

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2021.8월)

※ 영국 정부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy / Department for Transport / HM Land Registry / HM Revenue & Customs / Highway England / Ministry of Housing, Communities & Local Government / Office for National Statistics / UK Space Agency)에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용을 요약(21.08.02~21.08.30)

□ 화재 안전에 대한 새로운 요구사항 시행[08/02]

- 지역사회·지방행정부(Ministry of Housing, Communities & Local Government)에서는 8월 1일부터 고층빌딩의 계획단계에서의 화재안전에 대한 새로운 요구사항을 시행한다고 보도함.
- 개발업자는 사업계획 허가 이전에 화재안전에 대한 사항을 상세하게 작성해야하며 여기에는 현장의 배치도와 소방차 접근에 대한 계획이 포함되어야함.
- 지방당국은 건물의 계획허가 신청을 결정하기 이전에 화재 안전에 대한 법정 자문인 보건·안전 집행부(Health and Safety Executive:HSE)로부터 관련 계획허가 신청에 대한 전문가 조언을 구해야함.
- 이러한 화재안전에 대한 새로운 행정절차는 지난 40년간 건축 안전규제에서 가장 큰 변화이며 미래의 새로운 건축안전규제로서 역할을 할 것임. 또한 보건·안전집행부의 관할 아래 고층주거지의 새로운 안전체계가 될 것으로 보고 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/new-planning-requirements-on-fire-safety-come-into-force>

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[08/04]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- ☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 2021년 6월을 기준으로 전월대비 모든 작업이 2.2% 상승하였고 전년대비 14.7% 상승.

□ 하이웨이 잉글랜드(Highway England), 잉글랜드 남서부도로 2억£ 투자[08/07]



- 하이웨이 잉글랜드(Highway England)는 잉글랜드 남서부도로를 이용하는 수백만 이용자의 안전하고 빠른 교통을 위해 2억£를 투자하기로 결정함.
- 고속도로와 주요 A-roads에 투자될 것이며 도로재포장, 유지관리, 자전거도로, 조경 등에 투자하여 도로를 더욱 좋게 개선할 예정이며 정부의 도로향상전략으로부터 기금을 통해 회계연도 동안 투자될 것임.
- 이러한 혜택은 운전자만 받는 것뿐만 아니라 2015년부터 자전거도로 확충을 통해서 수많은 사람들이 일, 쇼핑, 여가를 위해 손쉽게 자전거로 안전하게 이동할 수 있게 제공하고 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/highways-england-announces-200m-investment-to-improve-roads-across-the-south-west-of-england>

□ 영국의 차세대 상징으로서 거리의 전기차 충전소[08/09]

- 교통부(Department for Transport)는 영국 거리에 설치되는 전기차 충전소를 영국의 빨간 우체통이나 검정택시 처럼 새로운 상징으로 만들기 위해 영국왕립예술학교(Royal College of Art)와 PA Consulting에 디자인을 의뢰했다고 보도함.
- 디자인은 올해 11월 글래스고에서 열리는 COP26에서 공개되며 2022년부터 전영국 거리에서 볼 수 있음.
- 현재 영국의 전기차 충전소는 전역에 25,000개 이상이 구축되었으며 이것은 전기차 충전 지점이 25마일 이상 떨어져 있지 않음으로서 운전자의 편의를 제공하는 것을 의미함.
- 이러한 전기차 충전소 디자인 계획은 영국이 세계적인 탈탄소화 리더 국가임의 동시에 세계적으로 인정받는 새로운 영국의 상징으로서 되는 것을 의도함.

☞ 제26차 유엔 기후변화협약 당사국총회(26th UN Climate Change Conference of the Parties) : 국제연합 기후변화협약(UNFCCC, United Nations Framework Convention on Climate Change)에서 공식적으로 매년 개최하는 기후변화 컨퍼런스로 1995년 독일 베를린에서 처음 시작하였으며, 1997년 일본 교토에서 교토 의정서가 채택되었다. 26차 회의는 영국 글래스고에서 11월에 열린다.

※ <https://www.gov.uk/government/news/electric-vehicle-chargepoints-set-to-become-next-great-british-emblem>

□ 건설자재

- 건설자재 가격지수의 경우 2021년 6월 기준 전년대비 14.7% 증가, 전월 대비 2.2% 증가.
- 시멘트 및 클링커의 생산량은 2019년을 기준으로 전년 동분기 대비 시멘트는 1.3% 감소, 클링커는 1.2% 증가.
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2021년 2분기를 기준으로 전년 전분기 대비 2.1% 감소, 전분기 대비 0.5% 증가.
- 콘크리트 납품량의 경우에는 2021년 1분기를 기준으로 전년 전분기 대비 1.9% 증가, 동분기 대비 1.2% 증가.
- 벽돌의 납품량은 2021년 6월을 기준으로 전월 대비 0%로 변동없음, 2020년 2월(코로나 이전) 대비 3.6% 증가.
- 콘크리트 블록의 납품량은 2021년 6월을 기준으로 전월 대비 4.9% 증가, 2020년 2월(코로나 이전) 대비 4.2% 증가.
- 건설자재의 수출입량은 2021년 1분기를 기준으로 수입량은 전분기 대비 6.0% 감소, 수출량은 8.5% 감소.
- 무역적자는 2020년 4분기와 2021년 1분기 사이의 분기별 무역적자는 4.5% 감소한 28억 7천6백만£로 1억 3천6백만£ 감소하였으며, 2021년 1분기 기준 무역적자는 28억 7천6백만£로 수입액의 63%임.

※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

□ 건설생산량

- 2021년 5월 기준 전월 대비 0.8% 하락했으며, 이는 신규작업(0.4%)과 수리 및 유지보수(1.5%) 모두 감소했기 때문임. 그러나 5월에 건설생산량이 하락했음에도 불구하고 2020년 2월(코로나 이전) 대비 0.3% 높았으며, 신규작업은 3.5% 감소, 수리 및 유지 보수는 7.5% 낮았음.
- 2021년 5월 기준 이전 3개월 동안의 신규작업(6.6%)의 증가는 모든 신규부문이 증가했기 때문이며, 민간주택(7.4%)과 기반시설(9.7%)가 가장 크게 증가. 수리 및 유지보수(5.8%)의 증가는 비주거 부문(9.0%), 주거 부문(4.7%) 모든 부문의 수리 및 유지보수 증가 때문임.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-july-2021>

□ 2021년 6월 건설생산량 통계[08/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 계약 등에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2021년 6월 기준 전월대비 1.3% 감소(신규공사 +0.5%, 유지보수 -4.2%).
- 코로나 팬데믹 이전(2020년 2월)과 비교하면 6월의 건설생산량은 0.3% 감소했으며, 신규공사는 2.1% 감소, 유지보수는 3.1% 높아짐.
- 건설생산량을 최근 3개월 단위로 보았을때 2021년 4~6월 기준 2021년 1~3월(1분기) 대비 3.3% 증가. (신규공사 +3.9%, 유지보수 +2.3%)
- 총 건설신규수주는 2021년 2분기 기준 전분기 대비 17.6% 증가했으며 처음으로 2020년 1분기 수준보다 1.6% 높아져 팬데믹 이전 수준 이상으로 회복됨.
- 건설생산량 가격 상승률은 3.4%로 2019년 8월 3.5% 상승 이후 가장 높은 연간 건설생산 가격 상승률임.
- 전반적으로 건설생산량이 회복되고 있으며 팬데믹 이전 수준으로 정상화되고 있는 상황.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/construction-output-in-great-britain-june-2021-new-orders-and-construction-output-prices-april-to-june-2021>

□ 지방도로개선을 위한 수백만 £의 이니셔티브[08/13]

- 교통부(Department for Transport)는 교통 신호체계를 개선함과 동시에 드론과 3D 프린터와 같은 신기술을 활용하여 도로 위 포트홀을 찾고 보수하기 위해 수백만 £의 계획을 발표함.
- 이 패키지는 신호체계를 개선을 위해 영국 전역의회에 15백만£를 지급하여 교통체증해소, 안전확보, 탄소저감, 이동시간 감소의 효과를 예상하고 있음.
- 본 이니셔티브 자금 발표 외에도 정부는 DIB(Digital Intelligence Brokerage)라는 새로운 이니셔티브를 발표하였음. 이것은 운송부문 이외에 중소기업들과 더 많은 협력하는 것을 장려하고 포트홀 개선에 대한 혁신적인 방법에 대한 연구를 가속화하는 것을 목표로 함.
- 이번에 발표된 15백만£는 기존의 도로 유지관리비용인 11억2천5백만£를 기반으로 사용될 예정이며, 시의회는 기존 교통 신호체계를 개선하는데 추가 자금을 사용할 뿐만 아니라 미래를 대비하여 지역 도로 네트워크의 기술적 혁신을 고려할 예정임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/multimillion-pound-initiative-to-improve-local-roads-across-england>

□ 영국정부, 수소경제계획 착수[08/17]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)는 2030년까지 9,000개 이상의 일자리를 지원하고 40억£의 투자를 유치하는 수소경제계획에 착수함.
- 저탄소 수소생산의 5GW에 대한 목표를 충족하기 위해 산업계와 협력하는 방법을 기반으로 녹색산업혁명을 위한 10대 계획에 명시된 약속을 추진할 것임.
- 영국 전역의 수소경제는 2030년까지 약 9,000개 이상의 일자리를 창출하고 2050년까지 약 100,000개 일자리와 최대 130억£의 부가가치를 창출할 수 있을 것으로 예상됨. 2030년까지 집중된 관련 산업군은 탈탄소, 화학, 정유, 전력 및 운송, HGV 트럭 및 기차와 같은 대형 운송과 같은 부문이며, 이와 같은 산업군의 전반에 걸쳐 영국의 기업과 근로자들에게 기회를 제공할 것임.
- 정부 분석에 따르면 2050년까지 영국 에너지 소비의 20~35%가 수소기반이 될 수 있으며 수소에너지원은 2035년까지 탄소배출량을 78% 줄이는데 기여할 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-government-launches-plan-for-a-world-leading-hydrogen-economy>

□ 2021년 6월 영국 주택가격지수[08/18]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2021년 6월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 6월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £265,668이며, 연간 가격변동은 +13.2%, 월별 가격변동은 +4.5%, 월간 지수(2015년 1월 기준 = 100)는 133.5로 나타남.
- 영국의 지역별 가격변동에서는 전월 대비 Yorkshire와 The Humber는 7.1%로 가장 많은 상승, London은 +2.5%로 가장 낮은 상승률을 기록. 전년 대비 North west가 +18.6%로 가장 많은 상승을 보이고, London은 +6.3%로 가장 낮은 상승률을 기록
(전반적으로 집값을 상승하고 있지만 수도 대비 지방의 상승률이 큼)
- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전반적으로 2021년 6월을 기준으로 전년대비 13.3% (+£33,290) 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 15.7%(+£59,388)로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 8.2%(+£18,328)로 가장 최저상승을 보임.
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 2021년 6월을 기준으로 현금거래의 평균가격은 £267,190이며 전월대비 +5.2%, 전년대비 +13.5% 상승, 담보대출은 £292,532이며 전월대비 +4.8%, 전년대비 +13.2% 상승, 최초구매자의 평균가격은 £236,982이며 전월대비 4.9%, 전년대비 12.6% 상승, 소유주의 평균가격은 £324,081이며 전월대비 +4.9%, 전년대비 +13.9% 상승함.(전반적으로 거래유형별로 평균 5%대의 가격상승을 보이고 있음)
- 전반적으로 전년대비 영국의 부동산가격은 전월대비 크게 상승하고 있으며 지방의 상승세가 큰 것으로 볼 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-house-price-index-for-june-2021>

□ 영국 전역의 사회적주택에 대한 개선[08/23]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)는 수만 명이 거주하고 있는 사회적주택(Social homes) 거주자들을 위해 더욱 따뜻하고 친환경적이며 저렴한 사회주택개발에 대한 투자를 발표함.
- 영국의 지방 당국과 주택협회는 사회적주택의 에너지 효율성을 향상시키기 위한 정부의 1억 6천만£의 지원금을 받게 될 예정이며 1차적으로 에너지성능인증서(Energy Performance Certificate) 등급이 D 이하인 주택 중 최대 38,000채가 에너지 효율 향상을 위한 개보수를 받게 될 수 있음.
- 이 투자금은 세입자가 탄소배출량을 줄이는 것과 동시에 연간 약 £170의 비용을 절약하는데 도움을 줄 것이며 집을 더욱 따뜻하게 보온하는데 도움이 될 것임.
- 앞으로 10년 동안 총 38억£를 조달하게 되며 이번은 첫 번째 자금조달임. 또한 영국의 주택이 탄소배출량의 15%를 차지하므로 이 투자는 2050년까지의 기후변화에 대한 대처에 도움이 될 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/warmer-greener-and-cheaper-homes-as-government-opens-a-triple-win-upgrade-for-social-housing>

□ 2021년 영국 월간 부동산 거래통계[08/24]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재함.
- 2021년 7월 주거 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 73,740건으로 전년대비 4.2% 높고 2021년 6월보다 62.8% 낮음.

- 2021년 7월 주거 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 82,110건으로 전년대비 1.8% 높고 2021년 6월보다 61.5% 낮음.
- 2021년 7월 비거주 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 9,760건으로 전년대비 21% 높고 2021년 6월보다 5.9% 낮음.
- 2021년 7월 비거주 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 9,730건으로 전년대비 15.2% 높고 2021년 6월보다 12.2% 낮음.
- 전반적으로 영국의 7월 부동산 거래는 전년 동월 대비 거래량이 약간 높은 수준을 보이고 있지만, 전월과 비교했을때는 거래량이 낮아진 것으로 나타남.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above/uk-monthly-property-transactions-commentary>

□ 우주과학 프로젝트에 대한 자금지원[08/26]

- 영국 우주국(UK Space Agency)은 과학기술시설위원회(Science and Technology Facilities Council:STFC)와 공동으로 출자한 우주과학기술기금이 우주분야의 기술개발에 대한 자금지원을 시작했다고 보도함.
- £375,000의 우주과학기술기금은 우주 기반 천문학, 천체물리학, 태양계 과학 등의 우주 탐사를 지원하는 기술을 강화하기 위해 자금을 지원하며 관련 학계, 산업, 전문가들이 신청 가능함.
- 기술개발을 위한 분야는 새로운 우주과학과 관련된 기술과 지식을 발전시키거나 모델링, 개념 증명, 하드웨어 및 엔지니어링 개발, 데이터 처리를 포함한 연구를 지원하며 새로운 학술 및 산업적 연구협력 및 타당성 조사수립 등을 포함함.
- 우주 과학기술기금에 대한 지원 마감일은 9월 23일까지이며 최대 £50,000까지 입찰할 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/up-to-375000-available-for-space-science-projects>

[출처] *아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.

Department for Business, Energy & Industrial Strategy

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

Department for Transport

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-transport>

HM Land Registry

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

HM Revenue & Customs

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

Highway England

<https://www.gov.uk/government/organisations/highways-england>

Ministry of Housing, Communities & Local Government

<https://www.gov.uk/government/organisations/ministry-of-housing-communities-and-local-government>

Office for National Statistics

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>

UK Space Agency

<https://www.gov.uk/government/organisations/uk-space-agency>