

## 영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.06월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.05.01~22.05.31)

### □ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[5/4]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- 건설자재 가격지수의 경우에는 **2022년 3월을 기준으로** 전년 대비 24.5% 증가, 전월 대비 5.0% 증가.
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 **2022년 1분기를 기준으로** 2021년 4분기 대비 0.8% 증가, 전년 동분기 대비 4.4% 증가.
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 **2021년 4분기를 기준으로** 전년 대비 2.3% 증가, 동년 전분기 대비 0.2% 감소.
- 벽돌의 납품량은 **2022년 3월을 기준으로** 전년 대비 0.4% 감소, 동년 전월 대비 1.3% 감소.
- 콘크리트 블록의 납품량은 **2022년 3월을 기준으로** 전년 대비 8.4% 감소, 동년 전월 대비 0.1% 감소.
- 건설자재의 수출입량은 **2021년 4분기를 기준으로** 전분기 대비 수입량은 6.6% 감소, 수출량은 6.0% 증가.

☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 **2022년 3월을 기준으로** 전년 대비 모든 작업이 24.5% 상승함.

※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-april-2022>

### □ 환경청, 폐기물에 대한 책임[5/11]

- 환경청(Environment Agency)에서는 건설자재 유해폐기물인 석면 등에 대해서 적절한 폐기 절차가 필요하다고 강조하며 수색 영장이 진행 중인 사건에 대해서 보도함.
- 남서부의 한 건설현장에서 수색 영장을 집행하여 조사 중 다량이 매장된 석면 폐기물을 발견하였으며 이 현장의 소장은 경찰에 체포되어 조사를 받았음.
- 환경청에서는 건설 및 지붕 공사를 통해 발생하는 폐기물은 법적으로 허용할 수 있는 절차를 거쳐야하며 특히 지붕공사에 석면이 포함되는 경우가 많으므로 이러한 현장에 폐기물 관련 단속을 지속할 예정임.
- 모든 건설 사업체의 관리자, 소유자 등은 등록된 폐기물 운송업체를 이용하여 처리해야하며 환경청의 폐기물 운반대장을 확인하여 폐기물 처리에 대해 지속적인 모니터링을 하도록 권고함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/roofers-and-builders-reminded-to-follow-duty-of-care>

## □ 2022년 3월 건설생산량 통계[5/12]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2022년 3월 기준 전월대비 1.7% 증가하였으며, 이는 신규공사 1.0%, 유지보수 3.0%에 기인하고 있음. 업종별로는 민간주택의 수리 및 유지보수가 5.8%, 민간 상업용이 4.0%이 월별 증가에 기여함.
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 1분기(2022년1월~2022년3월)에 3.8% 증가하였는데, 이는 3개월씩 기준으로 보았을 때 2017년 1분기(3.9%) 이후 가장 높은 성장임.
- 총 건설 신규주문은 2022년 1분기 기준으로 2021년 4분기에 비해 2.6%(3억 4,600만 파운드) 감소하였지만, 여전히 펜더믹 이전 수준보다 높음.
- 건설 및 무역을 위한 월간 비즈니스 설문조사에 보고에 따르면 2022년 2월 16~21일 사이에 발생한 폭풍으로 수많은 프로젝트가 지연되었으며, 이로 인하여 수많은 수리작업이 파생된 것으로 추정됨.
- ☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

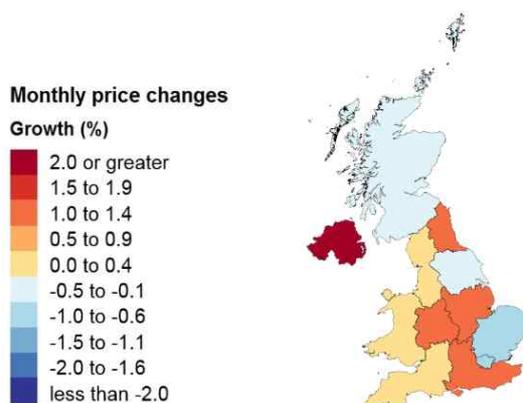
(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(Infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.ons.gov.uk/releases/constructionoutputingreatbritainmarch2022newordersandconstructionoutputriceindicesjanuarytomarch2022>

## □ 2022년 3월 영국 주택가격지수[5/18]



- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 3월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 3월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £278,436이며, 연간 가격변동 +9.8%, 월별 가격변동은 +0.3%, 가격지수는 146 (2015년 기준=100)로 전년 및 전월 대비 모두 상승.
- 영국의 지역별 가격변동에서는 전월 대비 London는 -0.9%로 가장 낮은 하락, Northern Ireland(2022년 1분기 기준)는 3.4%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 East Midlands가 +12.4%로 가장 많은 상승을 보이고, Scotland는+8.0%로 가장 낮은 상승률을 기록
- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +9.8% 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 +13.7%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +4.0%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +11.1% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +8.8% 상승을 보이고 있음.

- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 현금거래의 평균가격은 £263,468이며 전월대비 +0.1%, 전년대비 +9.3%, 담보대출은 £290,785이며 전월대비 +0.3%, 전년대비 +10.0%, 최초구매자의 평균가격은 £231,704이며 전월대비 +0.2%, 전년대비 +8.9%, 소유주의 평균가격은 £326,500이며 전월대비 +0.4%, 전년대비 +10.7%을 기록함
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 상승세가 둔화되었지만 지속적으로 상승세를 유지함.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-march-2022/uk-house-price-index-summary-march-2022>

#### □ 자금 지원을 통한 자율주행 버스의 [5/23]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 배달 차량, 승객 셔틀과 같은 상업용 자율 주행 서비스를 시작하기 위해 4천만 파운드의 자금을 제공할 것이라고 보도함.
- 이 자금은 자율주행 상용차의 개발 프로젝트에 자금을 지원하는 것이며 자율주행 차량의 종류로는 배달 밴, 여객 버스, 셔틀 및 포드 뿐만 아니라 공항에서 사람과 짐을 옮기고 선적항구에서 컨테이너를 이동하는 차량이 포함됨.
- 자율주행차 기술에 대한 이번 기금은 2035년까지 영국 경제에 420억 파운드의 가치와 38,000개의 일자리를 창출할 수 있을 것으로 전망하고 있음.
- 먼저 기존의 버스 노선, 철도에 대한 잠재적인 대안으로 자율주행 차량을 사용하는 실생활 계획에 대하여 타당성 연구를 위해 150만 파운드를 제공할 예정임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/self-driving-buses-shuttles-and-delivery-vans-could-soon-hit-uk-roads-thanks-to-40-million-government-funded-competition>

#### □ 2022년 영국 월간(4월) 부동산 거래통계[5/24]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 내용 길이상 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함.
- 2022년 4월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 106,780건으로 전년대비 12.1% 낮고 전월 대비 3.9% 낮음.
- 2022년 4월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 97,970건으로 전년대비 13.9% 낮고 전월 대비 10.5% 낮음.
- 2022년 4월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,120건으로 전년대비 4.6% 낮고 전월 대비 3.4% 낮음.
- 2022년 4월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 10,050건으로 전년대비 7.0% 낮고 전월 대비 16.7% 낮음.
- 전반적으로 영국의 2022년 4월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 대비 감소 및 전월 대비 소폭 감소하였음.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량  
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ **플래티넘 주빌리 펀드, 마을회관 개선을 위한 자금 지원[5/28]**

- 환경·식품·농촌부(Department for Environment, Food & Rural Affairs)에서는 여왕의 플래티넘 주빌리(Platinum Jubilee)를 기념하기 위한 대규모 개선 기금을 제공할 예정이라고 보도함.
- 시골 생활과 지역 사회의 중심에 있는 마을 회관은 지역사회가 소통하고 사교할 수 있는 유일한 장소를 제공하며 지역사회의 커뮤니티로서 필수적인 시설임.
- 이러한 마을회관을 개선하기 위한 기금으로서 약 300만 파운드가 투입되며 125개의 회관이 혜택을 받을 수 있을 것이고 기대하고 있음.
- 또한 마을회관이 좀더 현대화되고 개선됨으로서 더욱 좋은 질의 서비스와 시설을 제공하고 커뮤니티를 위한 통로가 됨으로서 지역사회 발전에 이바지할 것으로 전망됨.

※ <https://www.gov.uk/government/news/platinum-jubilee-fund-creates-boost-for-village-halls>

[출 처] *※아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.*

**Department for Business, Energy & Industrial Strategy**

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

**Department for Environment, Food & Rural Affairs**

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-environment-food-rural-affairs>

**Environment Agency**

<https://www.gov.uk/government/organisations/environment-agency>

**HM Land Registry**

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

**HM Revenue & Customs**

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

**HM Treasury**

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-treasury>

**Office for National Statistics**

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>