

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.02월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.02.01~22.02.28)

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[2/2]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2021년 12월을 기준으로 전년 대비 21.5% 증가, 전월 대비 0.4% 증가.
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2021년 4분기를 기준으로 전년 대비 7.8% 증가, 동년 전분기 대비 4.6% 증가.
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2021년 3분기를 기준으로 전년 대비 1.1% 증가, 동년 전분기 대비 4.3% 감소.
- 벽돌의 납품량은 2021년 12월을 기준으로 전년 대비 13.3% 감소, 전월 대비 9.2% 감소.
- 콘크리트 블록의 납품량은 2021년 12월을 기준으로 전년 대비 14% 증가, 동년 전월 대비 2.1% 증가.
- 건설자재의 수출입량은 2021년 3분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 10.7% 증가, 수출량은 1.9% 감소.

☞ 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 2021년 12월을 기준으로 전년 대비 모든 작업이 21.5% 상승하였고 전월대비 0.4% 증가함. 건설자재의 수입은 2021년 3분기를 기준으로 이전 분기와 비교했을 때 10.7%(£532mil) 증가함.

※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-january-2022>

□ Public Practice에 약 20만파운드의 자금 투자[2/4]

- 주택청(Homes England)와 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)는 공공부문의 시설을 개선하기 위해 비영리단체인 Public Practice에 20만파운드의 자금을 투자할 것이라고 발표함.
- Public Practice는 London, the South East, the East of England 지역의 공공부문 당국자들을 지원하는 중요한 역할을 맡고 있으며 시설물들의 확충 및 개선에 대한 수요를 파악하는 것들을 수행하고 있음.
- 공공부문에 대한 개선수요를 파악한 이후에는 학습, 개발 및 지식공유 활동을 지원하는 Public Practice의 직원을 파견하여 관련 업무를 지원함.
- 주택청의 파트너인 Public Practice는 지방정부의 주택 및 공공부문에 대한 역량을 제고하기 위한 비영리기관으로 지방당국이 직면한 여러 어려움을 돌파하기 위한 도움 등을 제공하고 있음.

☞ Public Practice : 품질, 평등 및 지속가능성을 개선하기 위해 공공 부문의 역량을 구축하는 목표를 가지고 2017년 10월에 출범한 사회적 기업이며 런던, 잉글랜드 남동부 및 동부의 53개 공공기관에 202명의 직원을 배치함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/homes-england-invests-in-public-practice-to-support-expansion>

□ 2만개의 사회적 주택의 에너지효율을 개선하기 위한 자금 지원[2/7]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 영국 전역의 20,000개의 주택에 약1억8천만 파운드의 현금지원을 통해 에너지 효율성을 제고할 것이라고 발표함.
- 이 자금을 통해서 주택들의 EPC(Energy Performance Certificate)를 D등급을 기록하고, 탄소 배출을 줄이고 에너지 효율을 개선될 것이며 구체적으로는 주택의 외부벽, 지붕절연재, 에너지 효율 도어와 창문, 열펌프 및 태양광 패널을 지원할 것임.
- 이번에 발표는 첫 번째 단계로서의 재정적 지원을 통한 69개의 프로젝트로 시작하며 약 9천개의 그린에너지 관련 일자리를 창출할 것으로 기대되고 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/funding-for-energy-efficiency-upgrades-will-slash-fuel-bills-for-20000-social-housing-properties>

□ 노숙인들의 주택제공을 위한 자금 지원[2/11]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)는 전국의 노숙인들의 주택을 위한 1억7,400만 파운드의 자금을 지원한다고 보도함.
- 이 지원금은 정부의 노숙인 거주 프로그램으로 2021~2024년 동안 약 2,900채의 주택을 공급하며 총 4억3천만 파운드의 자금이 책정되어있음.
- 모든 제공되는 주택은 노후된 아파트의 개조와 개조된 호텔 및 학교 등이 포함되며, 이러한 숙소에는 노숙자 자선단체로부터의 지원 인력이 제공될 예정이고 이들은 정신 건강문제와 약물 남용에 대한 치료를 제공할 예정임.
- 이 프로그램은 정부의 거리의 노숙인 근절이라는 목표를 달성하기 위해 진행되며 다년간의 자금 지원은 지방정부가 노숙인 관련 서비스를 더 잘 계획하고 효율성을 극대화하는 것에 도움을 줄 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/174-million-to-provide-homes-for-2900-rough-sleepers>

□ 2021년 12월 건설생산량 통계[2/11]

- 통계청에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2021년 12월 기준 전월대비 2.0% 증가함(신규공사 +3.5%, 유지보수 -0.7%). 코로나 팬데믹 이전(2020년 2월)과 비교하면 12월의 건설생산량은 0.3%(3,500만£) 증가하였는데 이는 신규공사는 2.0%(1억9,000만£) 감소, 유지보수는 4.5%(2억2,500만£) 감소에 기인함.
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2021년 3분기(7월~9월)에 비해 2021년 4분기(10월~12월)에 1.0% 증가하였는데, 이는 신규 작업(1.1%)과 수리 및 유지 보수(0.8%) 모두 증가한 것에 기인함.
- 작업 부문을 기준으로 12월 월간 생산량 증가의 주요 원인은 신규 주택의 9.9% 증가로 인해 기인한 것으로 보이며 이것은 2014년 통계가 시작된 이후로 가장 높은 상승률임.
- 종합적으로는 특정 제품에 대한 공급망의 병목현상이 완화되고 비수기의 온화하고 건조한 날씨와 함께 건설작업에 대한 수요의 증가가 주요 원인임.

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/december2021>

□ 2021년 12월 영국 주택가격지수[2/16]

- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2021년 12월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- **영국의 12월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면** 부동산의 평균가격은 £274,712이며, 연간 가격변동 +10.8%, 월별 가격변동은 +0.8%로 전년 및 전월 대비 모두 상승함.
- **영국의 지역별 가격변동에서는 2021년 12월을 기준으로 전월 대비** Northern Ireland는 +3.0%로 가장 큰 상승, Scotland은 -1.8%로 가장 낮은 하락을 보임. **전년 대비** South West가 +13.6%로 가장 많은 상승을 보이고, London은 +5.5%로 가장 낮은 상승률을 기록
- **영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 2021년 12월을 기준으로 전년대비** 전반적으로 +10.8% 상승함. 유형별로는 Detached(단독주택)가 +15.3%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +5.7%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +11.1% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +9.7% 상승을 보이고 있음.
- **영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 2021년 12월을 기준으로** 현금거래의 평균가격은 £260,457이며 전월대비 +0.7%, 전년대비 +10.2%, 담보대출은 £286,918이며 전월대비 +0.9%, 전년대비 +11.1%, 최초구매자의 평균가격은 £228,627이며 전월대비 +0.9%, 전년대비 +9.9%, 소유주의 평균가격은 £322,547이며 전월대비 +0.8%, 전년대비 +11.8%를 기록함
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 상승세가 둔화되었지만 지속적으로 상승세를 유지함.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-december-2021/uk-house-price-index-summary-december-2021>

□ 영국의 재생 프로젝트를 위한 파트너십[2/21]

- 주택청(Homes England)에서 English Cities Fund(ECF)가 Homes England, Muse, Legal and General의 국가 공공 민간 파트너십을 통해 순조롭게 재생 프로젝트를 진행하고 있다고 보도함.
- 1억 파운드의 초기 투자와 2018년에 1억 파운드의 추가 투자로 ECF는 영국에서 100만 평방 피트의 사무실, 소매 및 레저 공간과 1,700채의 주택으로 구성된 6개의 계획을 순조롭게 진행하고 있음.
- 이 혁신적인 파트너십은 Salford, Plymouth, Liverpool, Wakefield, Canning Town에서 영향력 있는 재생 프로젝트를 주도하기 위해 현지 파트너와 긴밀히 협력했으며, St Helens Borough 의회와의 새로운 파트너십을 가짐.
- ECF는 2001년에 설립되었으며 정부의 토지 및 주택기관인 주택청(Homes England)의 전문 지식을 융합하여 영국의 부동산 및 기반시설 전반에 걸친 장기적 투자를 제공하기 위해 최고의 공공 및 민간 부문을 한데 모음.
- ECF의 초기 1억 파운드 투자를 통해 총 가치가 16억 파운드인 5개의 다단계 재생계획을 제시했음. 2018년의 파트너십은 투자규모(2억 파운드)를 두 배로 늘려 대규모의 장기적인 개발이 실현될 수 있다는 확신을 통해 훨씬 더 많은 곳의 잠재력을 발휘할 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/the-partnership-behind-some-of-the-uks-successful-regen-projects>

□ 2022년 영국 월간 부동산 거래통계[2/22]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재함.
- 2022년 1월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 106,990건으로 전년대비 10.6% 낮고 전월 대비 5.1% 높음.
- 2022년 1월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 85,520건으로 전년대비 12.6% 낮고 전월 대비 22.2% 낮음.
- 2022년 1월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 10,000건으로 전년대비 13.8% 낮고 전월 대비 2.5% 낮음.
- 2022년 1월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 9,070건으로 전년대비 21.6% 높고 전월 대비 18.1% 낮음.
- 전반적으로 영국의 2022년 1월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 대비 감소 및 전월 대비 감소하였음.

☞ 주 거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 산업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ 우주 지속가능성을 위한 정상회담 공동주최[2/24]

- 영국 우주국(UK Space Agency)은 안전하고 지속 가능한 우주 환경을 보장하는 새로운 방법을 논의하기 위한 글로벌 정상 회담을 공동 주최한다고 발표함.
- 2022년 6월 22~23일 런던에서 개최되는 이 회담에는 우주 위성을 위협하는 우주 쓰레기를 처리하는 것을 포함하여 안전하고 지속 가능한 우주 환경을 보장하는 새로운 방법에 대해 전 세계 정부, 산업체 및 학계가 모여 우주 운영의 지속 가능성을 보장하는 방법에 대해 논의할 예정임.
- 우주 쓰레기로 인한 궤도 정체는 우주 부문이 직면한 가장 큰 글로벌 과제 중 하나이며, 현재 궤도에는 오래된 인공위성, 사용된 로켓 본체, 우주 비행사가 떨어뜨린 도구와 같이 지구에서 추적할 수 있을 만큼 충분히 큰 파편이 약 30,000개가 있음. 이러한 우주 쓰레기는 수백 년 동안 궤도에 머물 수 있으며 통신 및 기후 변화 모니터링을 포함하여 중요한 서비스를 제공하는 매년 빠르게 증가하는 새로운 위성이 발사되는 데 실질적인 위험이 되고 있음.
- 영국의 국가우주전략(National Space Strategy)은 이 분야에 대한 대담한 비전을 제시하고 영국이 우주를 안전하고 지속 가능하게 만드는 데 앞장서야 할 필요성을 인식하고 있으며, 지원 자금은 궤도 잔해 제거를 지원하기 위한 우주 감시 및 추적을 위한 기본 기술 또는 데이터 처리 기능의 개발을 지원함.
- 지난 2년 동안 영국의 우주국은 우주 감시 및 추적(SST) 및 잔해 제거를 위한 신기술을 개발하고 우주 지속 가능성에 약 1,600만 파운드를 투자하기 위해 영국 산업계와 학계에 370만 파운드를 제공함.

※ <https://www.gov.uk/government/news/uk-space-agency-to-co-host-summit-for-space-sustainability>

[출처] ※아래의 사이트에서 보다 상세한 내용을 확인하실 수 있습니다.

Department for Business, Energy & Industrial Strategy

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-business-energy-and-industrial-strategy>

Department for Leveling Up, Housing & Communities

<https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-levelling-up-housing-and-communities>

HM Land Registry

<https://www.gov.uk/government/organisations/land-registry>

HM Revenue & Customs

<https://www.gov.uk/government/organisations/hm-revenue-customs>

Homes England

<https://www.gov.uk/government/organisations/homes-england>

Office for National Statistics

<https://www.gov.uk/government/organisations/office-for-national-statistics>

UK Space Agency

<https://www.gov.uk/government/organisations/uk-space-agency>