- 건설자재 가격지수의 경우에는 **2022년 2월을 기준으로** 전년 대비 20.2% 증가, 전월 대비 1.2% 증가.
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 **2021년 4분기를 기준으로** 전년 대비 8.0% 증가, 동년 전분기 대비 4.8% 증가.
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 **2021년 4분기를 기준으로** 전년 대비 2.3% 증가, 동년 전분기 대비 0.2% 감소.
- 벽돌의 납품량은 **2022년 2월을 기준으로** 전년 대비 15.2% 증가, 동년 전월 대비 4.5% 감소.
- 콘크리트 블록의 납품량은 **2022년 2월을 기준으로** 전년 대비 22.5% 증가, 동년 전월 대비 1.1% 감소.
- 건설자재의 수출입량은 **2021년 4분기를 기준으로** 전분기 대비 수입량은 6.6% 감소, 수출량은 6.0% 증가.
- ☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 **2022년 2월을 기준으로** 전년 대비 모든 작업이 20.2% 상승함.

※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-february-2022>

□ 탈탄소화 고속도로를 위해 3천만 파운드 투자[4/7]

- 교통부(Department for Transport)에서는 탈탄소 고속도로를 실현하기 위해 3천만 파운드를 지원하는 Live Labs2 대회를 개최할 것이라고 보도함.
- 2019년도 벌였던 프로젝트는 차량의 진동을 감지하고 신호를 동적으로 변경하는 케이블과 드론을 이용한 항공모니터링, 플라스틱을 활용한 도로가 주요 중점사항이었으며, 이번 프로젝트를 통해서 영국 전역의 고속도로 인프라의 탈탄소화를 위한 방법을 모색하는 사업에 지원될 것이며, 도로의 건설, 유지관리, 운영을 보다 지속 가능하게 만드는 것에 중점을 둘 것임.
- ADEPT(Association of Directors of Environment, Economy, Planning and Transport)가 주최하는 이 대회는 2050년까지 깨끗한 공기를 만들고 탄소배출 제로를 만들기 위한 정부의 노력이며 영국의 운송 네트워크를 탈탄소화하여 친환경 및 효율을 위한 혁신에 투자하려는 정부의 약속임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/government-invests-in-innovation-with-30-million-for-cutting-edge-highway-decarbonisation-projects>

□ 2022년 2월 건설생산량 통계[4/11]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2022년 2월 기준 전월대비 0.1% 감소하였으며 이는 신규공사 -0.1%, 유지보수 -0.5%에 기인하고 있음. 세부부문을 기준으로 2022년 2월 감소의 주요 요인은 인프라 신규공사의 2.5% 감소와 주택 외 부문의 수리 및 유지관리가 0.9% 감소한 것에 기인함.
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 1분기(2021년12월~2022년2월)에 2.4% 증가하였는데, 이는 2021년 6월 이후 3개월씩 기준으로 보았을 때 가장 높은 성장이며, 신규작업과 수리 및 유지보수가 각각 2.2%, 2.6% 증가한 것에 기인함.
- 건설 및 무역을 위한 월간 비즈니스 설문조사에 보고에 따르면 2022년 2월 16~21일 사이에 발생한 폭풍으로 수많은 프로젝트가 지연되었으며, 이는 연중 이맘때보다 현장에서 더 많은 작업 일수가 손실되었기 때문으로 추정할 수 있음.
- ☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

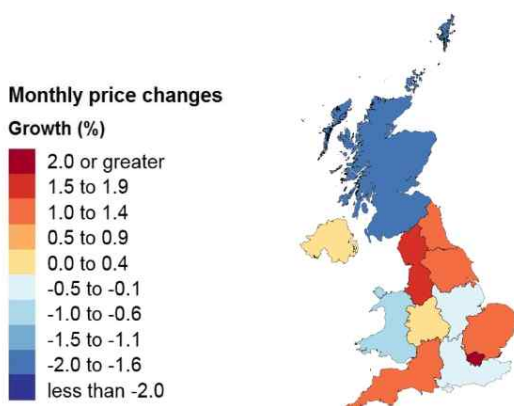
(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

* <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/february2022>

□ 2022년 2월 영국 주택가격지수[4/13]



- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 2월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 2월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £276,755이며, 연간 가격변동 +10.9%, 월별 가격변동은 +0.5%, 가격지수는 145.2 (2015년 기준 = 100)로 전년 및 전월 대비 모두 상승.
- 영국의 지역별 가격변동에서는 전월 대비 London는 +2.2%로 가장 큰 상승, Scotland는 -1.7%로 가장 낮은 하락을 보임. 전년 대비 Wales가 +14.2%로 가장 많은 상승을 보이고, 북아일랜드(2021년 4분기 기준)는+7.9%로 가장 낮은 상승률을 기록
- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +10.9% 상승함. 유형별로는 Detached (단독주택)가 +14.4%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +8.1%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +11.4% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +9.0% 상승을 보이고 있음.

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 현금거래의 평균가격은 £276,755이며 전월대비 +0.5%, 전년대비 +10.9%, 담보대출은 £288,949이며 전월대비 +0.6%, 전년대비 +11.1%, 최초구매자의 평균가격은 £230,593이며 전월대비 +0.6%, 전년대비 +10.1%, 소유주의 평균가격은 £324,691이며 전월대비 +0.5%, 전년대비 +11.9%을 기록함
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 상승세가 둔화되었지만 지속적으로 상승세를 유지함.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-february-2022>

□ 2022년 영국 월간(3월) 부동산 거래통계[4/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 내용 길이상 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함.
- 2022년 3월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 114,650건으로 전년대비 20.6% 낮고 전월 대비 15.3% 높음.
- 2022년 3월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 110,990건으로 전년대비 36.2% 낮고 전월 대비 18.2% 높음.
- 2022년 3월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,700건으로 전년대비 5.1% 낮고 전월 대비 1.2% 높음.
- 2022년 3월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 12,470건으로 전년대비 5.7% 낮고 전월 대비 36.6% 높음.
- 전반적으로 영국의 2022년 3월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 대비 증가 및 전월 대비 소폭 감소하였음.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량

☞ 비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above/uk-monthly-property-transactions-commentary>

□ 건설제품에 대한 자문을 제공하는 신규 전문가 등록[4/26]

- 제품안전 및 표준사무국(Office for Product Safety and Standards)에서는 건설 관련 제품들을 사전에 승인된 전문가를 통해 자문을 받는 신규 전문가 등록을 실시할 것이라고 보도함.
- 제품안전 및 표준사무국이 건설사업에서 재료에 대한 시민들의 안전을 확보하기 위해 건설사업에서 활용하는 건설제품들에 대해 토목 및 구조공학, 소방공학, 재료공학 및 자연분석과학 분야와 관련된 지식을 보유한 전문가들을 찾고 있음.
- 신규 신청자는 건설 제품 연구지원, 제품 평가 분석 방법론, 건설제품 안전문제에 대한 부분을 평가받으며 본 사무국의 소관을 거쳐 과학적 증거, 분석 또는 기술적 조언을 제공할 수 있는 경험과 능력에 따라 선택됨.

※ <https://www.gov.uk/government/news/new-register-of-specialists-to-advise-on-construction-products>

□ 국가기반시설위원회의 전문가 재임명[4/26]

- 재무부(HM Treasury)에서는 국가기반시설위원회(National Infrastructure Commission)에 새로운 전문가를 재임명했다고 보도함.
 - Nicholas Winser CBE, Kate Willard OBE 및 Jim Hall은 주요 장기 경제 기반 시설 문제에 대해 정부에 공정하고 전문적인 조언을 제공하기 위해 2017년에 설립된 NIC의 새로운 위원으로서 기반 시설, 에너지 및 환경 전문 지식을 강화할 것임.
 - 위원회는 교통, 에너지, 물, 홍수 방지, 폐기물 및 디지털 기반 시설을 포함하는 영국의 주요 기반 시설 요구 사항에 대한 심층 연구를 수행하고 정부에 권장 사항을 제시하며 5년 임기의 위원으로 다시 임명됨.
 - 국가기반시설위원회는 영국의 장기적인 기반 시설 문제에 대해 정부에 전문적이고 공정한 조언을 제공하는 역할을 함으로서 이번의 임명은 탄소 제로로 전환함에 따라 정부에 광범위한 전문지식을 제공할 것으로 기대됨.
- ※ <https://www.gov.uk/government/news/boost-for-national-infrastructure-commission-with-new-appointments>

[출처] ※ *아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.*

Department for Business, Energy & Industrial Strategy

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

Department for Transport

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-transport>

HM Land Registry

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

HM Revenue & Customs

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

HM Treasury

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-treasury>

Office for National Statistics

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>

Office for Product Safety and Standards

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-product-safety-and-standards>