

## 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.03월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.03.01~22.03.31)

### □ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[3/2]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
  - 건설자재 가격지수의 경우에는 **2022년 1월을 기준으로** 전년 대비 21.0% 증가, 전월 대비 0.9% 증가.
  - 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 **2021년 4분기를 기준으로** 전년 대비 8.0% 증가, 동년 전분기 대비 4.8% 증가.
  - 콘크리트의 납품량의 경우에는 **2021년 4분기를 기준으로** 전년 대비 2.3% 증가, 동년 전분기 대비 0.2% 감소.
  - 벽돌의 납품량은 **2022년 1월을 기준으로** 전년 대비 15.5% 증가, 동년 전월 대비 16.4% 증가.
  - 콘크리트 블록의 납품량은 **2022년 1월을 기준으로** 전년 대비 11.1% 증가, 동년 전월 대비 1.1% 증가.
  - 건설자재의 수출입량은 **2021년 4분기를 기준으로** 전분기 대비 수입량은 6.6% 감소, 수출량은 6.0% 증가.
  - ☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 **2021년을 기준으로** 전년 대비 건설자재가 26.7% 상승(£16,144mil에서 £20,451mil로 증가)했고 같은 기간 수출은 6.0% 상승(£6,916mil에서 £7,332mil로 증가)했음. 2021년의 무역적자는 42%로(£3,891mil에서 £13,119mil로 증가) 확대됨.
- ※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성
- ※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-february-2022>

### □ 녹색 난방 프로젝트를 위한 기금 마련[3/4]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 영국 전역의 가계와 기업들에게 저탄소 난방을 공급하기 위해 약 2억8,800만 파운드의 정부 자금 지원계획을 시작할 것이라고 보도함.
  - 이 기금으로 지원되는 저탄소 난방은 1년동안 약 560만대의 자동차를 운행하지 않는 것과 같은 탄소배출량을 가질 것으로 예상되고 있음.
  - 녹색 난방 프로젝트로 제공되는 열 네트워크는 중앙에서 가정, 사무실, 상업 및 공공건물에 열을 공급하여 탄소배출을 절약하고 개별 에너지 집약적 난방 솔루션에 의존할 필요가 없게 해주는 시스템임. 또한 중앙난방으로서 열펌프, 태양열 및 지열 에너지와 같은 저탄소 기술의 활용을 지원할 것이며 보조금 신청은 3월 24일부터 시작할 예정임.
- ※ <https://www.gov.uk/government/news/288-million-fund-opens-for-green-heating-projects>

### □ 카메룬 정부에 재정지원을 통한 도로공사를 지원[3/9]

- 영국 수출 금융청(UK Export Finance)에서는 카메룬 정부에 1억 1,300만 파운드의 재정 지원을 제공하여 양자 무역을 촉진하고 일자리를 지원하는 도로공사에 지원하기로 했다고 보도함.
- 이 지원은 영국의 공급업체가 수도와 중요한 무역항구를 연결하는 새로운 도로(Douala East Entrance Road)로서 수백만 파운드의 가치를 지니고 있으며 수많은 비즈니스를 창출할 것으로 예상하고 있음.
- 영국과 카메룬의 교역이 지속적으로 증가하고 있으며 2021년 말 두 국가 간의 교역액은 2억 3,100만 파운드에 달하여 전년도에 비해서 40% 증가하였음.
- 이번 재정지원을 통하여 카메룬의 상품 운송이 크게 개선되고 내륙 지역인 차드 및 중앙 아프리카공화국과의 경제적 유대가 강화될 것으로 전망됨.

※ <https://www.gov.uk/government/news/113-million-uk-trade-boost-supports-major-roadworks-in-cameroon>

### □ 조선산업의 미래를 확보하기 위한 투자[3/10]

- 총리실(Prime Minister's Office)은 수만 개의 일자리를 창출하기 위해 영국의 조선산업에 40억 파운드를 지원한다고 발표하면서 오늘 Merseyside 조선소를 방문할 예정임.
- 이번 투자는 영국 전역의 조선소와 공급업체에 활력을 불어넣고 향후 30년 동안 영국 정부와 행정부를 위한 150척 이상의 새로운 해군 및 민간 선박을 위한 파이프라인을 제공하는 것이 목적임.
- 또한 이 자금은 국방부가 오늘 새로 개편된 국가조선전략(National Shipbuilding Strategy)을 발표함에 따라 이루어지며, 이 전략은 정부가 근로자의 숙련도를 높이고 고급 일자리를 창출하며, 기술 개발을 추진하는 차세대 도전과제를 제공하게 됨.
- 그리고 영국의 Type 31 설계를 기반으로 하는 3척의 새로운 전함을 인도하기 위해 영국의 방위업체인 Babcock이 폴란드의 우선 파트너로 성공적으로 선택되면서 점차 증가하는 러시아의 침략에 직면하여 유럽의 방어 능력을 높이는데 기여할 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/pm-drives-up-regional-investment-with-30-year-strategy-to-secure-shipbuilding-future>

### □ 2022년 1월 건설생산량 통계[3/11]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2022년 1월 기준 전월대비 1.1% 증가함(신규공사 -0.8%, 유지보수 +4.6%). 세부부문으로 보자면 2022년 1월 성장의 주요 기여는 민간주택의 수리 및 유지관리와 비주택의 수리 및 유지관리로 각각 5.0%, 5.5% 성장한 것에 기인함.
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 1분기(2021년11월~2022년1월)에 비해 2021년 4분기(10월~12월)에 3.0% 증가하였는데, 이는 신규 작업(4.0%)과 수리 및 유지 보수(1.4%) 모두 증가한 것에 기인함.
- 현재까지의 회복세(코로나바이러스 대유행 시작 시 하락 이후)는 부문 수준에서 혼합되어 인프라는 37.9%(7억 900만 파운드) 이상이고, 민간 상업은 2020년 2월 수준보다 27.8%(6억 9300만 파운드) 낮음.

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(Infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-january-2022>

#### □ 사상 최대 규모의 R&D 예산 계획 발표[3/14]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)와 영국 우주국(UK Space Agency)에서는 2022-2025년 기간 동안 398억 파운드의 R&D 예산을 책정했다고 보도함.

- 이것은 과학 초강대국으로서 발돋움하기 위해 향후 3년 동안 영국에서의 기록적인 투자를 약속했으며 R&D 지출은 2024년까지 연간 £50억에서 £200억으로 증가할 예정임.

- 이를 통해서 영국의 혁신전략(Innovation Strategy)에 명시된 목표를 달성할 수 있으며 이러한 투자는 2027년까지 총 R&D 지출이 GDP의 2.4%에 도달하도록 하겠다는 기존의 약속을 이행할 수 있을 것임.

- 이번 투자는 연구개발에 대한 새로운 범정부적 접근 방식에 기여할 것이며, 과학 및 기술 분야에서 전략적 이점을 제공하고 산업계와 협력을 통한 민간투자를 활용하고 영국의 과학적 번영에 크게 도움이 될 것으로 보임.

- 예산의 상당 부분이 UK Research & Innovation(UKRI)에 할당되었으며, 향후 3년 동안 £250억 이상, 2024-2025년에는 £10억 이상으로 역대 최고 수준인 £88억 이상을 받게 됨. 2021~2022년보다 2024-2025년에 핵심 Innovate UK 프로그램에 대한 자금 지원이 66% 증가한 11억 파운드로 증가하여 기업이 혁신하고 성장하는 데 필요한 자본, 기술 및 연결에 연결되도록 돕게 될 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/government-announces-plans-for-largest-ever-rd-budget>

#### □ 영국-터키 정부, 청청 운송 계약[3/17]

- 영국 수출 금융청(UK Export Finance)에서는 터키에 503km의 고속전기철도 건설 자금을 위해 약 21억 유로의 대출을 보장한다고 보도함.

- 이 거래는 터키에서 지속 가능한 토목 기반 시설을 구축하기 위한 지원으로서 대규모 자금에 대한 금융지원을 보장하고 Credit Suisse와 Standard Chartered는 거래를 조정하는 은행으로서 참여하게 됨. 또한 영국의 지원조건으로 영국 철도 공급업체에 9개의 프로젝트를 공급할 것을 계약하였음.

- 새롭게 건설되는 503km의 전기철도 노선은 터키의 수도인 앙카라와 거대한 항구도시인 이스미르를 연결하게 되며 완공될 경우 새로운 노선은 두 도시 사이의 기존 항공 및 도로 노선보다 더 빠르고 친환경적인 대안을 제공할 것이며 COP26에서 체결된 터키의 기후변화 약속을 이행하는 데 도움이 될 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-and-turkey-agree-clean-transport-deal-worth-17-billion-in-boost-to-british-rail-industry>

### □ 2022년 영국 월간(2월) 부동산 거래통계[3/22]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재함.
- 2022년 2월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 96,250건으로 전년대비 20.6% 낮고 전월 대비 15.3% 높음.
- 2022년 2월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 112,240건으로 전년대비 20.8% 낮고 전월 대비 4.4% 높음.
- 2022년 2월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 11,020건으로 전년대비 9.5% 낮고 전월 대비 8.0% 높음.
- 2022년 2월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 9,860건으로 전년대비 10.2% 높고 전월 대비 17.4% 높음.
- 전반적으로 영국의 2022년 2월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 대비 감소 및 전월 대비 소폭 증가하였음.

☞ 주 거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량  
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

### □ 2022년 1월 영국 주택가격지수[3/23]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 1월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 1월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £273,762이며, 연간 가격변동 +9.6%, 월별 가격변동은 +0.4%로 전년 및 전월 대비 모두 상승함.
- 영국의 월간 주택가격지수는 143.6을 기록함(2015년 1월 100을 기준)
- 영국의 지역별 가격변동에서는 전월 대비 Scotland는 +2.2%로 가장 큰 상승, London은 -1.8%로 가장 낮은 하락을 보임. 전년 대비 Wales가 +13.9%로 가장 많은 상승을 보이고, London은 +2.2%로 가장 낮은 상승률을 기록
- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +9.6% 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 +12.6%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +5.1%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +10.5% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +9.0% 상승을 보이고 있음.
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 현금거래의 평균가격은 £260,569이며 전월대비 +0.5%, 전년대비 +9.8%, 담보대출은 £285,480이며 전월대비 +0.3%, 전년대비 +9.7%, 최초구매자의 평균가격은 £227,846이며 전월대비 +0.4%, 전년대비 +8.9%, 소유주의 평균가격은 £321,360이며 전월대비 +0.4%, 전년대비 +10.6%을 기록함
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 상승세가 둔화되었지만 지속적으로 상승세를 유지함.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-january-2022>

[ 출처 ] \*아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.

**Department for Business, Energy & Industrial Strategy**

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

**HM Land Registry**

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

**HM Revenue & Customs**

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

**Office for National Statistics**

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>

**Prime Minister's Office**

<https://www.gov.uk/government/organisations/prime-ministers-office-10-downing-street>

**UK Export Finance**

<https://www.gov.uk/government/organisations/uk-export-finance>