

배포 일시	2022. 9. 19.(월)		
담당 부서 <총괄>	주택정책관	책임자	과 장 강태석 (044-201-3364)
	주택건설공급과	담당자	서기관 육인수 (044-201-3369)
		담당자	주무관 유다은 (044-201-3373)
보도일시	2022년 9월 20일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 19.(월) 15:00 이후 보도 가능		

고효율 스마트건설기술 · 탄소저감 등 혁신아이콘 모듈러주택 본격 확산 국내 최대 규모 모듈러주택단지 세종시에 들어선다 - 세종 6-3 생활권 통합공공임대 416세대 착공, '24년 준공 및 입주

- 국토교통부(장관 원희룡, 이하 국토부)와 LH는 9월 19일 세종 행정중심복합도시(이하 세종시) 6-3 생활권(UR1·UR2)에서 모듈러 통합공공임대주택 단지 착공식을 개최한다고 밝혔다.
 - 이번 착공식에는 국토부 이원재 제1차관, 고기동 세종특별자치시 부시장, 김규용 대한건축학회 부회장 등 내외빈이 참석하여 모듈러 통합공공임대주택 사업의 시작을 축하할 예정이다.
- 모듈러주택은 외벽체, 창호, 전기배선, 배관, 욕실, 주방기구 등 자재와 부품의 70~80%를 공장에서 박스 형태로 사전 제작해 현장에 운반한 뒤 설치하는 탈현장 건설공법(OSC, Off-Site Construction)을 활용한 주택이다.
 - 기존 철근콘크리트 공법 대비 약 30% 공기단축이 가능하며, 건설단계에서 탄소 및 폐기물 배출을 줄이고, 고질적인 건설업의 낮은 생산성, 인력난, 안전·품질 문제 등을 극복할 수 있는 혁신적인 주택이다.
- 세종시 6-3 생활권 UR1·UR2 모듈러 통합공공임대주택 단지는 지상 7층(4개동) 규모로 총 416세대가 건설된다. 이 단지는 모듈러 방식으로 시공되는 주택 중 세대수 기준으로 국내 최대 규모이며, 주된 평형은 전용 21~44㎡ 규모이다.

- 이번 모듈러주택은 다양한 입면과 충분한 채광을 확보하기 위해 복층 테라스 세대를 도입하여 계단식 입면을 구성하는 등 일반 공동주택과 동등 이상의 쾌적한 주거성능뿐만 아니라 미관과 도시경관 측면에서도 모듈러주택의 특징과 장점을 한껏 살렸다는 평가다.
- 세종시 6-3 생활권 모듈러 통합공공임대주택 단지는 19일 착공식을 시작으로 '24년 하반기 준공 및 입주 예정이다.

< 세종시 6-3 생활권 모듈러주택단지 조감도 >



- 국토부는 모듈러주택 활성화를 위해 국정과제 실천과제, 국민 주거안정 실현방안(8.16.), 스마트건설기술 활성화 방안(7.19.) 등 국가 핵심 정책에 모듈러주택 확산을 위한 다양한 방안을 포함하여 적극 추진하고 있다.
- 모듈러주택 건설을 위한 핵심기술을 개발하기 위해 '14년부터 국가 R&D 실증사업을 통해 천안 두정 모듈러주택(40세대, 6층), 서울 가양 행복주택(30세대, 6층)을 준공한 바 있으며, 용인 영덕에 국내 최고층인 13층 규모의 모듈러주택(106세대)을 건설하고 있다.

< 중고층 모듈러주택 실증사업(R&D) 개요 >

- 지역 : 경기 용인시 기흥구 영덕동
- 용도 : 공공임대주택(행복주택)
- 시행 : 경기도시공사(GH)
- 규모: 지상 13층/지하 2층, 106세대
- 비용: 159억(정부출연금 70억, 출자금 89억)
- 계획: '22.1월 착공, '22.12월 준공(예정)



- 또한, 아직 초기 단계인 국내 모듈러주택 산업을 조속히 성장시키기 위해 **모듈러주택 공공발주**를 지속 확대해 나가고 있으며, 민간부문의 자발적인 모듈러주택 건설을 유도하기 위해 모듈러주택에 대한 용적률, 건폐율, 높이제한 등 **건축기준 완화 혜택**(인센티브) 제공도 추진 중이다.
- 이번 사업의 발주자인 LH는 그간의 모듈러주택 사업 경험을 바탕으로 모듈러 공법에 익숙한 전문가로 구성된 **사업점검협의체**를 구성하여 정기적으로 사업을 모니터링하여 주택품질 제고와 사업 리스크 저감을 위해 적극 노력할 계획이다.
- 사업점검협의체는 공정·분야별 외부 전문가 8인으로 구성되며, 스마트 건설기술을 주택 사업에 적용하기 위해 발주 방식을 비롯한 사업전반의 프로세스를 정비하여 **모듈러주택 사업 표준**을 마련코자 도입하였다.
- 이원재 국토부 제1차관은 착공식에서 “모듈러주택은 현재 우리 주택 건설산업이 직면한 **기능인력 고령화와 내국인 숙련인력 감소** 등 인력 문제를 해결하는 동시에, 공기단축 및 스마트건설기술을 통한 **건설생산성 향상, 현장 안전문제 해결, 환경비용 저감** 등의 효과도 기대할 수 있는 **주택건설산업의 혁신 아이콘**” 이라고 강조하면서,
 - “국토부는 모듈러주택 활성화를 위해 **산·학·연과 협력을 강화하여 모듈러주택 관련 기술개발과 실증 그리고 제도개선을 지속 추진해 나갈 계획**” 이라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 주택건설공급과	책임자	과 장	강태석 (044-201-3364)
		담당자	서기관	육인수 (044-201-3369)
		담당자	주무관	유다은 (044-201-3373)
	한국토지주택공사 공공주택기획처	담당자	부 장	강병직 (055-922-4043)
		담당자	차 장	이주연 (055-922-4064)
	한국토지주택공사 세종특별본부	담당자	부 장	김달범 (044-860-7912)
		담당자	소 장	박상현 (044-860-7863)

