

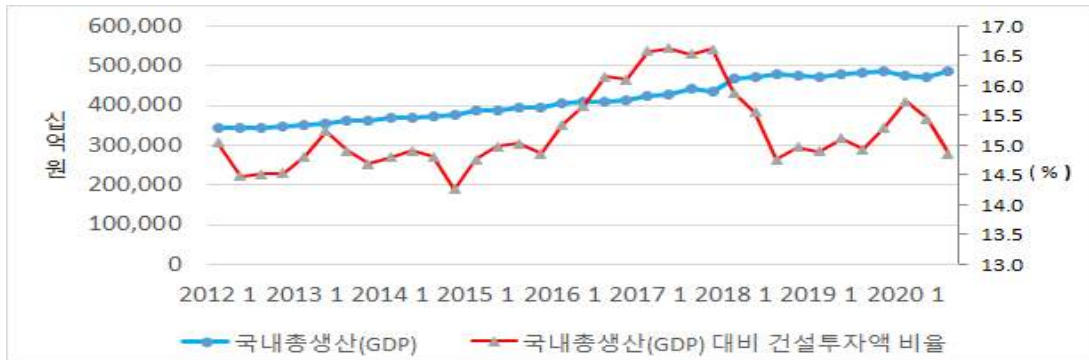
2021년 3월 RICON 건설수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 경제성장률 전망은 지속적으로 상향

- 최근 몇 개 월간 국내·외 주요기관들은 금년 한국의 경제성장률을 연이어 상향조정 하면서 경기회복에 대한 기대감이 지속되는 상황임<sup>1)2)</sup>.

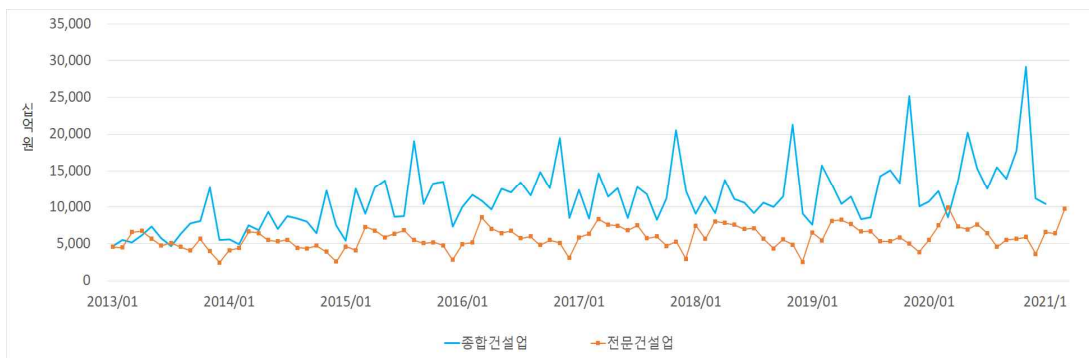


< 최근 7년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 2월의 종합건설업 수주는 소폭 감소

- 건설수주는 10조 4,170억 원(전월비 -6.83), 전년 동월비 -3.1%)으로 집계됨. 이 중 공공공사는 2조 1,320억 원(전월비 +26.3%, 전년 동월비 -0.1%), 민간공사는 7조 9,953억 원(전월비 -14.2%, 전년 동월비 -6.6%) 규모로 집계됨.



< 최근 7년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

- 1) 4월 초 국제통화기금(IMF)는 금년의 한국의 경제성장률 전망치를 3.6%(세계경제성장률 전망 6.0%)로 제시했으나 이는 전년의 낮은 성장률에 따른 기저효과때문임을 감안할 필요가 있음.
- 2) 최근 한국은행은 금년 경제성장률을 기존(3%)보다 높은 3.5~3.6%로 상향조정할 가능성이 높은 것으로 알려져 있음.
- 3) 비교대상인 1월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 1월 수주액은 11조 1,712억 원이었으나 이후 12조 8,175억 원으로 수정·증가됨).

## II. 전문건설 경기 동향

### □ 전체 수주실적

#### ○ 3월의 전문건설업 수주는 크게 증가하면서 예년의 추세를 유지

- 전문건설공사의 전체 수주규모는 9조 7,920억 원(전월비 +53%, 전년 동월비 -1.3%)으로 추정됨. 원도급공사의 수주액은 3조 7,610억 원(전월비 +102.5%, 전년 동월비 -4.8%), 하도급공사의 수주액은 전월의 약 95.3% 규모인 6조 310억 원(전월비 +32.8%, 전년 동월비 +1.1%)으로 추정됨.
- 한국은행에 따르면 1분기 건설투자가 증가(+0.4%)했는데, 이는 지난 3년간 마이너스를 기록했던 건설투자가 금년에는 전년보다 0.8% 상승할 것이라는 기존의 예측에 부합하는 결과임.
- 상반기에 계획된 정부의 예산조기집행과 지속적인 건설투자기조는 물론 투자속도를 높이려는 공공기관 예비타당성조사의 개편, 금년에 집행예정인 민간투자사업의 규모가 46조원 규모에 달하는 것도 긍정적인 요인임. 민간부분에서도 2분기의 분양예정물량이 2000년 이후 최대규모인 13만 4천여 가구에 달하는 점과 최근 부각되는 정비사업 규제완화에 대한 기대 등을 감안할 필요가 있음.

<표-1> 전문건설공사 및 주요 전문업종별의 3월 수주실적 (잠정)

주요 업종	추정 수주액 (억 원)	전월비 (%)	전년 동월비(%)	과거 3년 동월비(%)
전문건설공사 수주액	97,920	53.0	-1.3	5.5
원도급공사 수주액	37,610	102.5	-4.8	11.9
하도급공사 수주액	60,310	32.8	1.1	1.9
철근콘크리트 공사업	20,110	51.9	5.5	5.9
토공사업	16,240	18.4	12.1	21.8
실내건축공사업	3,570	-59.9	-66.1	56.5
금속구조물창호공사업	7,650	39.7	-2.7	-2.6
습식방수공사업 <sup>4)</sup>	4,420	69.3	15.5	3.4
강구조물 및 철강재설치공사업 <sup>5)</sup>	3,340	34.1	-33.3	2.2
조경식재 및 조경시설물공사업 <sup>6)</sup>	5,200	87.1	-9.8	-15.4

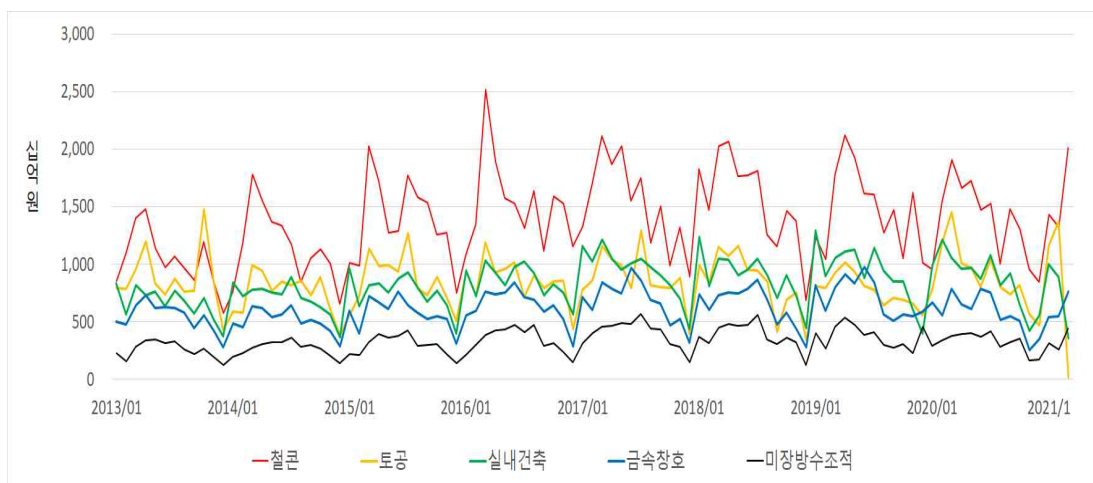
4) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, '17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

5) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산함.

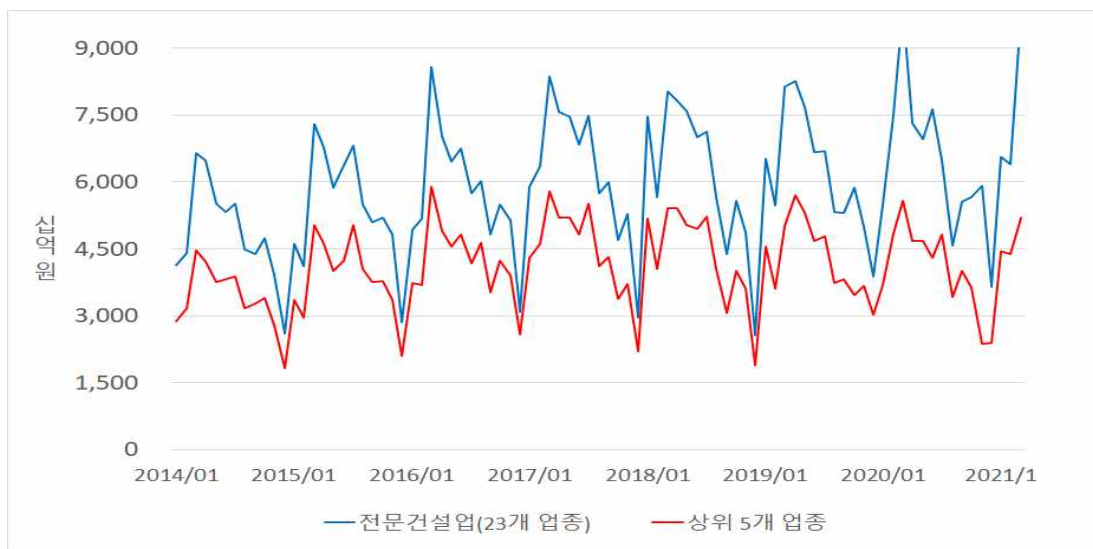
6) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산함.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 6년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 53.1(금월의 비중은 69.4%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2020년 1월 이후의 전문공사실적은 전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

7) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업.

## ※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	공공공사 수주액	민간공사 수주액	전문건설업 총 수주액	원도급공사 수주액	하도급공사 수주액
2018.12	21,284	7,482	13,543	2,556	629	1,926
2019.1	9,081	1,857	6,607	6,516	1,694	4,822
2019.2	7,562	1,680	5,522	5,476	1,498	3,978
2019.3	15,697	1,862	11,089	8,123	2,368	5,755
2019.4	13,105	1,625	11,365	8,249	2,157	6,092
2019.5	10,391	1,287	8,585	7,667	2,023	5,645
2019.6	11,450	1,897	9,432	6,660	1,805	4,855
2019.7	8,348	1,698	6,535	6,689	1,735	4,954
2019.8	8,597	2,322	5,821	5,328	1,332	3,996
2019.9	14,267	2,672	8,518	5,312	1,265	4,047
2019.10	15,106	1,670	13,360	5,870	1,492	4,378
2019.11	13,335	2,784	10,536	4,999	1,365	3,634
2019.12	25,203	10,086	14,725	3,886	1,515	2,371
2020.1	10,101	1,802	8,269	<b>5,484</b>	<b>1,555</b>	<b>3,929</b>
2020.2	10,748	2,130	8,560	<b>7,495</b>	<b>2,200</b>	<b>5,295</b>
2020.3	12,140	1,752	10,071	<b>9,920</b>	<b>3,952</b>	<b>5,968</b>
2020.4	8,620	1,011	7,405	<b>7,309</b>	<b>2,451</b>	<b>4,859</b>
2020.5	13,660	1,766	11,818	<b>6,963</b>	<b>2,154</b>	<b>4,809</b>
2020.6	20,238	3,659	16,221	<b>7,634</b>	<b>2,739</b>	<b>4,895</b>
2020.7	15,336	1,897	13,409	<b>6,472</b>	<b>1,921</b>	<b>4,551</b>
2020.8	12,501	1,546	10,517	<b>4,582</b>	<b>1,424</b>	<b>3,158</b>
2020.9	15,470	2,535	12,781	<b>5,553</b>	<b>1,601</b>	<b>3,952</b>
2020.10	13,899	2,131	11,600	<b>5,662</b>	<b>2,006</b>	<b>3,655</b>
2020.11	17,703	4,798	11,503	<b>5,913</b>	<b>2,178</b>	<b>3,735</b>
2020.12	29,182	10,076	18,803	<b>3,647</b>	<b>1,288</b>	<b>2,360</b>
2021.1	11,171	1,688	9,318	<b>6,571</b>	<b>1,804</b>	<b>4,767</b>
2021.2	10,417	2,132	7,995	<b>6,400</b>	<b>1,857</b>	<b>4,543</b>
2021.3	-	-	-	<b>9,792</b>	<b>3,761</b>	<b>6,031</b>

주1: `20.1~`21.3의 전문건설업 수주액(대한전문건설협회에 실적신고되는 전문업종으로 한정)은 전문건설공제조합의 보증실적자료 등을 바탕으로 한 월별 추정치임.

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음 (증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산·이월함).

주3: 전문건설업 전체 수주액은 별도계산없이 원도급과 하도급공사의 추정수주액을 합산한 것임.

주4: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2021.3 기준).

## 참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업	강구조물 과 철강재	조경식재 와 시설물
2018.8	1,256	852	905	688	345	228	235
2018.9	1,158	410	708	474	306	221	208
2018.10	1,463	690	907	584	363	240	276
2018.11	1,375	754	724	442	326	181	228
2018.12	687	344	450	283	126	104	91
2019.1	1,230	807	1,291	815	401	361	249
2019.2	1,042	798	900	599	268	299	223
2019.3	1,777	927	1,055	805	458	350	430
2019.4	2,123	1,016	1,114	916	534	285	461
2019.5	1,923	941	1,128	838	471	303	432
2019.6	1,616	813	879	975	390	283	271
2019.7	1,610	776	1,143	845	411	256	329
2019.8	1,276	643	946	562	302	306	216
2019.9	1,469	705	853	507	279	176	270
2019.10	1,054	691	852	569	307	277	356
2019.11	1,621	659	614	548	227	180	271
2019.12	1,011	559	402	590	455	113	151
2020.1	<b>954</b>	<b>784</b>	<b>992</b>	<b>666</b>	<b>293</b>	<b>208</b>	<b>208</b>
2020.2	<b>1,545</b>	<b>1,188</b>	<b>1,212</b>	<b>556</b>	<b>341</b>	<b>346</b>	<b>339</b>
2020.3	<b>1,907</b>	<b>1,449</b>	<b>1,053</b>	<b>786</b>	<b>382</b>	<b>501</b>	<b>577</b>
2020.4	<b>1,663</b>	<b>1,011</b>	<b>963</b>	<b>651</b>	<b>397</b>	<b>217</b>	<b>437</b>
2020.5	<b>1,726</b>	<b>967</b>	<b>972</b>	<b>609</b>	<b>401</b>	<b>215</b>	<b>331</b>
2020.6	<b>1,469</b>	<b>806</b>	<b>876</b>	<b>786</b>	<b>373</b>	<b>349</b>	<b>345</b>
2020.7	<b>1,529</b>	<b>1,043</b>	<b>1,076</b>	<b>754</b>	<b>415</b>	<b>285</b>	<b>180</b>
2020.8	<b>1,007</b>	<b>802</b>	<b>815</b>	<b>516</b>	<b>280</b>	<b>163</b>	<b>189</b>
2020.9	<b>1,481</b>	<b>740</b>	<b>924</b>	<b>546</b>	<b>322</b>	<b>300</b>	<b>319</b>
2020.10	<b>1,307</b>	<b>815</b>	<b>648</b>	<b>508</b>	<b>355</b>	<b>216</b>	<b>264</b>
2020.11	<b>955</b>	<b>568</b>	<b>426</b>	<b>260</b>	<b>166</b>	<b>189</b>	<b>105</b>
2020.12	<b>845</b>	<b>468</b>	<b>556</b>	<b>350</b>	<b>169</b>	<b>198</b>	<b>98</b>
2021.1	<b>1,431</b>	<b>1,160</b>	<b>997</b>	<b>542</b>	<b>314</b>	<b>256</b>	<b>244</b>
2021.2	<b>1,324</b>	<b>1,372</b>	<b>890</b>	<b>548</b>	<b>261</b>	<b>249</b>	<b>278</b>
2021.3	<b>2,011</b>	<b>1,624</b>	<b>357</b>	<b>765</b>	<b>442</b>	<b>334</b>	<b>520</b>

주1: `20.1~`21.3의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임.

주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr, 02-3284-2615)