

일본 국토교통성 건설부문 주요 보도자료

※ 일본 국토교통성에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용만 요약함.(21.12.01~21.12.31)

□ 빅 데이터를 활용한 실증실험사업의 실시대상을 결정 [12/6]

- 휴대전화의 위치정보(빅데이터)를 활용하여 관광객이나 주민의 이동을 가시화, 분석함으로써 지금까지 어려웠던 각종 정책 입안이나 지역 과제 해결이 가능하게 될 것으로 기대됨. 본 사업에서는 휴대전화의 위치정보 데이터를 활용해 지역 과제의 해결이나 종래의 교통조사로 얻을 수 없었던 지식 획득을 목표로 하는 사업을 공모 형식으로 실시하는 것으로 10월 15일부터 11월 19일까지 52건이 응모되었음.
- 전문가 심사위원회를 근거로 국토교통성은 응모 제안에서 다음과 같은 9건의 채택을 결정함. 채택된 시범 사업은 내년 3월에 예정된 성과보고회에서 성과의 보고 및 공표를 진행할 예정임.
- ①마을의 공공교통 재활성화를 위한 빅데이터 활용분석 실증실험사업(제안자: 히노마을), ②후지산 주변의 빅데이터를 활용한 제로쓰레기 액션(제안자: 후지산 제로 쓰레기 액션), ③후카 반도의 관광 빅데이터 활용의 실증 실험(제안자: 오시카 학교), ④빅데이터·자율운전버스를 이용한 지역경제 활성화(제안자: 사카이마치), ⑤야마나시 관광지의 군류해석 실증실험(제안자: 에어리어 호텔), ⑥핸드폰 기지국 데이터를 기반으로 한 새로운 이동데이터 구축(제안자: 태평양 컨설턴트 시코쿠 지사), ⑦워커블 중심 시가지를 형성하기 위한 인류 분석 및 구매 소비 분석(제안자: 스가가와 남부 지구 지역 플랫폼), ⑧오이타현 북부지역의 제휴를 통한 데이터 드리븐 체재형 관광실증분석(제안자: 오이타 노스지역 관광추진협의회), ⑨빅데이터로 실현되는 EBPM 관광마을 만들기(제안자: 오카자키 스마트 커뮤니티 추진협의회)

□ 2021년도 건설자재수요 연락합동회의 [12/6]

- 국토교통성에서는 건설 자재의 수요 동향과 각 자재업계의 업황 등의 정보교환을 목적으로 「2021년도 건설자재 수요 연락합동회의」를 개최함. 본 회의는 건설자재의 수요 예측에 기초하여 국가와 관계자재단체 등이 건설 자재에 관한 정보 교환을 실시하고, 연락을 긴밀하게 하는 것으로 건설 자재의 안정적인 조달을 도모하고, 공공 사업을 원활하게 추진하는 것을 목적으로 1976년부터 매년 개최하고 있으며, 올해는 12월 14일(화)에 개최됨.

□ 「교량, 터널 점검 지원 기술」을 공모 [12/8]

- 국토교통성 도로국에서는 정기점검에서 신기술을 적극적으로 활용하기 위해 점검에 활용가능한 기술에 대해 그 성능값 등을 정리한 「점검지원기술 성능 카탈로그」를 수립하고 있으며, 매해 게재 기술 수를 늘리고 있음.
- 2021년 12월 8일부터 2022년 1월 13일까지 카탈로그 게재 기술 수를 한층 더 늘리기 위해 교량 및 터널의 점검 지원 기술을 공모함. 공모는 교량 부문은 일반재단법인 교량조사회, 터널 부문은 일반사단법인 일본건설기계시공협회가 담당함.
- 추후 국토교통성이 관리하는 도로교와 터널의 정기점검에서는 본 성능 카탈로그에 게재된 기술 가운데서 선정할 예정임.

□ **건축물 리폼·리뉴얼 조사보고(2020년도 제2사분기) [12/13]**

- 국토교통성에서는 건축물의 리폼·리뉴얼 공사의 시장규모 및 동향 파악을 목적으로 2008년부터 건축물 리폼·리뉴얼 조사를 실시하고 있음. 2021년도 제2사분기에 원도급자로서 수주한 건축물 리폼·리뉴얼 공사에 대해 건설업 허가업자 6,000사를 대상으로 조사를 실시하고, 결과를 정리함.
- 2021년도 제2사분기의 건축물 리폼·리뉴얼 공사의 수주액은 3조 266억 엔(전년동기대비 6.5%증가)이며, 이 가운데 주택은 9,902억 엔(전년동기대비 16.0%증가), 비주택건축물은 2조 364억 엔(전년동기대비 2.4%증가)임.
- 주택 리폼·리뉴얼 공사의 공사종류 별로는 증축공사가 264억 엔(전년동기대비 270.2%증가), 일부개축공사가 258억 엔(전년동기대비 16.4%감소), 개장·개수공사가 7,759억 엔(전년동기대비 25.3%증가), 유지·수리공사가 1,620억 엔(전년동기대비 17.5%감소)임.
- 비주택건축물 리폼·리뉴얼 공사의 공사종류 별로는 증축공사가 1,532억 엔(전년동기대비 49.3%증가), 일부개축공사가 673억 엔(전년동기대비 24.2%감소), 개장·개수공사/유지·수리공사가 1조 8,159억 엔(전년동기대비 1.0%증가)임

□ **2021년도 지속가능한 건축물 선도사업(저CO2선도형) 제2회 제안 채택 [12/15]**

- 국토교통성에서는 저에너지·저CO2에 관한 선도적인 기술을 도입한 주택·건축물의 리딩 프로젝트를 지원하고 있으며, 제2회 공모를 통해 12건의 저에너지·저CO2선도 프로젝트 2021을 채택하였음.
- 2021년 9월 1일부터 10월 13일까지 진행된 제2차 공모에는 일반부문이 10건, 중소기업건축물 부문 4건이 응모되었음. 응모된 제안을 대상으로 국립연구개발법인 건축연구소가 설치한 평가 위원회가 평가를 진행하고, 그 결과를 토대로 12건(일반부문 8건, 중소기업건축물 4건)을 최종 결정함.
- 지속가능한 건축물 선도사업(저CO2선도형)은 ①건축물 저에너지법에서 규정하는 저에너지 기준에 적합할 것, ②재료, 설비, 설계, 운용 시스템에서 CO2절감, 건강, 재해 시의 지속성, 저출산 대책 등에 기여하는 선도적 기술이 도입되어 있을 것을 사업 요건으로 함. 채택된 제안은 보조 대상 비용의 1/2을 지원하며, 1프로젝트 당 5억 엔을 한계로 함.

□ **제35회 일·중 도로 교류 회의 개최 [12/21]**

- 12월 21일 국토교통성은 중국 교통운송부와 「제35회 일·중 도로 교류 회의」를 개최함. 본 회의는 1984년에 일본과 중국 사이에 도로에 관한 기술 교류를 목적으로 「일·중 도로 교류 회의」를 개최하는 것에 합의된 이후 30년 이상 개최되고 있음. 12월 21일 개최된 제35회 일·중도로교류회의의 개요는 다음과 같음.
- 일본 측에서는 국토교통성 대신관방심의관 및 도로국기획과국제실 실장 외 관련 직원이, 중국 측에서는 중국 교통운수부 공공도로국 국장 및 기술관리처 처장 외 관련 직원이 참가하였음.
- 일본 측은 도로 시스템의 DX에 대해 차량 카메라의 실시간 공유를 통한 도로 순회, CCTV 카메라를 활용한 교통장애검지 시스템과 AI분석, 도로 데이터 플랫폼의 구축 등, 도로관리와 고도화·효율화를 위한 국토교통성의 조치에 대해 소개함.
- 중국 측은 도로의 디지털화, 지능화 발전에 대해 제14차 5개년 계획 및 2035년 비전 등과 같은 정책, 빅 데이터 효과 검증, 자율운전 및 자율운전을 서포트하는 기술 가이드의 전망에 대해 소개함. 도로 인프라 정비와 환경보호에 대해 자원의 유효활용, 태양광발전을 활용한 저에너지 저탄소기술에 대한 중국 사례를 소개함.

□ **공공공사에서 신기술 활용 시스템을 효율화 [12/22]**

- 국토교통성은 신기술의 활용촉진을 위하여 2022년 4월 1일부터 「신기술 등록 신청 절차」와 「활용효과조사표의 작성·제출」을 온라인 형식으로 변경함.
- 국토교통성에서는 민간 기업이 개발한 유용한 신기술의 활용을 촉진하기 위해 NETIS 시스템을 운영하고 있음.
- 기술개발자가 NETIS에 등록신청을 하여 신기술에 관한 정보를 수집하고 있으며, 등록된 기술 정보는 NETIS에 탑재되는 구조임. 이번에 이 과정을 온라인화하여 신청서류작성의 사무경감과 신청에서 등록까지 소요되는 기간을 단축시킴.
- NETIS에 등록된 신기술을 국토교통성 직할공사에서 활용한 경우에 종래 기술과 비교한 우위성 등을 확인하기 위한 조사표를 공사의 발주자와 시공사 쌍방이 작성하고 있음. 이 조사표를 온라인화하여 조사표 작성의 사무경감을 진행함.

□ **건설공사 수주동태 통계조사의 부적절한 처리에 관한 검증위원회 개최에 대해 [12/23]**

- 이번에 문제가 발각된 통계는 국가의 기간통계의 하나로 건설업의 매월 수주실태를 나타내는 통계임. 전국의 약 1만 2000사를 대상으로 추출하여 조사하고 있으며, 2020년도의 총계는 79조 5988억 엔이었음. 이 수치는 국내총생산(GDP)의 산출에도 사용됨. 이 수치가 이종계상됨으로써 수치가 부풀려졌을 것으로 지적됨.
- 국토교통성에 따르면 「건설공사 수주동태 통계조사」에서 건설업자는 매월 1개월분의 조사표를 제출하는 것이 원칙임. 약 1만 2000개 건설업체 가운데 약 10%정도가 기한에 맞추지 못하고 전월분 등 과거조사표를 기반으로 제출했다고 함.
- 국토교통성은 2013년도 이후 60%정도였던 회수율을 100% 상당으로 환산하기 위해 미제출 데이터를 추계치로 채우는 보정처리 기법을 도입함. 그 결과 건설업체로부터 늦게 데이터가 제출되었을 경우 추정 값과의 이종계상이 발생함. 2021년 4월에 해당 문제를 파악하여, 상기의 추계방법에 대한 재검토를 진행하고, 이종계상문제는 해결되었으며, 2020년도분의 통계는 재산출 되었음.
- 2021년 12월 15일 키시다 내각총리대신이 건설공사 수주동태 통계조사의 부적절한 처리와 관련하여 「통계학자 뿐 만 아니라 검사나 변호사를 포함시켜 국토교통성에 제3자위원회를 설치하고, 철저히 검증하고 1개월 이내에 정리하여 통계위원회에 보고할 것」이라는 지시가 내려짐.
- 이에 국토교통성은 테라와키 변호사(전 오사카고검검사장)을 위원장으로 하는 위원회를 설치하고, 2021년 12월 23일 검증위원회를 개최함.

□ **주요 건설자재 수급·가격 동향 조사 결과 (2021년 12월 1일~5일 현재) [12/27]**

- 국토교통성은 건설자재의 수급 및 가격 안정화, 건설사업의 원활한 추진을 꾀하기 위하여 건설공사에 필요한 주요 건설자재의 수급, 가격, 재고 변동 상황을 자재별, 지역별로 파악하는 조사를 매달 실시하고 있음.
- 조사대상 지역은 홋카이도, 토호쿠, 칸토오, 호쿠리쿠, 츄우부, 킨키, 츄우고쿠, 시코쿠, 큐슈, 오키나와의 10지역임. 단 동일본대지진에 따른 건설 자재의 수급·가격 동향을 파악하기 위하여 당분간 재해 3현(이와테 현, 미야기 현, 후쿠시마 현)을 집계하여 별도 표기함.
- 조사대상업자는 건설재료 공급 기업(생산자, 상사, 판매점, 특약점)과 수요 기업(건설업자)를 합쳐 약 2,000사를 모니터링. 조사대상 재료는 시멘트, 레미콘, 골재, 아스팔트재, 강재, 목재, 석유의 7자재 13품목임.

- 조사 결과 전국 건설 자재 동향은 △가격에서 아스팔트합재(신재, 재생재), 이형봉강, H형강, 목재(제재·거푸집용 합판) 및 석유가 약간 상승, 그 외에는 보합을 기록하고 있음. △수급 동향에서는 목재(제재·거푸집용 합판)가 다소 부족하고, 그 외 자재는 균형적으로 평가됨. △재고 상태는 H형강 및 목재(제재·거푸집용 합판)가 다소 부족하고, 그 외에는 보통인 상태임.

□ 건설노동수급조사결과(2021년 11월 조사)에 대해 [12/27]

- 본 조사결과는 2021년 11월 10일~20일까지의 기간 가운데 1일(일요일, 휴일 제외)간 조사한 것으로, 전국의 8직종*의 과부족률은 10월은 1.0%(부족)에서 11월은 0.9%(부족)으로 전환하여, 부족률이 0.1% 감소되었음. 토호쿠 지역의 8직종의 과부족률은 10월은 0.0%(균형), 11월은 +0.3%(초과)을 기록하여, 부족률이 0.3% 변동되었음.
- 전국에서 8직종은 0.9% 부족한 상태이며, 미장공이 2.8%로 가장 부족하며, 거푸집공(건축)이 1.5%, 거푸집공(토목)이 1.3%가 부족함. 전월 대비 변동 폭이 큰 직종은 1.3%가 감소한 거푸집공(건축)임.
- 지역으로 봤을 때는 토호쿠와 츄우고쿠 지역에서 노동수급이 초과하고 있으며, 시코쿠, 오키나와 지역에서는 균등, 이외 지역에서는 부족함.
- * 8직종 : 거푸집공(토목), 거푸집공(건축), 미장, 비계, 철근공(토목), 철근공(건축), 전기공, 배관공

□ 아이 미래 주택지원사업의 스케줄 알림 [12/27]

- 육아 지원 및 2050년 탄소 중립 실현의 관점에서 육아 세대(*1)나 젊은 부부 세대(*2)에 의한 높은 저에너지 성능을 가지는 신축 주택 취득이나 주택의 저에너지 개수 등에 대해 보조금을 지급함으로써 육아세대나 젊은 부부세대의 주택취득에 따른 부담을 경감해주고, 저에너지 성능을 가지는 주택 스톡을 확보하는 사업임.
- 육아 세대 및 젊은 부부 세대가 주택을 신축하는 경우, ①ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented를 만족하는 경우 한 호당 100만 엔, ②높은 저에너지성능(인정장기우량주택, 인정저탄소주택, 성능향상계획인정주택)을 가지는 주택은 한 호당 80만 엔, ③저에너지 기준(단열 등급4, 1차 에너지등급4를 만족한 주택)에 적합한 주택은 한 호당 60만 엔의 보조금을 지급함.
- 육아 세대 및 젊은 부부 세대가 주택을 리폼하는 경우 주택의 저에너지 개수는 리폼공사 내용에 정해지는 금액을 보조하며, 최대 상한액은 한 호당 30만 엔임.
- 2022년 1월 4일(화)에 본 사업의 사무국 홈페이지가 개설되며, 2022년 3월경에 보조금 교부 신청을 접수받을 예정임.
- ※ 1 육아세대 : 18세미만의 자녀가 있는 세대
- ※ 2 젊은 부부세대 : 부부 가운데 어느 한쪽이 39세 이하인 세대(연령은 2022년 4월 1일 기준)

□ 부동산 가격지수(2021년 9월) 공표 [12/28]

- 국토교통성은 부동산 가격 지수(주택 및 상업용 부동산)를 발표함. 해당 지수는 2010년 평균을 100으로 설정한 것임.
- (주택 부동산 가격지수) 전국의 주택총합지수는 전월 대비 0.6%감소한 122.5임. 택지는 104.2(전월대비 4.6%감소), 단독주택은 107.7(전월대비 0.2%감소), 맨션(구분소유)은 170.1(전월대비 0.8%증가)임
- (상업용 부동산 가격지수) 전국 상업용 부동산 총합지수는 전기 대비 1.5%증가한 125.3임. 점포는 142.1(전기대비 1.6%감소), 오피스는 147.1(전기대비 5.0%증가), 맨션·아파트는 144.2(전기대비 0.2% 증가)임.