

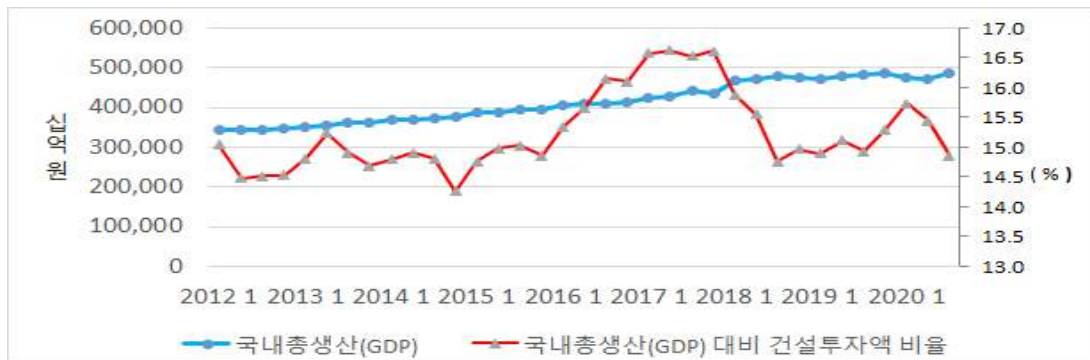
2021년 2월 RICON 건설수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 경제성장률 전망은 개선

- 주요기관들이 잇따라 금년 한국의 경제성장률을 상향조정하면서 경기회복에 대한 기대치가 높아지는 상황임¹⁾²⁾.

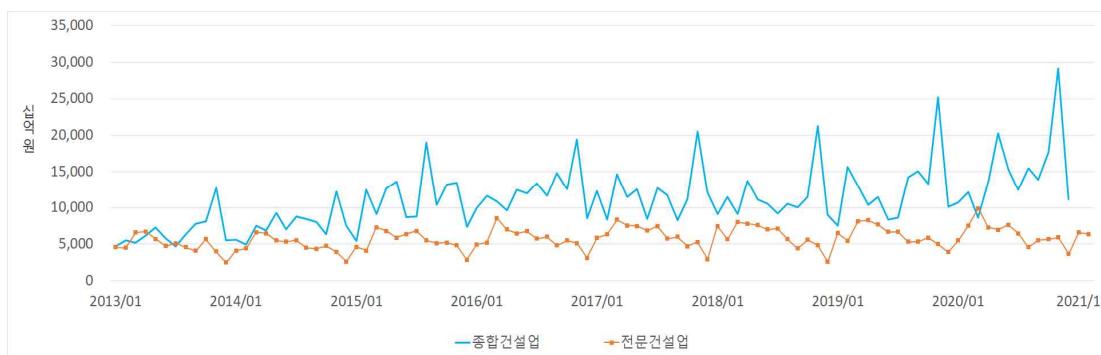


< 최근 7년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 1월의 종합건설업 수주는 감소

- 건설수주는 전월의 38.3%³⁾ 수준인 11조 1,712억 원(전년 동월의 약 110.6%)으로 증가함. 이 중 공공공사는 전월의 16.7%인 1조 6,885억 원(전년 동월의 93.7%), 민간공사는 전월의 49.6%인 9조 3,184억 원(전년 동월의 112.7%) 규모로 집계됨.



< 최근 7년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

- 1) 3월 들어 경제협력개발기구(OECD)는 한국의 경제성장률을 3.3%(기존 2.8%)로 상향조정함. 참고로 동 기구는 G20국가들 중에서 7개국(한국, 미국, 호주, 중국, 인도, 인도네시아, 터키)이 2021년에 코로나 19 이전 수준의 성장률을 회복할 것으로 전망한 바 있음.
- 2) 다만 한국은행은 보수적으로 국내 연간 경제성장률을 기존의 3.0%로 유지하는 상황임.
- 3) 비교대상인 12월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 12월 수주액은 25조 7,084억 원이었으나 이후 29조 1,842억 원으로 수정·증가됨).

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 2월의 전문건설업 수주는 전월수준을 지속

- 전문건설공사의 전체 수주규모는 전월의 약 97.4%인 6조 4,000억 원(전년 동월의 약 85.4%)으로 추정됨. 원도급공사의 수주액은 전월의 약 102.9% 규모인 1조 8,570억 원(전년 동월의 약 100.3%), 하도급공사의 수주액은 전월의 약 95.3% 규모인 4조 5,430억 원(전년 동월의 약 98.6%)으로 추정됨.
- 연초의 전문건설공사 수주규모는 통상 전년도 말의 종합건설공사 발주에 크게 영향을 받음. 국토교통부에 따르면 2020년의 건설공사 계약액이 전년보다 13.5% 늘어난 261조 4천억 원(4분기 계약액은 전년 대비 18.7% 증가한 82조 4천억 원)에 달했다는 점에서 적어도 금년 1분기의 전문건설업황은 긍정적인 것으로 예상해도 무리가 없을 것임.
- 상반기에 계획된 정부의 예산조기집행과 지속적인 건설투자기조도 긍정적 요인임. 이를 반영하듯 한국은행은 지난 3년간 마이너스를 기록했던 건설투자⁴⁾가 금년에는 전년보다 0.8% 상승할 것으로 전망함..

<표-1> 전문건설공사 및 주요 전문업종별의 2월 수주실적 (잠정)

주요 업종	추정 수주액 (억 원)	전월비 (%)	전년 동월비(%)	과거 3년 동월비(%)
전문건설공사 수주액	64,000	97.4	85.4	99.1
원도급공사 수주액	18,570	102.9	84.4	100.3
하도급공사 수주액	45,430	95.3	85.8	98.6
철근콘크리트 공사업	13,240	92.5	85.7	101.6
토공사업	13,720	118.2	115.5	122.5
실내건축공사업	8,900	89.3	73.4	88.9
금속구조물창호공사업	5,480	101.2	98.6	96.5
습식방수공사업 ⁵⁾	2,610	83.1	76.4	89.9
강구조물 및 철강재설치공사업 ⁶⁾	2,490	97.3	72.0	83.5
조경식재 및 조경시설물공사업 ⁷⁾	2,780	113.9	82.1	99.3

4) `18년 -4.6%, `19년 -2.5%, `20년 -0.1%

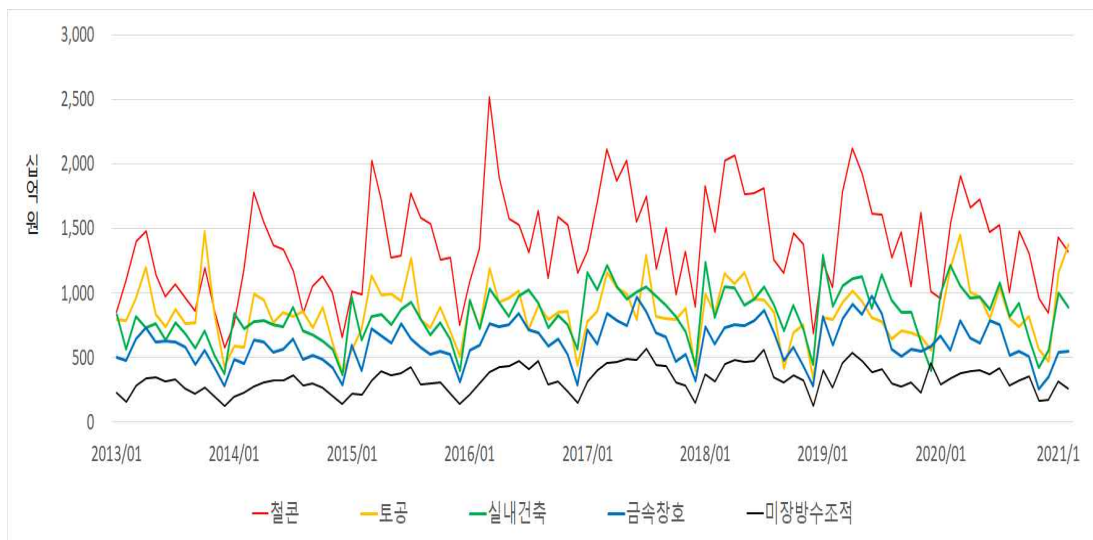
5) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

6) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산함.

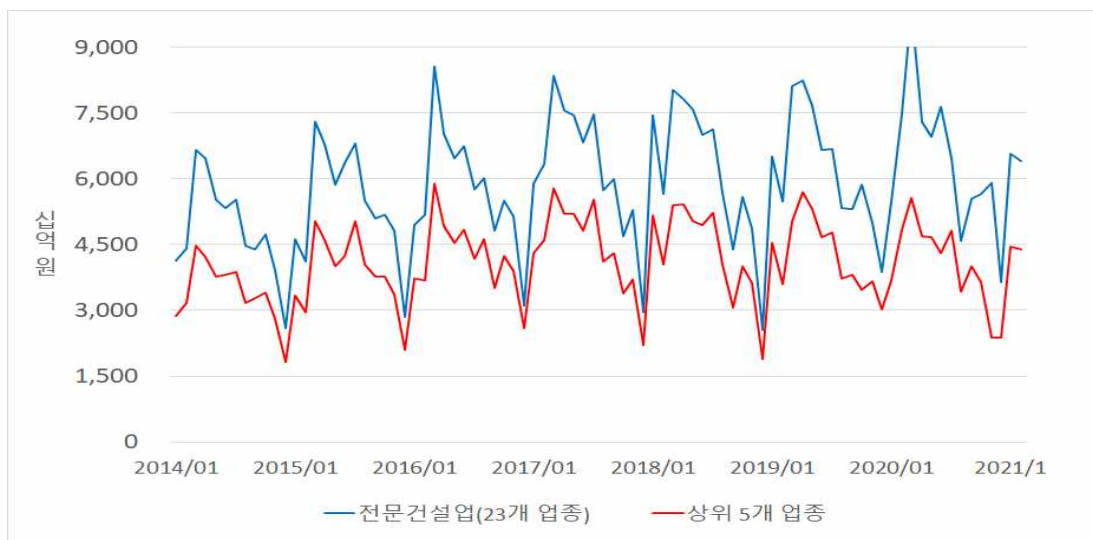
7) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산함.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종⁸⁾의 수주현황

- 최근 6년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 69.8(금월의 비중은 68.7%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2020년 1월 이후의 전문공사실적은 전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

8) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업.

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	공공공사 수주액	민간공사 수주액	전문건설업 총 수주액	원도급공사 수주액	하도급공사 수주액
2018.11	11,443	2,839	8,479	4,871	1,284	3,587
2018.12	21,284	7,482	13,543	2,556	629	1,926
2019.1	9,081	1,857	6,607	6,516	1,694	4,822
2019.2	7,562	1,680	5,522	5,476	1,498	3,978
2019.3	15,697	1,862	11,089	8,123	2,368	5,755
2019.4	13,105	1,625	11,365	8,249	2,157	6,092
2019.5	10,391	1,287	8,585	7,667	2,023	5,645
2019.6	11,450	1,897	9,432	6,660	1,805	4,855
2019.7	8,348	1,698	6,535	6,689	1,735	4,954
2019.8	8,597	2,322	5,821	5,328	1,332	3,996
2019.9	14,267	2,672	8,518	5,312	1,265	4,047
2019.10	15,106	1,670	13,360	5,870	1,492	4,378
2019.11	13,335	2,784	10,536	4,999	1,365	3,634
2019.12	25,203	10,086	14,725	3,886	1,515	2,371
2020.1	10,159	1,814	8,316	5,484	1,555	3,929
2020.2	10,714	2,126	8,565	7,495	2,200	5,295
2020.3	12,019	1,749	9,954	9,920	3,952	5,968
2020.4	8,465	1,080	7,181	7,309	2,451	4,859
2020.5	13,921	1,734	12,111	6,963	2,154	4,809
2020.6	20,139	3,664	16,117	7,634	2,739	4,895
2020.7	15,534	1,888	13,616	6,472	1,921	4,551
2020.8	12,448	1,487	10,522	4,582	1,424	3,158
2020.9	15,467	2,522	12,791	5,553	1,601	3,952
2020.10	13,991	2,111	11,563	5,662	2,006	3,655
2020.11	17,330	4,960	10,972	5,913	2,178	3,735
2020.12	25,708	11,395	15,764	3,647	1,288	2,360
2021.1	25,708	11,395	15,764	6,571	1,804	4,767
2021.2	-	-	-	6,400	1,857	4,543

주1: `20.1~`21.2의 전문건설업 수주액(대한전문건설협회에 실적신고되는 전문업종으로 한정)은 전문건설공제조합의 보증실적자료 등을 바탕으로 한 월별 추정치임.

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음
(증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산·이월함).

주3: 전문건설업 전체 수주액은 별도계산없이 원도급과 하도급공사의 추정수주액을 합산한 것임.

주4: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2021.3 기준).

참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업	강구조물 과 철강재	조경식재 와 시설물
2018.8	1,256	852	905	688	345	228	235
2018.9	1,158	410	708	474	306	221	208
2018.10	1,463	690	907	584	363	240	276
2018.11	1,375	754	724	442	326	181	228
2018.12	687	344	450	283	126	104	91
2019.1	1,230	807	1,291	815	401	361	249
2019.2	1,042	798	900	599	268	299	223
2019.3	1,777	927	1,055	805	458	350	430
2019.4	2,123	1,016	1,114	916	534	285	461
2019.5	1,923	941	1,128	838	471	303	432
2019.6	1,616	813	879	975	390	283	271
2019.7	1,610	776	1,143	845	411	256	329
2019.8	1,276	643	946	562	302	306	216
2019.9	1,469	705	853	507	279	176	270
2019.10	1,054	691	852	569	307	277	356
2019.11	1,621	659	614	548	227	180	271
2019.12	1,011	559	402	590	455	113	151
2020.1	954	784	992	666	293	208	208
2020.2	1,545	1,188	1,212	556	341	346	339
2020.3	1,907	1,449	1,053	786	382	501	577
2020.4	1,663	1,011	963	651	397	217	437
2020.5	1,726	967	972	609	401	215	331
2020.6	1,469	806	876	786	373	349	345
2020.7	1,529	1,043	1,076	754	415	285	180
2020.8	1,007	802	815	516	280	163	189
2020.9	1,481	740	924	546	322	300	319
2020.10	1,307	815	648	508	355	216	264
2020.11	955	568	426	260	166	189	105
2020.12	845	468	556	350	169	198	98
2021.1	1,431	1,160	997	542	314	256	244
2021.2	1,324	1,372	890	548	261	249	278

주1: `20.1~`21.2의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임.

주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr, 02-3284-2615)