

# 대한건설정책연구원 뉴스레터

34호 2015년 3월

등록일자 2014.09.24 등록번호 동작 라00076 발행일 2015년 3월 발행(34호) 편집인 노재화 발행처 (재)대한건설정책연구원 기획·편집·인쇄 경성문화사

대한건설정책연구원에서는 매월 뉴스레터를 발간하여 본원의 동정을 비롯하여 전문건설 관련 정책·제도의 주요 동향과 최신정보를 제공합니다.

권두사  
연구원소식  
최신건설정보  
발간물안내





## 안녕하십니까?

대한전문건설협회 충청북도회 회장 이 선 우입니다.

가나긴 겨울을 보내고 온 산천이 푸르른 옷으로 갈아입는 봄이 우리 곁에 다가왔습니다. “늦은 말뚝도 봄이 오면 푸른빛이 되기를 희망한다”는 핀란드의 속담처럼 봄은 긍정이고 희망을 상징합니다. 오랜 기다림 뒤에 모든 것이 새롭게 태어나는 봄이기에 더욱 희망적이고 긍정적이고 생동감이 넘칩니다.

그러나, 우리가 기다리는 봄의 푸른빛을 보기 위해서 대자연은 가을의 시작과 함께 겨울을 지나 봄이 되기까지 수많은 준비와 수고를 마다하지 않습니다. 가을의 떨어지는 낙엽은 봄과 여름 그리고 열매를 맺는 동안 지쳐버린 대지의 힘을 돋기 위해 썩어 거름이 되고, 겨울의 매서운 바람은 연약해진 가지를 잘라내고, 차가운 눈은 메마른 대지에 숨죽이고 있는 생명의 씨앗을 적시어 봄을 준비합니다. 대자연의 끊임없는 수고는 마침내 봄이 되면 푸른빛으로 우리에게 새로운 생명의 시기가 시작되었음을 알립니다.

우리 전문건설인들 역시 지금의 어려움을 극복하고 새로이 시작되는 봄을 맞이하기 위해서 대자연이 봄을 준비하는 것처럼 많은 수고와 더불어 인고의 시간을 견디어내야 하며, 그 인고의 시간 가운데 대한건설정책연구원이 함께 하리라 믿어 의심치 않습니다.

대한건설정책연구원은 한국건설산업품질연구원과 더불어 전문건설산업 R&D의 한 축을 책임지고 있는 우리 전문건설업계의 싱크탱크(Think Tank)입니다.

△주계약자 공동도급 △적정공사원가 확보 △해외시장 진출 활성화 △불공정거래방지 등 전문건설업계의 주요 현안의 현장에서 함께 했으며, △건설동향 △경기실사지수 △하도급공정거래지수 등을 통해 우리 전문건설업계의 현황을 모니터링하고 분석하는 레이더 역할을 담당하고 있습니다.

특별히, 올해는 전문건설업계의 오랜 숙원사업 중 하나였던 대한건설정책연구원이 설립된 지 횡수로 10년이 되는 의미 있는 해입니다. 사람도 10살이 되면 육체와 정신이 비약적으로 발달하는 시기로 책임, 배려, 협동 등 다양한 사회성이 형성되는 것처럼 금년은 대한건설정책연구원에게 있어 매우 중요한 시기입니다. 전문건설업계를 넘어 우리나라 건설 산업의 싱크탱크(Think Tank)로 성장하기 위해서 더욱 질 좋은 자양분이 필요한 시기입니다. 여러분 모두 고래도 춤추게 한다는 칭찬과 더불어 애정 어린 관심 부탁드립니다.

존경하는 전문건설인 가족 여러분 !

현재에 안주하지 않고 미래를 준비할 때에만 우리는 생존을 넘어 성장할 수 있습니다.

또한, 여러분 절대 잊지 마십시오 멀리 가려면 함께 가야만 합니다.

내가 아닌 우리이어야만 합니다.

여러분 모두의 앞날에 꽃피는 봄이 오기를 기대하며 건승을 기원하겠습니다. 감사합니다.

## 기획재정부, 국가계약분쟁조정위원회 참석

- 우리 연구원의 이종광 연구위원은 지난 3월 18일, 기획재정부 국가계약분쟁조정위원회에 참석하여 국가계약 관련 분쟁조정 건을 심의하였다.
- 국가계약분쟁조정위원회는 국가를 당사자로 하는 국내 및 국제계약과 관련하여 발생하는 분쟁을 심의·조정하는 기구로서 기획재정부 재정업무관리관 등 7개 정부부처 고위공무원과 민간의 국가계약 및 분쟁해결 전문가로 구성되어 있으며, 지난 '13년 6월 국제계약분쟁조정위원회가 국가계약분쟁조정위원회로 개편된 후, “공공기관 발주사업 국가계약”을 둘러싼 입찰 분쟁에 대한 첫 조정 사례가 나왔다.

## “비용절감형 장수명주택 보급모델 개발 및 실증단지 구축” 과제 2차년도 협약

- 우리 연구원은 지난 3월 16일, 국토교통부의 「2014년 국토교통 연구개발사업」 중 ‘비용절감형 장수명주택 보급모델 개발 및 실증단지 구축’ 연구용역 과제의 2차년도 세부과제인 “해외 신도시 진출 방안 연구” 협약을 한국건설기술연구원과 체결하였다.
- 우리 연구원은 지난해 9월부터 시작된 동 연구단의 1차년도 과제부터 공동연구기관으로 참여하고 있으며, 이번 과제는 1차년도 연구결과를 바탕으로 도출된 장수명주택 해외진출 후보국가의 장수명주택 적용 가능성 검토 및 국내기업 역량 분석을 통한 해외 진출 가이드라인을 제시하는데 그 목적이 있다.
- 2차년도 연구 수행기간은 3월 21일부터 2016년 3월 20일까지(12개월)이며, 우리 연구원의 이보라 연구위원이 연구책임자로 본 과제를 맡아 수행하게 된다.

## 유휴건설기계 해소를 위한 관련업계 의견수렴 간담회

- 국토교통부 연구용역인 ‘건설기계 수급정책 연구’를 수행하고 있는 연구진(박선구 책임연구원, 홍성진 선임연구원, 조명수 연구원)은 지난 3월 12일, 한강홍수통제소 회의실에서 개최된 “유휴건설기계 해소를 위한 관련업계 간담회”에 참석하여 그간의 연구경과에 대해 발표하였다.
- 동 간담회에서는 유휴 건설기계 수출방안 등에 대한 다양한 의견을 수렴하였으며, 지난해 건설기계별 수급상황 통계와 객관적인 데이터 확보를 통해 기계시장 수급안정과 임대시장 정상화 방안을 도출하여 오는 6월 과제를 마무리 할 예정이다.



## 외국인 근로자 활용 개선방안, 연구과제 간담회 개최

- 지난 3월 9일, 연구원에서 수행중인 “외국인 근로자 활용 개선방안” 과제 간담회를 김중희 전문건설공제조합 비상임감사 등 전문업계 관계자들이 참석한 가운데 우리 연구원의 13층 대회의실에서 개최하였다.
- 본 과제는 외국인 근로자를 효과적으로 활용할 수 있는 방안에 대하여 모색하고자, 지난해부터 우리 연구원 (박광배 연구위원, 조명수 연구원)에서 수행하였으며, 크게 “고용허가제”와 “방문취업제”로 구분하여 각각의 문제점과 개선방안을 제시하였다.

## 서울특별시, 공정한 하도급 문화정착을 위한 자문위원 활동

- 우리 연구원의 박승국 연구위원이 서울특별시 공정한 하도급 문화 정착을 위한 자문위원으로 위촉되어 3월부터 활동을 시작한다.
- 관계공무원과 전문가로 구성된 동 자문위원회는 공정한 하도급 거래질서 확립을 위해 관련 법률 및 제도개선에 대한 다양한 의견 제시가 이루어질 예정이다.
- 1차 자문회의는 오는 31일(화), 서소문 별관에서 개최되며 서울특별시 공정한 하도급 및 상생협력 조례 개정 (하도급부조리센터 신고대상 확대 등)에 관한 안건을 다룰 예정이다.





## 2015년 상반기 건설공사 표준시장단가 공고

- 국토교통부는 지난 2월 28일, '공공건설 공사비 적정성 제고방안' 후속조치의 일환으로, 실적공사비를 대신할 표준시장단가\*를 공고하였다.
- \* 표준시장단가 : 건설공사를 구성하는 세부 공종별로 계약단가, 입찰단가, 시공단가 등을 토대로 시장 및 시공 상황을 반영할 수 있도록 각 중앙관서의 장이 정하는 예정가격 작성기준
- 금번에 공고된 표준시장단가는 과거 실적공사비로 공고되었던 1,968개 항목 가운데 현실단가와 괴리율이 커 시설물안전과 품질에 문제가 제기되고 있던 77개 항목을 중심으로 실제 시공단가 조사를 통하여 일부 현실화했으며, 나머지 항목은 실적공사비에 물가상승분을 반영하고, 향후 순차적으로 현실화해 나갈 예정이라고 밝혔다.
- 국토부는 2015년(상반기) 표준시장단가가 지난 '14년 하반기 실적공사비와 비교하여 평균 4.18%(물가상승률 포함 4.71%) 상승하였으며, 거푸집, 흙쌓기, 포장 등 사용빈도가 높은 항목들이 포함되어 실질적인 효과가 있을 것이라고 기대했다.

## 전문건설공제조합, 2015년도 정기 신용평가 실시

- 전문건설공제조합은 오는 4월 1일부터 5월 31일까지, 전 조합원을 대상으로 재무상태 및 경영능력 등을 평가하는 2015년도 정기 신용평가를 실시한다.
- 전년도의 신용평가 유효기간이 만료되면 조합 업무거래가 정지될 수 있으니, 신용평가 신청시기를 놓치지 않도록 주의해야 하며, 필요한 자료를 꼼꼼히 챙겨 제출해야 정확한 평가를 받을 수 있다.
- 신용평가 신청시 제출자료는 신용평가 신청서 및 조사서, 재무제표, 부가가치세 등의 필수자료와 부동산·건설기계 등기부등본, 대표자 재산세 납부 증빙자료, 법인세 신고자료 등의 가점자료가 있으며, 가점자료를 제출하면 평가시 가점이 부여될 수 있으니 가능한 제출하는 것이 유리하다.
- 전문건설공제조합 홈페이지([www.ksfc.co.kr](http://www.ksfc.co.kr))를 통하여 인터넷으로 신용평가를 신청하면 이전자료를 활용해 수정 및 추가가 가능하여 신청이 보다 간편하고 제출서류도 간소화 할 수 있다.



## “건설정책저널 겨울호(통권 16호)” 발간

- 건설정책저널 겨울호가 지난 3월 24일 발간되었다. 건설정책저널은 건설업체 경영자, 정부 정책담당자 및 연구자들에게 건설산업에 대한 심층적 분석 자료를 제공하여 경영전략 및 정책결정에 도움을 주고자 분기별(계간)로 발간하고 있다.
- 동 간행물은 건설관련 이슈 등을 담은 논단과 함께 전문건설업 경기동향에 관한 정보를 담은 ‘전문건설업 경기실사지수(BSI)’와 대한건설정책연구원의 주요 소식, 전문건설업 관련 정책·법령 개정사항 등을 수록하고 있다.



– 동 지수는 전문건설업의 경기전망 및 정책수립의 기초자료로 활용되도록 우리 연구원이 지난 2009년부터 작성해오고 있는 것으로 현재 다양한 분야의 여러 기관에서 경기실사지수(BSI)를 발표하고 있으나 전문건설업체를 대상으로 조사하는 기관은 우리 연구원이 유일하다. ‘전문건설업 경기실사지수’는 기업규모별(대/중/소), 소재지별(수도권/지방), 업종별(건축/토목)로 세분화되어 분석이 심층적인 것으로 평가받고 있으며, 대한전문건설협회·전문건설공제조합 등 유관기관에도 제공되어 활용되고 있다.

### [ 건설정책저널 겨울호(통권 16호) 내용 ]

|      |   |
|------|---|
| 논 단  | ODA 물시장 특성 분석                             |
|      | 철강산업의 초경쟁화와 스피드 경영                        |
|      | 도시 및 주거 정비사업의 현주소 및 발전방향                  |
|      | 전문건설업체들의 국가 R&D 사업 참여 활성화에 관한 전문건설업계 인식조사 |
|      | Design for Safety 개념을 활용한 건설안전관리정보모형      |
|      | 비용절감형 장수명주택의 해외진출 국가군 선정                  |
| 연구리뷰 | 외국인 근로자 활용 개선방안                           |
| 건설동향 | 2014년 4/4분기 전문건설업 경기실사지수                  |
|      | 원내소식                                      |
|      | 업계동향                                      |