

2017년 6월 전문건설업 경기실사지수

I. 2017년 6월 전문건설업 경기평가 및 7월 전망

○ 전문건설업 경기실사지수는 5월에 이어 상승세

- 6월의 전문건설업 경기실사지수¹⁾는 지난 5월보다 3.0p 높은 66.7을 기록하면서 그간의 상승세를 지속함. 이는 금년에도 지속되는 건설업의 호황과 함께 꾸준히 이어지는 건설투자 등이 영향을 끼친 것으로 판단됨²⁾.
- 지역별로 살펴보면 수도권은 전월보다 1.5p 상승한 75.6을, 지방권은 5.1p 상승한 61.8로 조사되어 지방권의 호조세가 상대적으로 큰 것으로 집계됨.

<표-1> 2017년 6월 전문건설업 경기실사지수 평가 및 7월 전망

구분	종합	지역	
		수도권	지방
2017년	6월 평가	75.6	61.8
	7월 전망	70.7	61.8



[그림-1] 전문건설업 경기실사지수 실적 및 전망 추이

- 1) 전문건설업 경기실사지수는 2017년 5월부터 월간조사로 변경됨에 따라, 그 이전의 추이는 종전까지 분기로 조사된 경기실사지수값을 이용함.
- 2) 한국은행에 따르면 기존 분양물량에 대한 공사가 지속되면서, 일부 지역이 미진한 것을 제외하면 건설투자는 기존의 양호한 흐름을 지속할 것으로 평가됨.

II. 전문건설업 조사항목별 경기평가 및 전망

1. 공사수주지수 (원도급, 하도급)

○ 공사수주지수는 원도급과 하도급 모두 하락

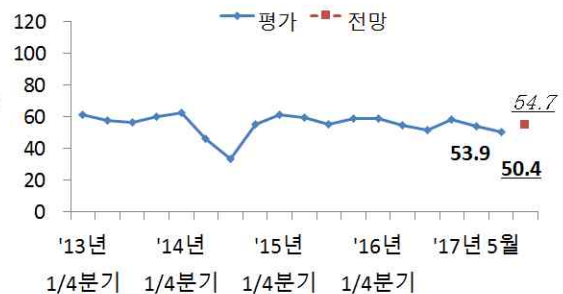
- 공사수주 경기실사지수는 원도급이 지난 조사보다 6.0p 낮은 53.8, 하도급은 3.5p 하락한 50.4로 나타남.
 - 원도급을 지역별로 살펴보면 수도권(91.4→65.9)이 전월에 비해 큰 폭으로 하락한 반면 지방(43.3→47.4)로 소폭 상승함.
 - 하도급은 수도권(77.1→68.3)과 지방(62.3→40.8)이 모두 전월보다 하락했으며, 수도권보다 지방의 하락폭이 상대적으로 컸음.

<표-2> 2017년 6월 전문건설업 원·하도급 공사수주지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
원도급	6월 평가	53.8	65.9	47.4
	7월 전망	53.0	68.3	44.7
하도급	6월 평가	50.4	68.3	40.8
	7월 전망	54.7	65.9	48.7



<원도급>



<하도급>

[그림-2] 원·하도급 공사수주지수 추이

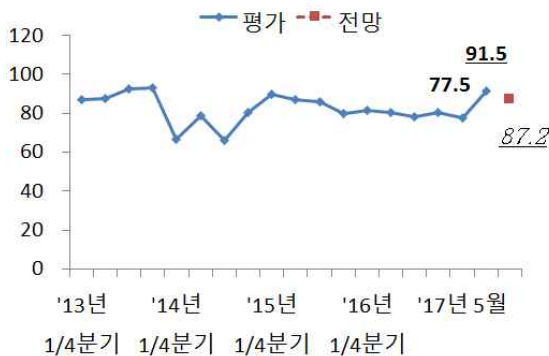
2. 자금관련지수 (공사대금수금, 자금조달)

○ 공사대금수금지수와 자금조달지수는 모두 상승

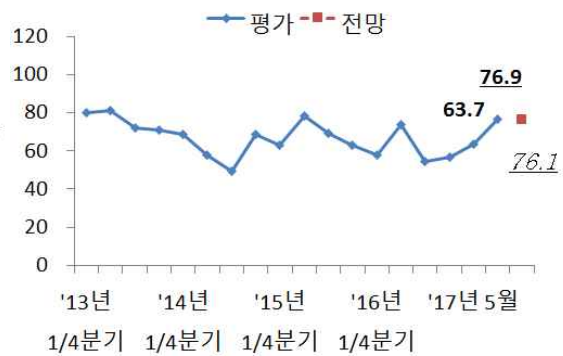
- 6월의 공사대금수금 경기실사지수는 전월보다 14.0p 상승한 91.5, 자금조달 경기실사지수는 13.2p 상승한 76.9로 조사됨.
- 공사대금수금지수를 지역별로 보면 수도권(91.4→97.6)은 소폭 상승한 반면 지방(70.1→88.2)에서의 개선정도가 훨씬 큰 것으로 나타남.
- 자금조달지수도 수도권(77.1→85.4)에 비해 지방(56.7→72.4)의 지수상승폭이 더욱 컸음.

<표-3> 2017년 6월 전문건설업 공사대금수금 및 자금조달 지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
공사대금수금	6월 평가	91.5	97.6	88.2
	7월 전망	87.2	95.1	82.9
자금조달	6월 평가	76.9	85.4	72.4
	7월 전망	76.1	78.0	75.0



<공사대금수금>



<자금조달>

[그림-3] 전문건설업 공사대금수금 및 자금조달 지수 추이

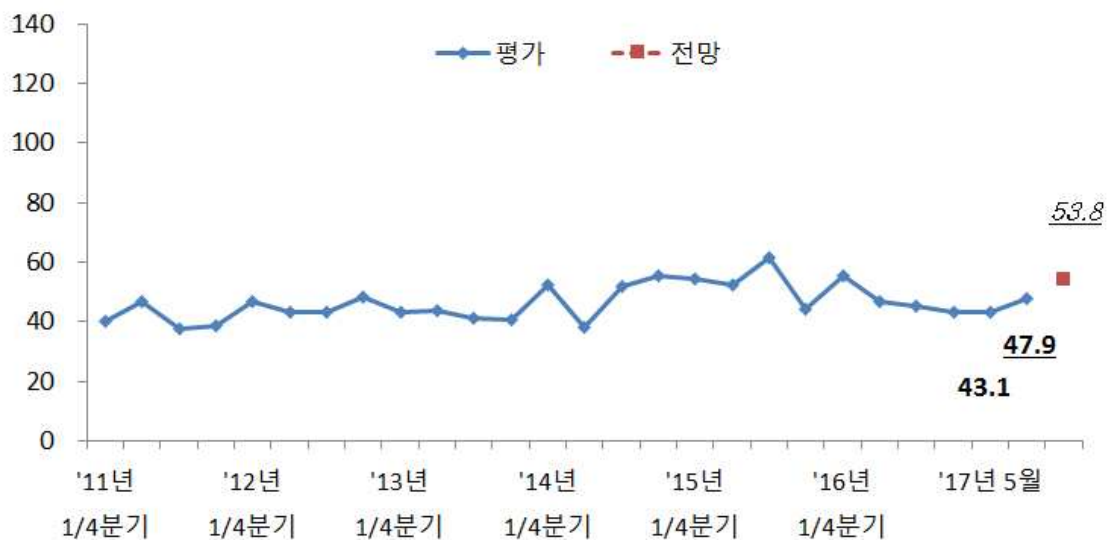
3. 인건비지수

○ 인건비지수는 전월보다 소폭 상승

- 6월의 인건비 경기실사지수는 전월보다 4.8p 높아진 47.9로 조사됨. 하지만 인건비지수가 타 지수항목에 비해 전반적으로 낮다는 점에서 여전히 문제의 여지가 있다는 점을 주의해야 함.
- 지역별로 살펴보면 수도권(51.4→51.2)은 전월과 유사한 수준이지만 지방(38.8→46.1)에서는 다소 개선이 있었던 것으로 나타남. 그렇지만 수도권에 비해 지방의 지수값이 현저하게 낮다는 점을 감안하면 여전히 지방 소재 전문건설업체들이 직면한 문제를 짐작할 수 있을 것임.

<표-4> 2017년 6월 전문건설업 인건비지수 (비교)

구분		종합	지 역	
			수도권	지방
인건비	6월 평가	47.9	51.2	46.1
	7월 전망	53.8	46.3	57.9



[그림-4] 전문건설업 인건비지수 추이

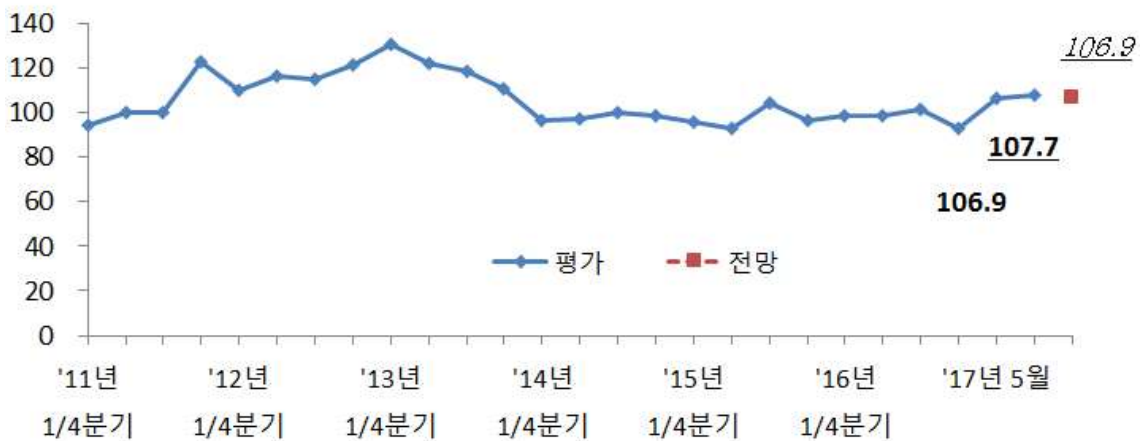
4. 자재수급지수³⁾

○ 자재수급지수는 지난 5월과 유사

- 5월 자재수급 경기실사지수는 소폭 상승한 107.7(106.9→107.7)로 조사되었으며, 이는 전월과 유사한 수준으로도 평가할 수 있음.
- 하지만 자재수급지수를 지역별로 살펴보면 수도권(128.9→114.6)과 지방(106.0→103.9) 모두에서 지수의 하락이 있었음. 이는 그간 지적된 골재와 레미콘, 철강재 등 건설자재의 수급문제에 기인한 것으로 판단됨.

<표-5> 2017년 6월 전문건설업 자재수급지수 (비교)

구분		종합	지 역	
			수도권	지방
자재수급	6월 평가	107.7	114.6	103.9
	7월 전망	106.9	114.3	103.0



[그림-5] 전문건설업 자재수급지수 추이

3) 통상적으로 자재수급지수는 타 항목의 지수보다 높게 나타남. 그 이유는 전문건설업체들이 하도급공사의 특성에 따라 발주자나 종합건설업체로부터 자재를 지급받는 경우도 많고, 실무적으로도 자재를 조달하지 못해 공사를 수행하지 못하는 상황은 극히 드물기 때문임

5. 건설장비수급지수⁴⁾

○ 장비수급지수는 전월보다 소폭 상승

- 6월의 장비수급지수는 전월보다 4.0p 높아진 112.8로 조사되었으며, 7월의 전망치는 이번 조사보다 다소 하락한 105.1로 전망됨. 이에 따라 장비수급지수는 그간 조사된 자재수급지수와 유사한 수준인 것으로 판단할 수 있음.
- 장비수급지수를 지역별로 보면 수도권(111.4→112.2)은 전월과 유사한 수준이며 지방(107.5→113.2)은 일부 개선된 것으로 나타남.
- 장비수급지수를 자재수급지수와 비교해보면 전체적으로는 비슷한 수준임. 하지만 지역별로 보면 지방에서의 자재수급지수가 장비수급지수보다 낮게 나타남에 따라 지방에서는 건설장비보다 자재수급이 상대적으로 어려운 사안인 것으로 판단할 수 있음.

<표-4> 2017년 6월 전문건설업 건설장비수급지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
장비수급	6월 평가	112.8	112.2	113.2
	7월 전망	105.1	104.9	105.3

4) 건설장비수급지수는 2017년 5월부터 전문건설업 경기실사지수 조사에 신규로 추가된 항목임.

※ 참고: 2017년 6월 전문건설업 경기실사지수 요약표

구분		전체	지역		
			수도권	지방	
전문건설업 경기		금월 평가	66.7	75.6	61.8
		차월 전망	65.0	70.7	61.8
공사물량	원도급	금월 평가	53.8	65.9	47.4
		차월 전망	53.0	68.3	44.7
	하도급	금월 평가	50.4	68.3	40.8
		차월 전망	54.7	65.9	48.7
자금사정	공사대금 수금	금월 평가	91.5	97.6	88.2
		차월 전망	87.2	95.1	82.9
	자금조달	금월 평가	76.9	85.4	72.4
		차월 전망	76.1	78.0	75.0
인건비		금월 평가	47.9	51.2	46.1
		차월 전망	53.8	46.3	57.9
건설자재 수급		금월 평가	107.7	114.6	103.9
		차월 전망	106.9	114.3	103.0
건설장비 수급		금월 평가	112.8	112.2	113.2
		차월 전망	105.1	104.9	105.3

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)