

배포 일시	2022. 11. 25.(금)		
담당 부서	건설정책국 해외건설지원과	책임자	과 장 안세희 (044-201-3526)
		담당자	사무관 김병진 (044-201-3293)
보도일시	2022년 11월 25일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 25.(금) 11:00 이후 보도 가능		

베트남 최초 한국형 산업단지 첫 삽 떴다

- 이성해 대광위원장, 이한준 LH 사장, 베트남 흥옌성장 참석 -
- 미수금·인허가 지원 등 베트남 진출 우리 기업 애로사항 해소 지원 -

- 국토교통부(장관 원희룡)와 한국토지주택공사(사장 이한준, 이하 LH)는 11월 25일(금) 베트남 현지에서 이성해 대도시권광역교통위원회 위원장, 이한준 LH사장, 오영주 주베트남 한국 대사 및 응웬 흐우 응이아(Nguyen Huu Nghia) 흥옌성 쩐 꾸억 반(Tran Quoc Van) 베트남 흥옌성장, 베트남 건설부 관계자 등이 참석한 가운데 흥옌성 클린 산업단지 착공식을 개최했다고 밝혔다.
- 흥옌성 클린 산업단지는 베트남에 진출하는 한국기업을 위한 최초의 한국형 산업단지로, LH·KIND 등 한국 컨소시엄*(75%)과 베트남 기업인 TDH 에코랜드(25%)가 공동으로 투자하여 설립한 합작법인이 하노이 남동측으로 36km 떨어진 흥옌성 지역에 1,431천㎡(43만평) 규모로 '24년 9월 까지 단지 조성공사를 마무리할 계획이다.
- * 한국 컨소시엄 : LH(35%), KIND(25%), KBI건설(10%), 신한은행(5%)
- 이 산업단지에 입주할 60여 개의 한국 업체는 건축, 설비 등 약 4억 달러를 투자하고, 입주 초기 단계부터 행정·금융·세무 등 종합적인(원스톱) 서비스를 제공 받는다.

- 이날 착공식에서 이성해 위원장은 “한국-베트남이 수교 30년을 맞는 올해 양국 G2G 협력의 결실인 한국형 산업단지가 착공하게 되어 더욱 뜻깊다” 며, “24년에 성공리에 문을 열어 한국기업의 베트남 진출 플랫폼이자 양국 경제협력의 성공모델로 기능하기를 바란다” 라고 밝혔다.
- LH 이한준 사장 역시 “홍옌성 클린 산업단지는 한국기업을 입주 대상으로 베트남에 위치한 ‘한국 산업단지’ 를 만들자는 취지로 사업을 기획하여, 설계, 시공(계룡건설 컨소시엄), 운영 등 모두 한국기업이 참여하는 한국형 모델로서 클린 산업단지 자체가 우리 기업의 베트남 건설시장 진출을 지원하고 있다” 면서, “이 사업을 계기로 양국 간 다양한 분야에서 교류와 협력관계를 증진시킬 수 있기를 기대한다” 라고 말했다.
- 한편, 착공식 참석 이후, 이성해 위원장은 즈엉 득 뚜언(Duong Duc Tuan) 하노이 부시장과 가진 면담에서 LH가 추진 중인 하노이 사회주택 인허가 지원, 하노이 지하철 3호선 관련 현대건설의 공기지원 보상금, 하노이 롯데몰 관련 인허가 지원, 하노이 스타레이크 복합 쇼핑몰 승인 지원 등 우리기업의 애로사항 해소를 위해 하노이 시(市)의 적극적인 협조를 당부하였다.
- 11월 26일(토)에는 LH와 베트남 현지 파트너사인 TDH 에코랜드 간 홍옌성 산업단지 2단계 사업 예비사업시행 약정* 을 체결하고, 하노이 롯데몰**과 스타레이크 신도시*** 현장을 방문하여 현지 우리 건설 기업인들을 격려하고 애로사항을 청취하는 등 수주지원 및 애로사항 해소를 위해 적극 활동할 계획이다.

* 2단계 산단(클린산단 북측 2km위치, 260만㎡, 사업비 약 2,200억원, 스마트 그린산단으로 조성)의 시행을 위한 사업참여자 간 역할 및 의무에 관한 약정

** (사업주체) Lotte Properties Hanoi (사업비) 6억불 (기간) '16~'23(오픈), 오픈 후 운영

*** (사업주체) THT Development Co. (사업비) 31억불 (기간) '10~'28



담당 부서 <총괄>	국토교통부 해외건설지원과	책임자	과 장	안세희 (044-201-3526)
		담당자	사무관	김병진 (044-201-3293)
	LH 글로벌사업처	책임자	부 장	박성문 (055-922-4705)
		담당자	차 장	이상수 (055-922-4734)

참고1

흥연성 클린 산업단지 사업개요

- 위 치 : 베트남 하노이 남동측 36km 흥연성 리트엥켓 지역
- 면 적 : 1,431천 m² (43만평)
- 시 행 자 : VTK(Vietnam Together Korea) Hung Yen Industrial Park Investment and Development Limited Liability Company (베트남 현지 합작법인)
- 투 자 자 : LH(35%), KIND(25%), KBI건설(10%), 신한은행(5%) TDH 에코랜드(25%)
- 사업기간 : 2021년 (법인설립) ~ 2071년 (청산)
- 사업일정(안)
 - '17.04 : 흥연성 산업도시 개발 협력 MOU 체결 (LH↔흥연성↔에코파크)
* (체결목적) 흥연성 산업도시 개발 협력(전체 약 900만평)
 - '18.02 : 우선사업지구(흥연성 산단) 선정 MOA 체결 (LH↔TDH Ecoland)
 - '19.08 : 사업 예비시행약정서(PIA) 체결 (LH↔TDH Ecoland)
 - '20.06 : 베트남 현지 개발계획(D/P) 승인
 - '21.01 : 공동시행 5개社 합작투자계약(JVA) 체결
 - '21.07 : 베트남 현지 투자정책결정(IPD) 승인
 - '21.09 : 베트남 현지 합작투자법인 설립
 - '22.09 : 조성공사 착공
 - '24.09 : 조성공사 준공 예정

□ 단계별 사업추진



- * (1단계) Hyeonseong Clean Industrial Site, 1,431㎡, '24년 하반기 단지 조성공사 완료 예정
- (2단계) Hyeonseong Industrial 1st District, 2,638천㎡, '24년 착공 예정, 스마트 그린산단 조성
- (3단계) 도시구역, 3,700천㎡, 계획 미정, 직주근접 스마트 시티 조성

□ 조감도

