

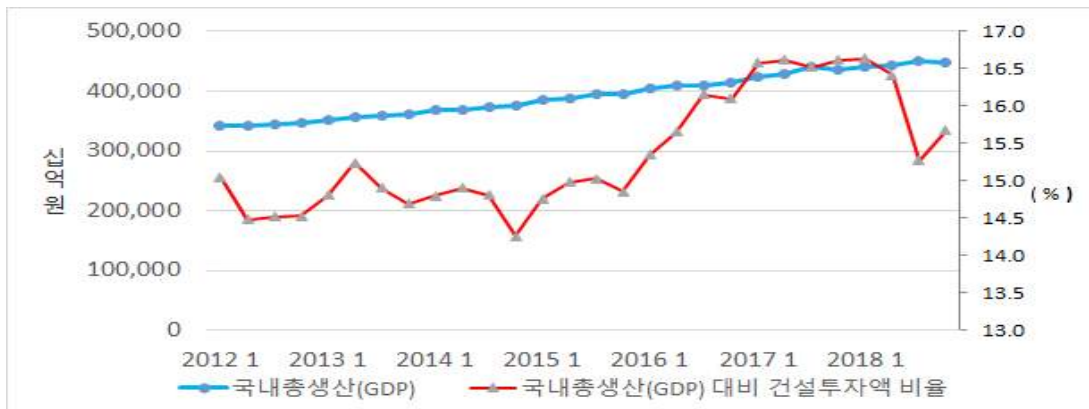
2019년 3월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 국내 경제상황에 대한 우려는 지속

- 최근 IMF가 금년의 세계 경제성장률 전망을 하향조정<sup>1)</sup>하면서 한국의 성장률 전망치는 종전(2.6%)대로 유지했지만, 국내 주요기관들의 우려는 여전한 상황임<sup>2)</sup>.

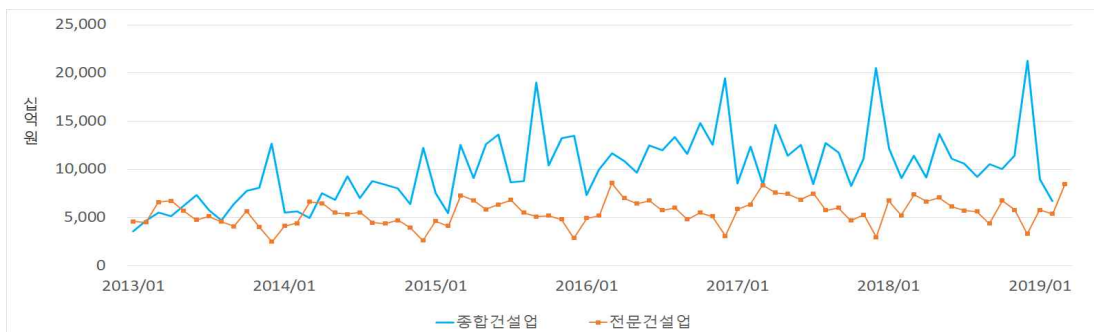


< 최근 7년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 2월의 종합건설업 수주는 감소

- 건설수주는 전월의 약 74.8%<sup>3)</sup>인 6조 6,966억 원(전년 동월의 약 73.4%)으로 집계됨. 세부적으로는 공공공사가 전월의 93.1% 규모인 1조 7,304억 원(전년 동월의 82.2%), 민간공사는 전월의 71.7%에 불과한 4조 6,414억 원(전년 동월의 66.9%)이었음.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 3.7%(`18.10)에서 3.3%로 하향조정함.  
 2) 민간소비 둔화, 건설경기의 부진 지속, 수출증가세의 둔화 등으로 인해 국내경제의 성장이 제약될 것이라는 견해도 여전히 존재함.  
 3) 비교대상인 1월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 1월 수주액은 7조 1,399억 원이었으나 이후 8조 9,488억 원으로 수정·증가됨).

## II. 전문건설 경기 동향

### □ 전체 수주실적

#### ○ 3월의 전문건설업 수주는 전월보다 크게 증가

- 전문건설공사의 전체 수주규모는 전월의 약 158% 수준인 8조 4,860억 원(전년 동월의 약 115%)으로 추정되었으며, 이는 작년 말에 집중적으로 늘어난 종합건설업의 수주가 점차 전문건설공사의 수주증가로 이어진 것임. 하지만 주요 업종간에는 여전히 편차가 있다는 점을 감안할 필요가 있음4).
- 원도급공사의 수주액은 전월의 273.5% 수준인 4조 730억 원 규모(전년 동월의 약 142.7%)로, 하도급공사의 수주액은 전월의 약 126.5% 규모인 4조 9,740억 원(전년 동월의 약 106.8%)으로 추정됨.

### □ 주요 전문업종별 수주실적

#### ○ 주요 업종들의 수주실적은 모두 증가

철콘· 습식방수· 금속창호· 조경식재의 증가폭이 두드러짐

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 238.7%, 전년 동월의 123.1% 수준인 1조 8,030억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 112.4%, 전년 동월의 약 96.5% 수준인 9,450억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 110.4%, 전년 동월과는 유사한 수준인 1조 1,120억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 168.7%, 전년 동월의 155.6% 수준인 8,900억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업5) 전체 수주금액은 전월의 약 171.4%, 전년 동월의 114.8% 수준인 4,550억 원 규모로 추정됨.
- (강구조물 및 철강재설치공사업6) 전체 수주금액은 전월의 약 127%, 전년 동월의 199% 수준인 4,060억 원 규모로 추정됨.
- (조경식재 및 조경시설물공사업7) 전체 수주금액은 전월의 약 145%, 전년 동월의 91.4% 수준인 4,360억 원 규모로 추정됨.

4) 예를 들어 철근콘크리트 공사업의 수주액이 전월에 비해 금월에 큰 증가폭을 보였던 것은 지난 2월의 수주감소에 기인한 것으로서, 전년 동월과 비교한다면 일부 증가한 정도로 볼 수 있음.

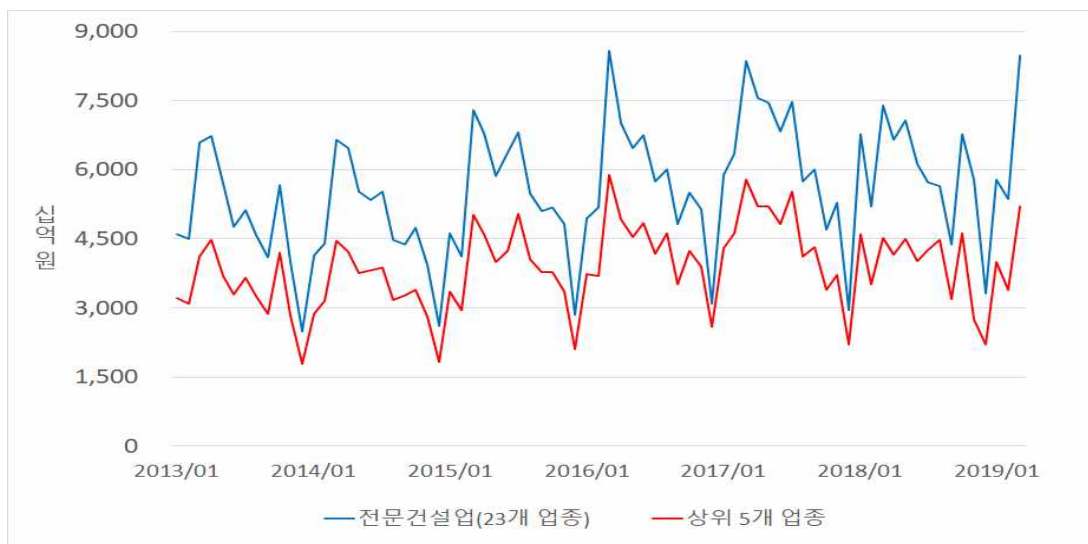
5) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

6) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

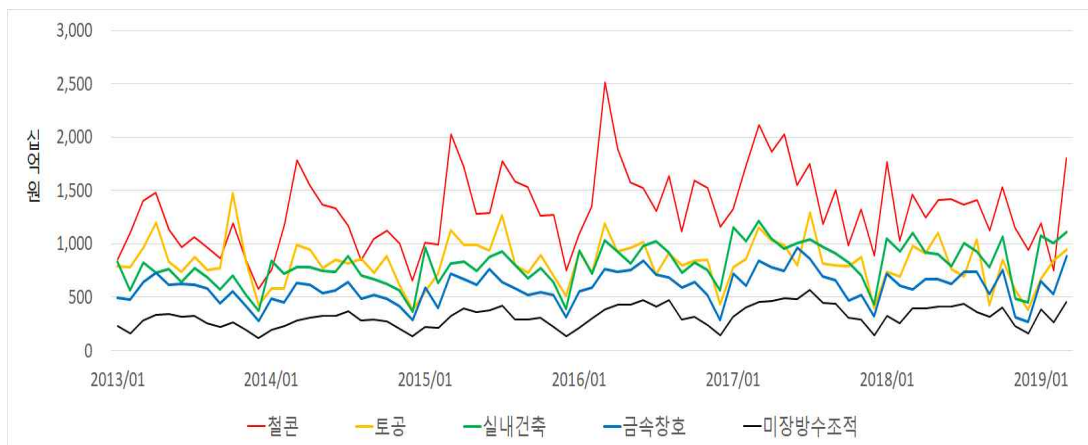
7) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종<sup>8)</sup>의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.4%(금월의 비중은 61.3%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

8) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업을 의미함.

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2017.1	8,527	5,893	1,537	4,356
2017.2	12,350	6,347	1,473	4,874
2017.3	8,397	8,358	2,251	6,106
2017.4	14,647	7,563	1,870	5,693
2017.5	11,425	7,456	1,602	5,855
2017.6	12,578	6,838	1,704	5,134
2017.7	8,470	7,475	1,446	6,029
2017.8	12,745	5,742	1,200	4,542
2017.9	11,743	6,002	1,266	4,736
2017.10	8,258	4,695	1,186	3,509
2017.11	11,129	5,292	1,372	3,920
2017.12	20,551	2,951	623	2,328
2018.1	12,154	<b>6,762</b>	<b>1,669</b>	<b>5,090</b>
2018.2	9,122	<b>5,208</b>	<b>1,634</b>	<b>3,612</b>
2018.3	11,444	<b>7,394</b>	<b>2,855</b>	<b>4,656</b>
2018.4	9,144	<b>6,653</b>	<b>2,088</b>	<b>4,519</b>
2018.5	13,701	<b>7,067</b>	<b>2,062</b>	<b>4,973</b>
2018.6	11,107	<b>6,117</b>	<b>1,770</b>	<b>4,320</b>
2018.7	10,573	<b>5,731</b>	<b>1,711</b>	<b>4,048</b>
2018.8	9,208	<b>5,640</b>	<b>1,314</b>	<b>4,362</b>
2018.9	10,549	<b>4,381</b>	<b>1,231</b>	<b>3,174</b>
2018.10	10,039	<b>6,762</b>	<b>1,975</b>	<b>4,780</b>
2018.11	11,443	<b>5,791</b>	<b>1,489</b>	<b>4,334</b>
2018.12	21,284	<b>3,322</b>	<b>933</b>	<b>2,319</b>
2019.1	8,949	<b>5,782</b>	<b>1,847</b>	<b>3,983</b>
2019.2	6,697	<b>5,362</b>	<b>1,489</b>	<b>3,932</b>
2019.3	-	<b>8,486</b>	<b>4,073</b>	<b>4,974</b>

주1: `18.1~`19.3의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음 (증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산·이월함)

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2019.4 기준)

참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조 물 창호공사 업	습식방수 공사업	강구조물 과 철강재	조경식재 와 시설물
2017.2	1,720	860	1,023	604	402	281	285
2017.3	2,113	1,156	1,212	842	457	292	491
2017.4	1,864	1,037	1,050	784	465	304	470
2017.5	2,029	993	956	745	488	414	332
2017.6	1,554	798	1,012	966	484	316	311
2017.7	1,751	1,295	1,046	860	567	340	234
2017.8	1,183	819	974	694	445	254	288
2017.9	1,504	802	909	662	435	329	201
2017.10	985	792	821	473	311	197	211
2017.11	1,321	878	700	522	287	236	238
2017.12	894	400	437	320	146	139	117
2018.1	<b>1,765</b>	<b>737</b>	<b>1,053</b>	<b>724</b>	<b>328</b>	<b>427</b>	<b>261</b>
2018.2	<b>1,033</b>	<b>695</b>	<b>927</b>	<b>612</b>	<b>253</b>	<b>153</b>	<b>282</b>
2018.3	<b>1,465</b>	<b>979</b>	<b>1,107</b>	<b>572</b>	<b>396</b>	<b>204</b>	<b>478</b>
2018.4	<b>1,251</b>	<b>914</b>	<b>925</b>	<b>668</b>	<b>395</b>	<b>287</b>	<b>479</b>
2018.5	<b>1,409</b>	<b>1,099</b>	<b>904</b>	<b>673</b>	<b>411</b>	<b>230</b>	<b>368</b>
2018.6	<b>1,423</b>	<b>765</b>	<b>793</b>	<b>623</b>	<b>412</b>	<b>240</b>	<b>288</b>
2018.7	<b>1,368</b>	<b>699</b>	<b>1,004</b>	<b>736</b>	<b>440</b>	<b>267</b>	<b>310</b>
2018.8	<b>1,408</b>	<b>1,047</b>	<b>931</b>	<b>739</b>	<b>362</b>	<b>262</b>	<b>233</b>
2018.9	<b>1,125</b>	<b>424</b>	<b>785</b>	<b>534</b>	<b>320</b>	<b>214</b>	<b>189</b>
2018.10	<b>1,537</b>	<b>850</b>	<b>1,064</b>	<b>757</b>	<b>406</b>	<b>341</b>	<b>276</b>
2018.11	<b>1,148</b>	<b>568</b>	<b>488</b>	<b>310</b>	<b>228</b>	<b>182</b>	<b>125</b>
2018.12	<b>942</b>	<b>382</b>	<b>453</b>	<b>271</b>	<b>165</b>	<b>126</b>	<b>109</b>
2019.1	<b>1,192</b>	<b>671</b>	<b>1,080</b>	<b>654</b>	<b>390</b>	<b>448</b>	<b>204</b>
2019.2	<b>756</b>	<b>841</b>	<b>1,007</b>	<b>527</b>	<b>265</b>	<b>320</b>	<b>301</b>
2019.3	<b>1,803</b>	<b>945</b>	<b>1,112</b>	<b>890</b>	<b>455</b>	<b>406</b>	<b>436</b>

주1: `18.1~`19.3의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

(문의: 이은형 책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)