

## 일본 국토교통성 건설부문 주요 보도자료

※ 일본 국토교통성에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용만 요약함.(20.02.03~20.02.14)

### □ 제1회 부동산거래 심리적 하자에 관한 검토회 개최 [2/3]

- 국토교통성은 2월 5일(수)에 제1회 부동산 거래에서 심리적 하자에 관한 검토회를 개최하고 심리적 하자에 관한 적절한 고지, 거래에 관한 가이드라인 수립을 위한 검토를 개시함.
- 부동산 거래시, 거래대상 부동산에서 과거 사망사고가 발생한 사실 등 이른바 심리적 하자를 어떻게 취급할 것인가가 과제가 되고 있으며, 이것이 기존에 지어진 주택의 시장 활성화의 저해 요인이 되고 있음. 따라서 국토교통성은 부동산거래업자, 소비자단체, 변호사 등에 의한 검토회를 시작으로 부동산 거래의 심리적 결함에 따른 적절한 고지, 취급 가이드라인 수립을 위한 검토를 진행할 예정임.

### □ 맨션의 장수명화 지원 사업 창설 [2/5]

- 국토교통성은 2020년도 예산안에서 노후화 맨션의 장수명화를 위하여 선도성이 높은 창의적 공리를 포함한 개수 등의 시범적 대응에 대해 국가가 직접 지원하는 제도를 창설함. 본 사업은 2020년도 예산 승인을 전제로 하고 있기 때문에 예산에 포함되지 않은 경우 사업 내용에 변경이 있을 수도 있음.
- 이 사업은 계획지원형과 공사지원형의 2가지로 구분하여 모집하며, 응모된 사업 가운데 전문가 위원회에서 선도성을 심사하여 지원하는 프로젝트가 결정되는 구조임.
- 계획지원형은 사업전의 기획단계에서 장수명화를 위한 사업 실현을 위해 필요한 조사·검토 등에 대한 지원
- 공사지원형은 장수명화 등의 공사 실시단계에서 장수명화에 기여하는 공사 가운데 선진성을 가지는 공사에 대한 지원
- 보조율은 연간 1건당 500만 엔까지 정액으로 최대 3년을 받을 수 있는 구조로 예정하고 있음.

### □ ZEH 등의 추진 시책에 대해 3개 부처가 연계한 합동설명회 개최 [2/5]

- 국토교통성에서는 경제산업성 및 환경성과 공동으로 ZEH(Net Zero Energy House) 추진시책 동향에 대한 설명회를 3월 3일부터 전국 5개 도시 7회장에서 개최할 예정임.
- 파리협정에 기초한 성장전략으로써 장기전략(2019년 6월 각의결정)에서 21세기 가운데 가능한 한 조기에 주택과 오피스 스톡의 평균 에너지 소비량을 거의 제로로 만들기 위해 필요한 건설 자재, 건설 기계 등의 혁신적 기술개발과 보급을 정책 목표로 설정하고 있음.

#### □ 제4회 One ID도입을 위한 개인 데이터 취급검토회 개최 [2/5]

- 일본 국내에서 본격 도입을 준비하고 있는 One ID와 관련한 제4회 검토회가 2월 12일 개최되고, 본 검토회에서 정리될 예정인 가이드북(최종안)에 대해서 의논할 예정임.
- 현재 나리타 공항, 하네다 공항의 수도권 공항에서 도입을 준비하고 있는 얼굴 인증기술을 활용한 탑승절차인 One ID에 대해 국토교통성은 개인 데이터 취급을 정리한 가이드북을 수립하는 것을 목적으로, One ID 도입을 위한 개인 데이터 취급 검토회를 2019년 10월 30일에 개최한 바 있음.

#### □ 그린 인프라 민관 협력 플랫폼(가칭) 설립 [2/10]

- 그린 인프라 민관 협력 플랫폼(가칭)은 다양한 주체가 적극적으로 참가하고, 민관 연계를 통해 사회자본정비나 토지이용에서 자연환경이 가지는 다양한 기능을 활용한 그린 인프라를 추진하고, 지속가능하고 매력적인 국토, 도시, 지역 만들기로 이어지는 것을 목적으로 3월 13일 발족 예정임.
- 크게 ① 그린 인프라의 추진, ② 그린인프라의 사회적 보급, ③ 그린인프라에 관한 조사, 연구, ④ 그린 인프라 추진을 위한 자금 조달의 4가지 활동을 그린 인프라 민관 협력 플랫폼(가칭)의 활동 내용으로 정리하고 있음.

#### □ 건설공사 수주동태 통계조사 계분 보고(2019년) [2/12]

- 건설공사 수주동태 통계조사는 일본 건설업자의 건설공사 수주동향 및 공공기관·민관 등 으로부터 매월 수주액을 발주자별, 업종별, 공사종류별, 지역별로 상세하게 파악함으로써 건설 행정을 위한 기초자료를 얻는 것을 목적으로 함.
- 본 통계조사는 건설업 허가업자(약 47만 업자) 가운데 약 1만 2천 업자를 대상으로 매월 실시하고 있는 통계조사이며, 이번 보고는 2019년 1월~12월분의 조사결과를 정리한 것임.
- 1년 간 공공기관으로부터 수주공사액(1건 500만 엔 이상의 공사)은 15조 8,582억 엔으로 전년 대비 10.1%가 증가하였음. 가운데 국가기관으로부터는 5조 5,006억 엔으로, 전년대비 9.4%가 증가하였으며, 지방기관으로부터는 10조 3,577억 엔으로 전년대비 10.5%가 증가함. 공공기관으로부터 수주공사의 공사종류별로는 도로공사로 4조 6,630억 엔, 교육/병원 공사가 2조 3,615억 엔, 치산/치수 공사가 1조 8,234억 엔으로 높은 비중을 차지하고 있음.
- 1년간 민간으로부터 수주한 건축공사 및 건축설비공사 수주액은 11조 2,439억 엔으로 전년 대비 14.5%가 증가함. 이를 발주자 별로 살펴보면 부동산업이 3조 6,212억 엔, 서비스업이 3조 1,045억 엔, 제조업이 2조 993억 엔이 민간 발주에서 높은 비중을 차지하고 있음. 공사 종류별로는 주택이 2조 8,858억 엔, 사무소가 2조 369억 엔, 공장/발전소가 1조 9,001억 엔임.
- 가장 많은 국가 기관 발주가 이루어진 지역은 홋카이도로 5,708억 엔이며, 가장 많은 민간 발주가 이루어진 지역은 도쿄도로 1조 528억 엔을 기록함.