

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2021.10월)

※ 영국 정부(British Embassy Guatemala City / Department for Business, Energy & Industrial Strategy / Department for Leveling Up, Housing & Communities / Department for Education, HM Land Registry / HM Revenue & Customs, Office for National Statistics / UK Atomic Energy Authority)에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용을 요약(21.10.01~21.10.31)

□ 핵융합 에너지의 안전하고 효율적 도입을 위한 입법화[10/01]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 과학부 장관이 발표한 Fusion Green Paper에 작성된 핵융합 에너지의 안전하고 효과적인 보급을 위한 입법 방법을 제시하였다고 발표함.
- 핵융합 에너지는 태양 에너지와 같은 에너지 프로세스를 목표로 하고 있으며 화석연료에 대한 의존도와 불안정한 글로벌 에너지시장에서의 강력한 자체 에너지 부문을 구축하기 위한 계획의 일부임. 핵융합 발전소는 수소 원자를 결합하여 기후 변화에 기여하는 탄소 배출을 생성하지 않고 에너지를 생성하게 됨.
- 핵융합 발전은 위험성이 낮기 때문에 정부는 발표된 규제자문 제안서에 명시된 것처럼 비핵(non-nuclear) 규제접근방식을 지속할 것을 제안하고 있음. 이를 통해서 기술을 안전하고 효율적으로 출시할 수 있게 함.
- 그리고 Fusion Green Paper와 함께 발행된 Fusion Strategy는 영국이 잠재적으로 혁명적인 핵융합 기술의 상용화를 제공하기 위해 융합분야의 리더십을 어떻게 활용할 것인지를 설명하고 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-set-to-be-first-country-to-legislate-for-safe-and-efficient-rollout-of-fusion-energy>

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[10/06]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2021년 8월을 기준으로 전년대비 23.5% 증가, 전월 대비 2.8% 증가.
- 시멘트 및 클링커의 생산량은 2019년을 기준으로 전년 동분기 대비 시멘트는 1.3% 감소, 클링커는 1.2% 증가.(업데이트 안되고 있음)
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2021년 2분기를 기준으로 전년 1분기 대비 0.8% 감소, 동년 전분기 대비 1.7% 증가.
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2021년 2분기를 기준으로 전년 1분기 대비 6.2% 증가, 동년 전분기 대비 4.7% 증가.
- 벽돌의 납품량은 2021년 8월을 기준으로 전년 동분기 대비 6.2% 증가, 전월대비 3.9% 감소.
- 콘크리트 블록의 납품량은 2021년 8월을 기준으로 전년 동월 대비 6.5% 증가, 동년 전월 대비 1.8% 감소.
- 건설자재의 수출입량은 2021년 2분기를 기준으로 수입량은 전분기 대비 7.1% 증가, 수출량은 12.1% 증가.

☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 **2021년 8월을 기준으로** 전년대비 모든 작업이 23.5% 상승하였고 전월대비 2.8% 상승하였음. 결과적으로 건설작업이 둔화되고 있는 것으로 판단할 수 있음.

※ *건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성*

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-september-2021>

□ **브라운필드(폐쇄된 산업지역)에 신규주택 건설추진[10/12]**

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Leveling Up, Housing & Communities)는 사용이 되지 않고 방치된 브라운필드(Brown field)에 수천 채의 신규 주택이 건설되어 해당 지역을 재생할 것이라고 발표함.
- 7,500만 파운드의 브라운필드 토지 해제 기금(Brownfield Land Release Fund:BLRF)에서 약 5,800만 파운드가 53개 시의회에 할당되었으며 이 기금은 보기 흉하고 버려진 건물과 활용되지 않는 주차장, 차고를 철거함으로써 사람들에게 버려진 장소를 다시 활기찬 커뮤니티 공간으로 변모시키는데 목적이 있음.
- 이번 기금은 시골과 녹지 공간을 보호하는데 도움이 될 것이며 이 부지에 5,600채의 추가 신규주택이 건설되어 전국의 젊은 청년들과 가족들이 주택을 소유할 수 있도록 지원함.
- 주택 공급을 늘리는 것이 레벨업 의제의 핵심이며 작년에는 244,000채의 주택이 공급되었으며 이는 과거 30년 기간 동안의 가장 많은 신규 주택의 공급수임. 정부는 2020년대 중반까지 연간 최대 300,000채의 신규주택을 건설하는 것을 목표로 하여 전국에 더 많은 사람들이 주택을 소유할 수 있도록 할 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/thousands-of-new-homes-to-be-built-and-derelict-land-transformed>

□ **신기술 무료 교육과정 제공[10/13]**

- 교육부(Department for Education)에서는 성인들을 대상으로 기술의 격차를 좁히고 더 높은 품질의 직업훈련을 위해서 새로운 기술에 대한 교육훈련을 무료과정으로 지원할 것이라고 발표함.
- 65개의 단기 및 모듈식 교육과정이 이번 달 말부터 영국 전역의 10개의 공과대학(Institutes of Technology:IoTs)에서 시작되며 이 과정에는 인공지능, 제조의 디지털화, 디지털 건설, 농업로봇 및 사이버 보안과 같은 과정이 포함됨.
- 이 교육 과정은 원격 온라인 학습이 포함되어 있으면 최소 50시간에서 138시간까지 다양한 강의를 준비되어 있어 다양한 교육대상자가 학습 방법과 시기에 유연하게 대처할 수 있음.
- 이 교육 프로그램은 현재 19세 이상의 일하고 있는 성인에게 제공되며 그들의 지역에서 대기업 및 중소기업의 직원들이 수요가 있는 새로운 기술을 습득하거나 재교육 받을 수 있음. 이와 별도로 100개 이상의 추가 및 고등 교육의 제공자들도 가상현실 고글, 어린이를 위한 치료용 놀이장비, 대기질 테스트 장비와 같은 새로운 장비에 투자하기 위해 1,800만 파운드의 지분을 받았음.
- 이 기술교육의 자금은 디지털, 건설 및 의료와 같은 주요 부문에서 지역 비즈니스와의 연결을 강화하는 데 도움이 될 것이며 고용주는 미래의 직업에 필요한 재능있는 인력을 활용할 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/thousands-more-adults-set-to-benefit-from-new-technical-skills>

□ 2021년 8월 건설생산량 통계[10/13]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2021년 8월 기준 전월대비 0.2% 감소(신규공사 0.0%, 유지보수 -0.6%).
- 코로나 팬데믹 이전(2020년 2월)과 비교하면 8월의 건설생산량은 1.5%(2억1,400만£) 감소하였는데 이는 신규공사는 3.7%(3억4,800만£) 감소, 유지보수는 2.7%(1억3,500만£) 감소에 기인함.
- 건설생산량을 최근 3개월을 기준으로 2021년 6~8월 기준 2021년 3~5월 대비 1.2%(5억3,700만£) 감소했는데 이는 2020년 7월 이후 처음으로 3개월 연속 하락한 것임. 이것은 민간주택의 신규공사와 주택 외 유지보수 공사의 감소로 인해 발생함.
- 8월 건설생산량이 감소한 문제는 공급망의 문제로 인하여 가격인상과 제품의 부족이 감소의 주요 원인으로 보고 있음.

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/august2021>

□ 핵융합 에너지 플랜트 후보지 선정[10/14]



- 영국 원자력청(UK Atomic Energy Authority)과 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)는 프로토타입 핵융합 에너지 발전소의 잠재적인 최종 후보지로 5곳을 선정하였다고 보도함.
- 2020년 12월과 2021년 3월 사이에 후보지 공개 모집 이후 15개의 후보지가 장기 목록에 올라왔으며, 오늘 초기 평가단계를 거쳐 최종후보지가 발표되었음.
- STEP(Spherical Tokamak for Energy Production)은 영국에서 프로토타입 핵융합 에너지 플랜트를 건설하기 위한 정부 지원 프로그램으로 STEP 발전소는 전기를 생성하고 발전소가 어떻게 유지 관리되고 자체 연료를 생산할지를 시연하는 것을 목표로 합니다.
- 핵융합 에너지 발전소가 건설되거나 운영이 된다면 수천개의 고도로 숙련된 일자리를 창출하고 다른 첨단산업을 유치하여 지역 및 국가적으로 과학 및 기술 역량 개발을 촉진할 계획에 있음.
- 또한 핵융합은 원자가 융합되어 에너지를 방출하는 태양과 별에 동력을 공급하는 과정으로 운영되며 석탄, 석유를 태우는 것보다 연료 1kg당 약400만배 더 많은 에너지를 생성함으로써 거의 무한에 가까운 저탄소 에너지 공급원을 제공할 수 있음.
- STEP은 전세계 미래 플랜트의 잠재적 개발을 위한 길을 열 것이며 2040년대 초 첫 가동을 목표로 하고 있음.

☞ 핵융합 에너지 발전소 최종 후보지: Ardeer (North Ayrshire), Goole (East Riding of Yorkshire), Moorside (Cumbria), Ratcliffe-on-Soar (Nottinghamshire), Severn Edge (South Gloucestershire & Gloucestershire)

※ <https://www.gov.uk/government/news/five-sites-shortlisted-for-uk-fusion-energy-plant>

□ 지속가능한 건설에 대한 워크숍 개최[10/14]

- 영국 과테말라 대사관(British Embassy Guatemala City)에서 과테말라의 지속가능한 건설을 촉진하기 위해 워크숍을 실시할 것이라고 발표함.
- #BuildingToCOP26 워크숍은 영국 대사관과 협력하여 과테말라 그린빌딩협의회(Guatemala Green Building Council:GGBC)에서 주최하며 기후변화에 대한 완화 및 대응조치 내에서 건축 부문의 역할과 중요성을 가시적으로 보여주는 것을 목표로 하고 있음.
- COP26은 유엔기후변화협약에 따른 연례회의로 환경 보호를 위한 파리협정의 목표이행을 가속화하기 위해 영국에서 개최됨. COP26은 건축 부문을 기후변화를 일으키는 변화의 주체로 지정하며 지속가능한 건설을 통해서 효율적으로 이산화탄소를 줄이고자하는 의도가 있음.
- 워크숍은 과테말라에서 지속가능한 건설에 대해 논의하며 구체적으로 기후 변화와 인프라 및 건물의 역할, 건설 부문을 위한 방법론 및 기술, 지속 가능한 건설의 신화와 현실, 지속 가능한 인프라를 제공하기 위한 도시의 과제에 대해서 이야기를 할 예정임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/virtual-workshops-on-sustainable-construction-to-fight-climate-change>

□ 2021년 8월 영국 주택가격지수[10/20]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2021년 8월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- **영국의 8월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면** 부동산의 평균가격은 £264,244이며, 연간 가격변동 +10.6%, 월별 가격변동은 +2.9%로 전년 및 전월 대비 모두 상승함.
- **영국의 지역별 가격변동에서는 2021년 8월을 기준으로 전월 대비** Yorkshire and the Humber +1.5%로 가장 적은 상승, London +5.6% 가장 높은 상승을 보이며, **전년 대비** North East가 +13.3%로 가장 많은 상승을 보이고, London은 +7.5%로 가장 낮은 상승률을 기록(전반적으로 집값은 전월대비 크게 상승하고 있음)
- **영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 2021년 8월을 기준으로** 전반적으로 전년대비 9.8%(+£25,119) 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 +12.3%(+£47,985)로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +6.0%(+£13,525)로 가장 최저상승을 보임. (전월과 보다 상승률이 높아짐)
- **영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 2021년 8월을 기준으로** 현금거래의 평균가격은 £262,317이며 전월대비 +3.0%, 전년대비 +9.4%, 담보대출은 £290,089이며 전월대비 +3.2%, 전년대비 +10.%, 최초구매자의 평균가격은 £233,267이며 전월대비 +2.5%, 전년대비 +9.2%, 소유주의 평균가격은 £322,045이며 전월대비 +3.8%, 전년대비 +10.5%을 기록함.(전반적으로 거래유형별로 전년 및 전월 대비 높은 가격상승을 보이고 있음)
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 상승하는 추세로 보임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-house-price-index-for-august-2021>

□ 개발도상국에 기반시설을 지원하기 위한 영국-걸프 파트너십[10/21]

- 외무국제개발부(Foreign, Commonwealth & Development Office)는 아프리카와 아시아의 기반시설을 투자하기 위해 새로운 파트너십을 논의하기 위해 걸프만을 방문하였다고 보도함.
- 외무장관은 사우디아라비아와 카타르로 이어진 여정에서 걸프 동맹국들과 양자 실무그룹을 구성하여 개발도상국과 선진국에 보다 깨끗하고 안정적인 기반시설과 자금을 제공할 계획이라고 밝힘.

- 이 프로젝트에는 수자원, 에너지 네트워크, 항구 및 도로 건설이 포함될 수 있으며 파트너와 함께 기반시설 및 경제 개발에 공동 투자하는 것은 영국과 개발도상국 모두에 동맹국과의 경제적 유대를 심화하고 일자리와 성장을 촉진하려는 외무장관의 핵심부분임.
- 영국과 걸프의 협력을 통해 양국의 전문가가 함께 협력하여 개발도상국의 경제 발전기회를 꾀할 수 있으며 사우디아라비아를 포함하여 이미 구축된 강력한 경제 및 투자관계를 구축하는 것을 목표로 하고 있음.
- 2018년 사우디아라비아와 영국 정부는 도시의 일자리, 경제개발 및 지속가능한 인프라를 촉진하기 위해 동아프리카에 1억파운드의 공동 자금지원에 동의하였음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/new-uk-gulf-partnerships-to-support-infrastructure-in-developing-world>

□ 2021년 영국 월간 부동산 거래통계[10/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재함.
- 2021년 9월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 160,950건으로 전년대비 68.4% 높고 전월 대비 67.5% 높음.
- 2021년 9월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 165,720건으로 전년대비 67.3% 높고 전월 대비 59.7% 높음.
- 2021년 9월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,420건으로 전년대비 20.2% 높고 전월 대비 8.4% 높음.
- 2021년 9월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 10,630건으로 전년대비 17.8% 높고 전월 대비 17.0% 높음.
- 전반적으로 영국의 9월 부동산 거래는 전년 동월 및 전년 대비 주택부동산 및 주택 외 부동산 거래량이 높은 수준을 보이고 있음.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-4000-or-above/uk-monthly-property-transactions-commentary>

□ 신규 원전 비용 절감을 위한 새로운 금융 모델발표[10/26]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)는 새로운 원자력 프로젝트에 대한 광범위한 민간투자를 유치하고 자금조달비용과 소비자 비용을 줄이기 위한 새로운 자금조달모델을 발표함.
- 원자력(금융) 법안은 규제자산기반(Regulated Asset Base:RAB)으로 알려진 모델을 사용하여 영국의 미래 원자력 발전소에 자금을 지원하며 이는 Thames Tideway Tunnel 및 Heathrow Terminal과 같은 다른 사회기반시설프로젝트에 성공적으로 자금을 조달한 검증된 방법임.
- RAB 모델은 실질적으로 영국의 연기금, 보험 등 기관 투자자를 포함하는 개인 투자자의 풀을 증가시켜 새로운 핵프로젝트에 자금을 대하여 해외개발자로부터의 의존도를 줄일 수 있음.
- 새로운 원자력 프로젝트를 지원하는 기존 메커니즘인 차액계약(Contracts for Difference: CfD) 계획에서 개발자는 원자력 프로젝트 시공단계의 자금을 조달해야 하며 발전소에서 전기를 생산하기 시작할 때만 수익을 받기 시작함. 이로 인해 웨일즈의 Wylfa Newydd에 있는 Hitachi의 프로젝트와 Cumbria의 Moorside에 있는 Toshiba의 프로젝트와 같은 최근의 잠재적인 프로젝트가 취소됨.

- 새로운 RAB 모델에서 소비자는 시공단계에서 신규 원자력 프로젝트의 비용에 기여하게 되지만 전체 소비자는 프로젝트 수명기간 동안 각 신규 대규모 원자력 발전소에서 기존 방식에 비해 300억 파운드 이상을 절약할 것으로 예상됨. 초기 기여는 프로젝트 초기단계에서 더 낮고 안정적인 수익률을 통해 개인 투자자에게 더 큰 확신을 제공하고 자금조달 비용을 낮추어 궁극적으로 소비자의 전기 요금을 줄이는 데 도움이 됨.
- 현재 영국 전력생산의 약16%가 원자력에서 발생하며 RAB 모델은 점점 더 저탄소 전력망에서 재생에너지와 함께 작동하는 새로운 대규모 원자력 발전소를 지원하기 위한 민간투자자를 유치하는 데 중요한 역할을 할 것임. RAB 모델은 또한 영국에서 설계 및 제조된 소형 모듈러 원자로를 포함한 새로운 원자력 기술에 사용될 것으로 기대되고 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/new-finance-model-to-cut-cost-of-new-nuclear-power-stations>

[출처] ※ *아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.*

British Embassy Guatemala City

<https://www.gov.uk/world/organisations/british-embassy-guatemala>

Department for Business, Energy & Industrial Strategy

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

Department for Leveling Up, Housing & Communities

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-levelling-up-housing-and-communities>

Department for Education

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-education>

HM Land Registry

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

HM Revenue & Customs

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

Office for National Statistics

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>

UK Atomic Energy Authority

<https://www.gov.uk/government/organisations/uk-atomic-energy-authority>