

일본 국토교통성 건설부문 주요 보도자료

※ 일본 국토교통성에서 발표한 보도자료 중 건설부문의 주요 내용만 요약함.(20.01.06~20.01.17)

□ PPP/PEI 추진시책설명회 개최[1/6]

- 국토교통성은 내각부와 공동으로 PPP/PFI 추진 시책을 수립한 부처, 단체가 합동으로 설명하는 PPP/PFI시책설명회를 개최함. 주식회사일본정책투자은행의 협력으로 전국 동시 발신하여 전국 지자체나 민간사업자에게 널리 발신함.
- 2020년 2월 12일 14시 30분부터 주식회사 일본정책투자은행 본점 및 지방지점, 사무소에서 동시 진행
- 내각부, 문부과학성, 후생노동성, 경제산업성, 국토교통성, 주식회사 일본정책투자은행, 주식회사 민간자금융활용사업추진기구가 설명을 진행. 문부과학성은 문교시설, 방재시설 및 스포츠 시설, 후생노동성에서는 상수도 사업, 경제산업성에서는 공업용수 사업, 국토교통성에서는 부동산증권화, 공원 공모설비관리제도, 하수도 사업, MICE*시설에 대한 PPP/PFI 추진에 대하여 설명.

* MICE 시설 : Meeting(회의), Incentive(여행), Conference(회의), Exhibition(전시)와 관련된 시설. 비즈니스와 관련이 있어 다수의 사용자의 이동을 동반하는 사업을 말함. 비즈니스 이벤트라고도 표현함.

□ 미노리카와 국토교통 부대신, 제2회 일·에티오피아 민관 인프라 회의 참석 [1/6]

- 미노리카와 국토교통 부대신은 1월 10일(금), 에티오피아 아디스 아바바시에서 개최되는 제2회 일·에티오피아 민관 인프라 회의에 참석할 예정.
- TICAD6* 및 TICAD7의 성과를 반영하여 일본이 제창하는 고품질 인프라 투자의 이해를 촉진하고, 프로젝트 형성을 위한 의견 교환을 실시하며, 일본 인프라 관련 기업의 현지 진출을 지원함. 또한 케냐와 에티오피아의 정부 요인에 대해 고품질 인프라 수출에 관한 톱 세일즈를 실시할 예정.
- 아프리카 인프라 협의회(JAIDA)에 속하는 일본 인프라 관련 기업 약 20개사가 참가하여 고품질 인프라 투자(특히 PPP)를 주제로 토론 및 비즈니스 매칭을 실시할 예정.

* TICAD : Tokyo International Conference on African Development(아프리카 개발 회의)의 약자. 아프리카 개발을 주제로 하는 국제회의로 6회는 2016년 8월 케냐 나이로비에서 개최하였으며, 7회는 2019년 8월 일본 요코하마에서 개최.

□ 「제3회 미·일 인프라 포럼」 참가접수 개시 [1/8]

- 국토교통성은 2020년 2월 6일 미국 텍사스 오스틴에서 텍사스 경제개발공사와 연계하여 「제3회 미·일 인프라 포럼」을 개최함. 이를 위한 준비로 2019년 9월 애보트 텍사스 주지사 일본을 방문하여 아카바네 국토교통성 장관과 회담을 진행함.
- 「제3회 미·일 인프라 포럼」의 테마는 PPP를 활용한 인프라 프로젝트와 스마트 시티 및 자율주행에 대한 대책임.
- 「제3회 미·일 인프라 포럼」에 참가하여 강연, 기업 부스전시 등을 하고자 하는 기업을 모집하며, 정원은 150명임.

□ 「제3회 ESG투자를 반영한 부동산 특정공동사업* 검토회」 개최 [1/10]

- 국토교통성은 부동산 특정공동사업에 한층 더 거버넌스를 확보하고 ESG를 비롯한 부동산 투자 시장의 새로운 흐름 대응 등을 검토하기 위하여 1월 15일(수)에 「ESG 투자를 반영한 부동산 특정 공동 사업 검토회」를 개최함.
- 부동산 특정공동사업은 클라우드 펀딩을 활용하여 개인 투자자에 의한 투자가 기대됨. 개인 투자자들이 보다 안심하고 부동산 투자를 할 수 있는 환경을 만들기 위해서는 투자자 보호를 강화하고, 블록 체인 등의 신기술과 ESG 투자* 등 새로운 글로벌 스탠다드 등 부동산 투자 시장의 새로운 흐름에 대응하는 것이 중요함.
- 이에 국토교통성은 2019년 9월에 「ESG투자를 반영한 부동산 특정공동사업 검토회」를 설치하여 2020년 3월 중간보고를 앞두고 있음.

* 부동산 특정공동사업 : 출자자를 모집하여 부동산을 매매·임대 등을 실시하고, 그 수익을 배분하는 사업

* ESG 투자 : 기존의 재무정보뿐만 아니라, 환경(Environment), 사회(Social), 거버넌스(Governance) 요소도 고려하여 투자하는 것을 말함. 특히 연기금 등 큰 자산을 매우 장기적으로 운용하는 기관 투자자를 중심으로 기업경영의 지속가능성을 평가하는 개념이 보급되고, 기후변동 등을 염두에 둔 장기적인 리스크 관리와 기업의 새로운 수익창출 기회를 평가하는 벤치마크로서, UN지속가능개발목표(SDGs)와 함께 주목받고 있음.

□ 「고령자용 주택정비사업」 및 「세이프티넷 주택개수사업」 등의 설명회 개시 [1/14]

- 국토교통성은 고령자, 장애인, 육아세대 등 다양한 세대가 안심하고, 건강하게 살 수 있는 주거 환경(스마트 웰니스 주택)을 실현하기 위하여 「스마트 웰니스 주택 추진 사업」을 통해 지원하고 있음. 2020년도 당초 예산안에 포함된 지원제도의 내용과 변경점에 대해 2월 12일부터 전국 12개 도시에서 설명회를 개최함.
- 「고령자용 주택정비사업」은 고령자용 주택 공급 가속하고, 다양한 거주 수요에 따른 정비를 촉진하기 위하여, 정비비에 대해 지원을 실시하는 사업. 주택에 대해서는 신축인 경우 1/10(상한 135만 엔/호), 개수인 경우 1/3(상한 180만 엔/호)을 지원하며, 간호 관련 시설(병원, 진료소, 방문간호사업소 제외)에 대해서는 신축인 경우 1/10(상한 1,000만 엔/시설), 개수인 경우 1/3(상한 1,000만 엔/시설)을 지원.

- 「세이프티넷 주택개수사업」은 새로운 주택 세이프티넷제도에 따라 기존 주택 등을 개수하여 주택확보필수배려자* 전용 주택으로 제공하는 경우 개수비에 대해 지원을 실시하는 사업. 보조율은 1/3(상한 50만 엔/호)이며, 배리어프리개수공사, 내진개수공사가 대상임.

* 주택확보필수배려자 : 공영주택법 상 친족 및 수입에 기초하여 판단하며, 동거 친족이 있으며, 일정액 이하의 수입일 것, 현재 주거지에 곤란을 겪고 있는 자로 정의하고 있음.