

## 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2021.12월)

※ 영국 정부(Cabinet Office / Department for Business, Energy & Industrial Strategy / Department for Digital, Culture, Media & Sport / HM Land Registry / HM Revenue & Customs / Homes England / Office for National Statistics)에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용을 요약 (21.12.01~21.12.31)

### □ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[12/01]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
  - 건설자재 가격지수의 경우에는 10월을 기준으로 전년대비 24.5% 증가, 전월 대비 1.0% 증가.
  - 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 3분기를 기준으로 전년 대비 3.7% 감소, 동년 전분기 대비 1.4% 증가.
  - 콘크리트의 납품량의 경우에는 2분기를 기준으로 전년 1분기 대비 6.2% 증가, 동년 전분기 대비 4.7% 증가.
  - 벽돌의 납품량은 10월을 기준으로 전년 동월 대비 8.0% 증가, 전월대비 2.0% 증가.
  - 콘크리트 블록의 납품량은 10월을 기준으로 전년 동월 대비 5.9% 증가, 동년 전월 대비 2.0% 감소.
  - 건설자재의 수출입량은 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 10.7% 증가, 수출량은 1.9% 감소.
- ☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 2021년 10월을 기준으로 전년대비 모든 작업이 24.5% 상승하였고 전월대비 1.0% 상승하였음. 건설자재의 수입은 올해 3분기를 기준으로 이전 분기와 비교했을 때 10.7%(£532mil) 증가함. 2021년 3분기 무역수지 적자는 전 분기 대비 5억6,700만 파운드가 늘어난 36억 8,700만 파운드로 집계됨.

※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-november-2021>

### □ 영국의 주택건설 통계 공개[12/02]

- 주택청(Homes England)에서는 2021년 4월 1일부터 9월 30일까지 기간에 공급된 주택에 대한 통계를 공개했으며, 13,229채의 신규 주택이 착공되고 14,289채의 주택이 준공되었다고 보도함.
- 이 수치는 2021-22년도 상반기에 착공 및 준공 물량이 전년도에 비해서 증가한 것으로 해석되며 착공된 주택의 종류 중 저렴한 주택의 수는 9,255(70%)채로 작년의 같은 기간에 대비하여 7% 감소함.
- Social rent를 위한 주택의 착공은 868건으로 작년 상반기에 비해 80% 증가하였으며, 준공은 1,155채로 작년 상반기에 비해 62% 증가함.
- 2021-22년 상반기 준공된 주택 중 10,007(70%)채가 저렴한 주택이었으며 이는 지난해 같은 기간보다 23% 증가한 수치임.
- 준공된 저렴한 주택 중 5,346채는 저렴한 임대료로, 3,506채는 그보다는 높은 임대료로 주택 계획에 따라서 제공되었음. 이 통계는 영국의 주택 건설이 팬데믹에서 회복되기 시작했다는 긍정적인 신호로 해석할 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/homes-england-housebuilding-statistics-revealed>

## □ 녹색혁신을 추진하기 위한 투자[12/07]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 1억1,600만 파운드 이상의 자금을 투입하여 영국 전역의 녹색 혁신을 촉진할 것이라고 보도함.
- 이 자금은 가정과 건물의 에너지 효율성을 높이고 탄소 배출량을 줄여 영국의 에너지 안보를 강화하고 전력과 열을 생성하는 새로운 기술을 개발하는 프로젝트로 활용될 것임. 7일부터 영국에서 새로운 기술을 개발하는 기업은 직접 공기 포집 및 온실가스 제거 프로그램을 통해 탄소 배출량을 포집하고 대기에서 온실가스를 제거하는 프로젝트에 대한 정부자금으로 6,400만 파운드를 입찰 할 수 있음.
- 이 프로그램에서 첫 번째 단계에서 지원되는 프로젝트에서는 공기에서 직접 이산화탄소를 포집할 수 있는 흡수제 사용 및 연소를 통해 폐목재와 같은 천연 재료에 저장된 이산화탄소를 포집하여 에너지를 생산하는 것과 같은 다양한 혁신적인 녹색 기술이 포함됨.
- 총 2단계로 진행이 되며 이 프로젝트는 설계 단계에서 실증 프로젝트로 발전되어 2025년까지 상업 프로젝트로 확장될 예정임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/government-invests-over-116-million-to-drive-forward-green-innovation-in-the-uk>

## □ 2021년 10월 건설생산량 통계[12/10]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2021년 10월 기준 전월대비 1.8% 감소함(신규공사 -2.8%, 유지보수 0.0%). 이 수치는 생산량이 41.7% 감소한 2020년 4월 이후 가장 큰 월간 감소량임.
- 코로나 팬데믹 이전(2020년 2월)과 비교하면 10월의 건설생산량은 2.8%(4억£) 감소하였는데 이는 신규공사는 6.2%(5억9,200만£) 감소, 유지보수는 3.9%(1억9,300만£) 감소에 기인함.
- 부문을 기준으로 10월 월간 생산량 감소의 주요 원인은 기반시설이 7.1% 감소, 민간 신규 주택이 4.4% 감소했으며, 이 수치는 민간 상업 기타공사의 8.8% 증가, 신규 공공 기타공사의 7.0% 증가를 반영한 수치임.
- 건설생산량을 최근 3개월을 기준으로 2021년 8~10월 기준 2021년 5~7월 대비 1.2% 감소하였으며 신규작업과 유지보수(-3.5%)에서 모두 감소한 것에 기인함.
- 종합적으로는 공급망 문제로 인한 제품 부족으로 철강, 콘크리트, 목재 및 유리와 같은 원자재 가격이 상승한 것이 생산량 하락의 주요 원인임.

👁️ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

- (1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)
- (2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)
- (3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputin-greatbritain/october2021>

#### □ 2021년 10월 영국 주택가격지수[12/15]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2021년 10월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- **영국의 10월 주택가격지수의 헤드라인 통계**를 보면 부동산의 평균가격은 £268,349이며, 연간 가격변동 +9.8%, 월별 가격변동은 -1.5%로 전년 및 전월 대비 모두 상승함.
- **영국의 지역별 가격변동에서는 2021년 10월을 기준으로 전월 대비** London +1.9%로 가장 큰 상승, 그 외 지역은 모두 감소했으며 **전년 대비** East Midlands가 +11.7%로 가장 많은 상승을 보이고, London은 +6.2%로 가장 낮은 상승률을 기록 (전반적으로 집값은 런던을 제외하고 전월대비 하락하고 있음)
- **영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 2021년 10월을 기준으로 전년대비** 전반적으로 +9.8%(+£25,521) 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 +13.8%(+£54,793)로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 주택)는 +6.2%(+£14,013)로 가장 최저상승을 보임 (전월보다 상승률이 낮아짐)
- **영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 2021년 10월을 기준으로** 현금거래의 평균가격은 £268,476이며 전월대비 -1.4%, 전년대비 +9.9%, 담보대출은 £293,553이며 전월대비 -1.6%, 전년대비 +9.8%, 최초구매자의 평균가격은 £235,842이며 전월대비 -2.2%, 전년대비 +8.8%, 소유주의 평균가격은 £328,083이며 전월대비 -0.9%, 전년대비 +10.8%를 기록함(전반적으로 거래유형별로 전년 및 전월 대비 가격상승이 둔화됨)
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 상승세가 둔화됨.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-house-price-index-for-october-2021#history>

#### □ 2021년 영국 월간 부동산 거래통계[12/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재함.
- **2021년 11월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치**는 96,290건으로 전년대비 16.4% 낮고 전월 대비 24.3% 높음.
- **2021년 11월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치**는 104,980건으로 전년대비 13.4% 낮고 전월 대비 22.7% 높음.
- **2021년 11월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치**는 10,840건으로 전년대비 15.9% 높고 전월 대비 9.0% 높음.
- **2021년 11월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치**는 11,340건으로 전년대비 21.3% 높고 전월 대비 10.9% 높음.
- 전반적으로 영국의 11월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 대비 감소 및 전월 대비 증가하였음.

👁️ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량

비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above/uk-monthly-property-transactions-commentary>

#### □ 내년 도시 지위를 신청한 마을의 목록 발표[12/23]

- 내각부(Cabinet Office)와 디지털.문화.미디어.스포츠부(Department for Digital, Culture, Media & Sport)는 영국 전역에서 39곳의 2022년도 도시 지위를 신청한 마을들의 목록을 발표함.

- 이 대회는 2022년 플래티넘 주빌리(Platinum Jubilee) 축하행사의 일환으로 진행되며 영국과 케이맨 제도, 지브롤터 및 포클랜드에 위치하는 영국의 해외 영토를 포함한 총 39곳이 지원하였음.
- 도시 지위를 얻은 지역은 해당 지역의 사람들에게 새로운 기회를 제공할 수 있으며, 이전의 도시 지위 선정지역인 Perth와 Preston의 경우처럼 지역 경제는 개선되고 국가적 혜택을 받을 수 있음.
- ☞ 플래티넘 주빌리: 한 나라의 군주가 재위 70주년을 맞이했을 때를 일컫는 말로서 2022년은 영국 여왕의 즉위 70주년이 되는 해임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/full-list-of-places-aiming-to-become-jubilee-cities-revealed>

#### □ 가정에 전력을 공급하기 위한 열 네트워크의 주요확장 발표[12/29]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 주택, 기숙사 및 공공건물의 저탄소 난방 네트워크를 더욱 확장하기 위해 1,900만 파운드의 정부자금을 지원하기로 발표함.
- 이 자금은 브리스톨에 2개, 리버풀, 런던 및 워딩에 3개 등 5개의 새로운 열 네트워크를 위해 사용되며 가정과 직장에 좀더 저렴하고 안정적인 난방을 제공할 것임.
- 기후변화위원회(Climate Change Committee)에서는 영국 내 열 네트워크 부문을 2%의 수준으로 성장시키는 것을 권장하고 있음. 또한 2035년까지 주택에 새롭게 설치되는 새로운 난방 시스템에 대해서는 정부의 새로운 저탄소 기술이 활용될 것이며 이는 총리의 10가지 공약(Prime Minister's 10 Point Plan)의 이행사항임.
- 이번의 조치는 이러한 목표를 달성하기 위한 노력의 일환이며 2030년까지 50,000개의 일자리를 창출하면서 2050년까지 열 수요의 약 5분의 1을 충족할 것으로 기대함.
- ☞ 열 네트워크 : 많은 건물에 난방을 제공하는 거대한 중앙 난방시스템으로서 이 온수를 제공하는 지하 파이프 네트워크를 통해 소비자에게 열을 공급하는 시스템임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-government-announces-major-expansion-of-heat-networks-in-latest-step-to-power-homes-with-green-energy>

[ 출처 ] ※ *아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.*

**Cabinet Office**

<https://www.gov.uk/government/organisations/cabinet-office>

**Department for Business, Energy & Industrial Strategy**

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

**Department for Digital, Culture, Media & Sport**

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-digital-culture-media-sport>

**HM Land Registry**

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

**HM Revenue & Customs**

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

**Homes England**

<https://www.gov.uk/government/organisations/homes-england>

**Office for National Statistics**

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>