

일본 국토교통성 건설부문 주요 보도자료

※ 일본 국토교통성에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용만 요약함.(21.11.01~21.11.30)

□ 2021년도 거주환경정비 시범사업을 추가모집 [11/1]

- 국토교통성이 추진하는 「인생 100년 시대를 지지하는 주거 환경 정비 모델 사업」 가운데 COVID-19 확대의 영향에 따른 생활 곤궁에 대응하기 위해 빈집 등의 개수에 의한 주거 제공과 자립지원을 함께 실시하는 ④특정과제대응형 사업을 추가 모집함.
- 「인생 100년 시대를 지지하는 주거 환경 정비 모델 사업」은 ①과제설정형, ②사업자제안형, ③사업육성형의 3가지 타입으로 제안을 받음. ①과 ②는 주택을 정비하는 사업으로, ③은 주택 정비를 실시하지 않는 사업도 대상이 됨. 보조 대상은 주택과 시설의 건설이나 개수에 소요되는 비용, 기술 검증에 소요되는 비용, 정보제공·보급에 소요되는 비용 등이 있음. 이번에 진행하는 ④특정과제대응형은 2021년도부터 새로이 추가된 유형으로, COVID-19 영향으로 생활이 어려운 사람들을 지원하기 위하여, 빈집 개수를 통해 거주 공간을 제공과 자립지원을 함께 실시하는 대처를 보조함. 보조 대상은 주택과 시설의 개수·건설에 소요되는 비용임.
- ④특정과제대응형의 보조 내용은 △주택 등의 정비에 관한 설계·공사감리비의 2/3, △주택 등의 개수에 소요되는 비용의 2/3으로 구성되며, 주택은 1호당 상한 300만 엔, 시설은 1시설 당 상한 3,000만 엔임.
- ④특정과제대응형의 대상이 되는 것은 거주지원법인, 사회복지협의회, 사회복지법인 또는 거주지원협의회와 지자체가 연계하여 실시하는 것으로 한정함.

□ 제1회 도시공원의 이동 원활화 정비 가이드라인 개정검토위원회 개최 [11/2]

- 국토교통성에서는 공원관리자 등이 공원 시설의 배리어 프리화를 진행할 때 참고할 구체적인 지침으로서 2008년에 「도시공원의 이동 원활화 정비 가이드라인」을 수립하였고, 2012년에 한 차례 개정하였음. 지난 개정으로부터 9년이 경과하였으며, 2008년 4월의 개정된 배리어 프리법의 완전 시행과 배리어프리를 둘러싼 사회경제정세의 변화를 바탕으로 하드웨어·소프트웨어 양면에서 도시공원의 배리어프리화를 추진하기 위해 2021년 말을 목표로 가이드라인 개정을 진행하고 있음.
- 가이드라인의 개정 방침·개정안을 논의하기 위해 학계, 장애인 단체 등으로 구성된 위원회를 설치하고 제1회 위원회를 11월 6일에 개최함.

□ 2021년도 주요건설자재 수요 전망을 산출 [11/9]

- 국토교통성은 건설 사업에서 사용되는 주요 건설 자재의 연간 수요량 전망을 공표함으로써 건설 자재의 안정적인 확보를 도모하고, 원활하게 건설 사업을 추진하는 것을 목적으로 하고 있음. 주요 건설자재의 국내수요량에 대해서는 「건설투자예상」의 건축 및 토목 항목 별 건설 예상액(건축보수(개축·개수)투자제외) 및 건설자재 별 단위(공사비 100만 당의 건설자재 수요량)를 활용하여 추계하고 있음.
- 2021년도 주요 건설자재 수요 예상 추계 결과는 다음과 같음. △시멘트 3,900만 톤(전년대비 +0.9%), △레미콘 7,900만㎥(전년대비 +1.0%), △골재 18,300만㎥(전년대비 동일), △목재

850만㎡(전년대비 +4.5%), △보통강철재 1,870만 톤(전년대비 +2.9%), △아스팔트 120만 톤(전년대비 -0.9%)임

□ G공간 EXPO2021 개최 [11/10]

- 국토교통성(부동산건설경제국·국토지리원)은 「G공간 EXPO」는 G공간정보(※)의 활용 추진 및 보급 개발을 목적으로 2010년부터 개최하고 있으며, 올해는 11회째 행사임. 올해는 「디지털 개혁, G공간 DX」를 테마로, 산학관에 의한 최신 G공간 정보 기술에 관한 전시, 강연을 진행함.
 - G공간 EXPO는 크게 ①G공간 EXPO 메시지 존, ②Geo 액티비티 콘테스트, ③지리공간정보 포럼 국토교통성 관련 부스, ④강연·심포지움으로 구성됨.
 - △G공간 EXPO 메시지 존에서는 G공간정보에 관한 독창적인 아이디어, 선진적인 기술 서비스 등을 소개하는 코너가 준비됨. △Geo 액티비티 콘테스트는 국토지리원이 주최하며, 지리 공간정보의 이활용에 관한 다양한 대처, 아이디어, 서비스 등을 대상으로 공모를 진행하여 입상한 제안을 전시. △지리공간정보포럼 국토교통성 관련 부스에서는 방재·감재를 위한 국토 지리원의 대처를 영상, 모형전시 등을 통해 소개함. △강연·심포지움에서는 국토지리원이 제공하는 웹지도에 대해 정보공유, 의견교환을 진행함.
 - 2021년 12월 7일부터 8일까지 도쿄도립산업무역센터 하마마츠초관 4층에서 개최됨.
- ※ G공간 정보(지리공간정보)란 지도·인공위성 측위 등으로부터 얻을 수 있는 시간과 위치 정보를 말함.

□ 국토교통 월례경제(2021년10월호) [11/15]

- (공공공사 수주(8월)) 공공기관으로부터의 수주공사액(1건 500만 엔 이상의 공사)은 2021년 1월기는 전년동월대비 26.3%증가, 2월기는 8.6%감소, 3월기는 11.3%증가 후, 4월기는 12.1%증가, 5월기는 14.6%증가, 6월기는 9.5%증가, 7월기는 12.6%감소 후 8월기는 전년 동월대비 1.2% 증가함.
- (주택착공(9월)) 신설주택착공호수는 총 73,178호로 전년동월대비 4.3%가 증가. 계절조정경년을 환산치의 추이를 보면 2020년 4~6월기 80.9만 호, 2020년 7~9월기 81.3만 호, 2020년 10~12월기 80.5만 호, 2021년 1~3월기 83.0만호, 4~6월기는 87.5만 호, 7월기는 92.6만호, 8월기 85.5만호 후 9월기는 84.5만 호임.
- (민간비거주건축물착공(9월)) 민간 비거주용 건축물 착공공사 연면적은 2021년 1월기는 전년동기 대비 13.4%증가, 2월기는 9.2%감소, 3월기는 8.7%증가, 4월기는 3.3%증가 후, 5월기는 전년 동월대비 5.1%증가, 6월기는 20.8%증가, 7월기는 6.7%증가, 8월기는 15.0%감소 후, 9월기는 전년동월대비 0.4%증가함.

□ 제19회 日·ASEAN 교통장관 회합 결과 개요 [11/15]

- 일본과 ASEAN 국가 간에 교통 분야 협력연계를 추진하기 위해 제19회 日·ASEAN 교통장관 회합이 2021년 11월 12일(금) 개최되었음. 본 회의에서는 ASEAN 지역의 교통 연계성을 향상 시키기 위해 일본 측이 日·ASEAN 교통연계의 2021~2022년 행동계획을 제안하고, 공동 성명 으로 승인됨.
- 2013년 12월 제11회 日·ASEAN 교통장관 회의에서 채택되었던 「파쿠세 액션플랜」하에 「日·ASEAN 교통연계 워크플랜 2020-2021」에 따라 실시된 27개의 프로젝트의 착실한 진전을 환영함. 본 워크 플랜 하에서 활동성과물로서, 「과적 차량 대책을 위한 ICT 솔루션 실증실험 보고서」 및 「日·ASEAN 콜드체인 물류 인증 심사 가이드라인」을 승인함.

- 장관 회의에서는 ASEAN 지역에서 연결성을 더욱 높이기 위한 「日·ASEAN 교통연계 워크 플랜 2021-2022」을 승인함. 장관 회의에서는 새로운 워크플랜이 신규 이니셔티브인 「빅데이터 활용을 통한 모빌리티 향상」을 포함시킬 것을 확인함.

□ 탈탄소사회를 위한 국토교통성·경제산업성·환경성 합동회의 개최 [11/18]

- 탈탄소사회를 향한 주택·건축물의 저에너지 대책 등의 방향성 검토회의 결과물(2021년 8월 23일 공표)에 근거하여, 국토교통성, 경제산업성 및 환경성은 2021년 11월 24일(수) 도시의 저탄소화 촉진에 관한 법률에 기초한 저탄소건축물의 인건기준 재검토 등을 의제로 합동회의를 개최함.
- 본 회의에는 △ 국토교통성 측에서는 사회자본정비심의회 건축분과회 건축환경부회 건축물 에너지 소비성능기준 소위원회가, △ 경제산업성 측에서는 종합자원 에너지조사회 저에너지·신재생에너지 분과회 저에너지소위원회 건축물 에너지 소비성능 기준 WG, △ 환경성 측에서는 중앙환경심의회 지구환경부회 주택·건축물의 탈탄소화에 관한 전문위원회가 참가함.
- 주요 의제로는 ①도시의 저탄소화 촉진에 관한 법률에 기초한 저탄소 건축물의 인정기준의 재검토에 대해(국토교통성, 경제산업성, 환경성), ②건축물의 에너지 소비성능 향상에 관한 법률에 기초한 유도기준의 재검토에 대해(국토교통성, 경제산업성), ③주택의 품질확보 촉진 등에 관한 법률에 기초한 주택성능표시제도의 ZEH수준을 상회하는 등급에 대해(국토교통성)의 3가지임.

□ 건설종합통계(2021년9월분) [11/22]

- 건설종합통계는 일본 내 건설 활동을 거래량 기준으로 파악하는 것을 목적으로 한 가공 통계임.
- 건축착공통계조사 및 건설공사 수주 동태 통계조사에서 얻은 공사비 금액을 착공 기반 금액으로 파악하여 이들을 공사 진척에 맞춘 월별 기성으로 전개하고, 월별 건설공사 기성을 추계하고 있음.
- 9월 기성 총계는 4조 5,558억 엔이며, 전년 동월대비 0.5% 증가하였음. 민간 부문 기성 총액은 2조 6,724억 엔이며, 전년 동월대비 6.4%증가하였음. 공공 부문 기성 총액은 1조 8,834억 엔이며, 전년 동월대비 6.9% 감소하였음.
- 9월 민간 부문 기성 가운데 건축 부문은 2조 2,016억 엔으로 전년 동월대비 7.4%증가하였음. 토목 부문은 4,708억 엔으로 전년 동월대비 2.3% 증가하였음.
- 9월 공공 부문 기성 가운데 건축 부문은 3,564억 엔으로 전년 동월대비 1.0% 감소하였음. 토목 부문은 1조 5,270억 엔으로 전년 동월대비 8.2% 감소하였음.

□ 2021년도 제3사분기 지가LOOK레포트 결과 [11/22]

- 국토교통성은 주요 도시의 고도이용지가 동향을 선행적으로 나타내기 쉬운 고도이용지 등의 지구에 대해 분기별로 동향을 파악하는 동향보고서(지가 LOOK레포트)를 공개하고 있음. 지가 LOOK레포트는 도쿄, 오사카, 나고야의 3대 도시권과 지방중심도시 등에서 특히 지가 동향을 파악할 필요성이 높은 지구를 대상으로 하고 있으며, 도쿄권 43지구, 오사카권 25지구, 나고야권 9지구, 지방중심도시 23지구의 총 100지구를 대상으로 하고 있음.
- 2021년 7월 1일 ~ 10월 1일의 지가 동향은 93개 지구에서 전기와 동일하여 변동이 적었음.
- 변동을 구분에서는 93지구에서 동일, 6지구에서 상향으로 이동, 1지구에서 하향으로 이동하였음.
- 「상승」지구 수가 35지구에서 40지구로 증가하고, 「변동없음」 지구가 36지구에서 30지구로 감소하고, 「하락」 지구가 29지구에서 30지구로 증가함.

- 주택지는 「변동없음」에서 「상승」으로 전환된 지구가 2지구 있었음. 상업지에서는 「변동없음」에서 「상승」으로 전환된 지구가 2지구 있었으며, 「하락」으로 전환한 지구도 1지구 있었음.

□ 건축 착공 통계조사 보고(2021년 10월분) [11/30]

- 신설 주택 착공 총 호수는 78,004호로 전년동월대비 10.4%증가하였으며, 8개월 연속 증가함. 신설 주택 착공 연면적은 639만㎡로 전년동월대비 11.4%증가하였으며, 7개월 연속 증가함.
- 자가용 주택은 26,840호로 전년동월대비 16.6%증가하였으며, 12개월 연속 증가하였음.
- 임대용 주택은 29,822호로 전년동월대비 14.5%증가하였으며, 8개월 연속으로 증가하였음. 이중 민간자금을 의한 임대 주택은 27,746호로 전년동월대비 15.6% 증가함. 공적자금을 의한 임대주택은 2,076호로 전년동월대비 1.9% 증가함.
- 분양(판매용) 주택은 20,836호로 전년동월대비 0.6%증가하였으며, 지난달 감소에서 증가로 전환되었음. 이중 공동주택은 8,436호로 전년동월대비 14.9%감소함. 이중 단독주택은 12,284호로 전년동월대비 15.4% 증가함.

□ 건설현장에서 활약하는 외국인노동자 · 수입기업에서 표창자 모집개시 [11/30]

- 2015년도부터 「외국인 건설근로자 수입사업」을 개시한 이래, 2021년 9월 시점으로 2,714명의 외국인 건설근로자가, 2019년 4월부터는 새로운 재류자격(비자) 「특정기능」에 의한 외국인재의 수입이 개시되어, 2021년 9월 기준 3,745명의 특정기능외국인이 자신의 기능 향상을 위해 전국 건설현장에서 일본인 기능자와 함께 건설 사업에 임하고 있음.
- 본 표창은 건설기능이나 커뮤니케이션 스킬 습득이 현저하게 뛰어난 외국인 건설근로자를 표창함으로써 해당 기업들이 더욱 뛰어난 기능을 가진 근로자를 수입하도록 유도하고, 외국인 근로자들은 건설 활동에 대한 동기부여 향상을 이끌어내고자 함.
- 표창의 모집 대상은 2015년부터 실시하고 있는 외국인 건설근로자 수입사업 또는 2019년 4월에 창설된 비자에 의해 취업한 외국인 근로자로 실제 건설업자에 종사하고 있는 자 가운데 건설 업무에 1년 7개월 이상 종사한 것을 확인할 수 있는 자.
- 추천자를 대상으로 검토 · 심사위원회(위원장 : 시바우라공과대학교 카니사와 교수)에서 수상자를 선정할 예정임.

□ 베트남과 토지, 수자원, 기상, 지리공간정보 분야 협력촉진에 합의 [11/30]

- 국토교통성과 베트남 천연자원 · 환경성은 양 부처의 협력관계를 한층 강화하기 위하여 2018년 5월 31일에 「토지, 수자원, 기상, 지리공간정보 분야에 관한 협력에 관한 각서」를 체결하고, 협력해왔음.
- 국토교통성은 11월 24일(수), 베트남 천연자원 · 환경성과 「토지, 수자원, 기상, 지리공간정보 분야에 관한 협력에 관한 각서」를 갱신 체결함. 이 각서에 근거하여 회의를 통해 정보교환과 연수 등 계속하여 양 부처의 협력관계를 촉진할 예정임.
- 협력기간은 2026년 11월까지임.