

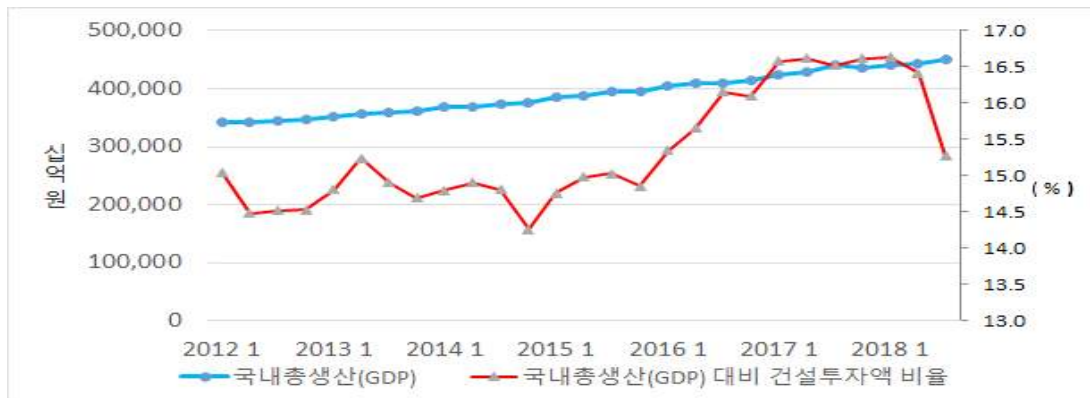
2019년 1월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 경기상황의 개선전망은 미미

- 국내외 주요 기관들은 한국의 2019년의 경제성장률을 2%대 중반으로 예상하고 있으며 일부 기관들은 기존의 전망치를 소폭 하향조정하는 경우도 나타남¹⁾.

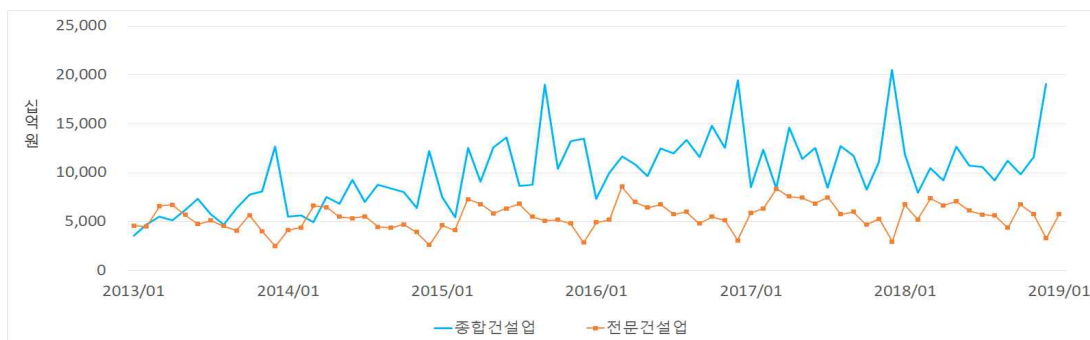


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 12월의 종합건설업 수주는 크게 증가

- 건설수주는 전월의 약 165%²⁾인 19조 1,085억 원(전년 동월의 약 93%)으로 집계됨. 세부적으로는 공공공사가 전월의 296.8% 규모로 늘어난 8조 5,728억 원, 민간공사는 전월의 136.5% 수준인 11조 7,045억 원 규모로 나타나면서 증가세로 전환함.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 최근 한국개발연구원(KDI)가 국내 경제전문가들을 대상으로 실시한 전망치는 작년 10월의 결과와 동일한 2.5%로 집계됨. 한편 한국개발연구원과 한국은행, 국제통화기금(IMF)은 금년의 경제성장률을 2.6%로 잡은 반면 해외의 투자은행 등은 2.4~2.5%를 전망하는 상황임.
 2) 비교대상인 11월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 11월 수주액은 10조 7,672억 원이었으나 이후 11조 5,875억 원으로 수정·증가됨)

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 1월의 전문건설업 수주는 크게 증가

- 전문건설공사의 전체 수주규모는 전월의 약 174% 수준인 5조 7,820억 원(전년 동월의 약 85.5%)으로 추정되었으며, 이는 작년 12월의 종합건설업 수주증가 등이 차월의 전문건설공사 수주로 연결된 것으로 볼 수 있음³⁾. 주요 업종들의 수주추정액도 모두 증가함
- 원도급공사의 수주액은 전월의 198% 수준인 1조 8,470억 원 규모(전년 동월의 약 110.7%)로, 하도급공사의 수주액은 전월의 약 172% 규모인 3조 9,830억 원(전년 동월의 약 78.2%)으로 추정됨.

□ 주요 전문업종별 수주실적

○ 강구조철강재·실내건축·습식방수·금속창호의 수주증가가 두드러짐, 조경식재시설·토공·철콘의 수주도 늘어남

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 126.4%, 전년 동월의 67.5% 수준인 1조 1,920억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 175.5%, 전년 동월의 약 91% 수준인 6,710억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 238.6%, 전년 동월의 102.6% 수준인 1조 800억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 241.3%, 전년 동월의 90.3% 수준인 6,540억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업⁴⁾) 전체 수주금액은 전월의 약 236%, 전년 동월의 119% 수준인 3,900억 원 규모로 추정됨.
- (강구조물 및 철강재설치공사업⁵⁾) 전체 수주금액은 전월의 약 355%, 전년 동월의 105% 수준인 4,480억 원 규모로 추정됨.
- (조경식재 및 조경시설물공사업⁶⁾) 전체 수주금액은 전월의 약 187.8%, 전년 동월의 78.1% 수준인 2,040억 원 규모로 추정됨.

3) 현재 알려진 계획된 건설사들이 예정분양물량과 정부의 SOC투자 증가세 등을 감안하면 건설산업의 수주규모는 장기적으로 꾸준히 개선될 가능성이 높음.

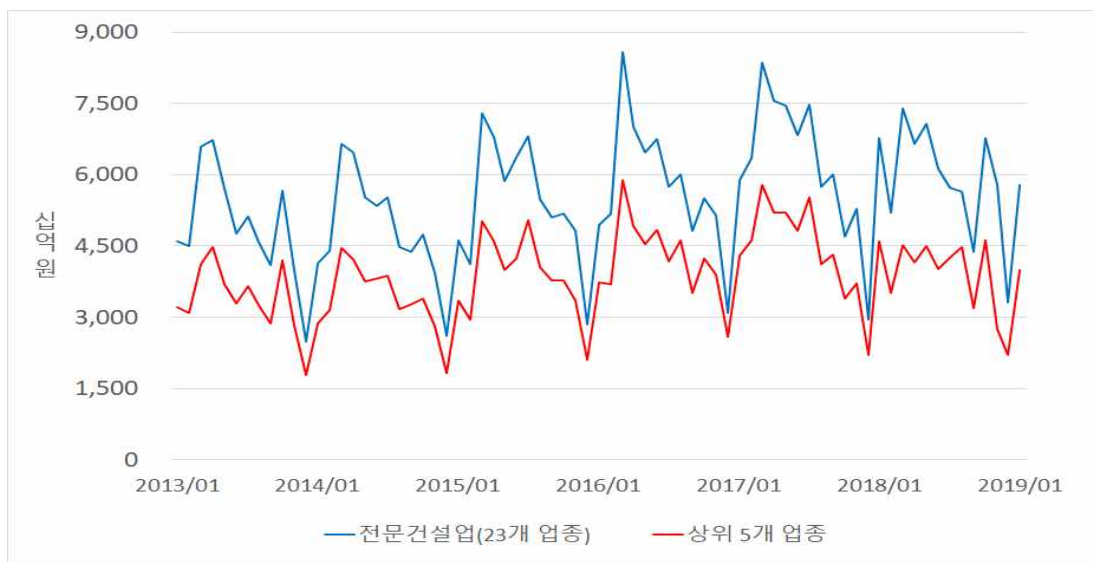
4) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

5) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

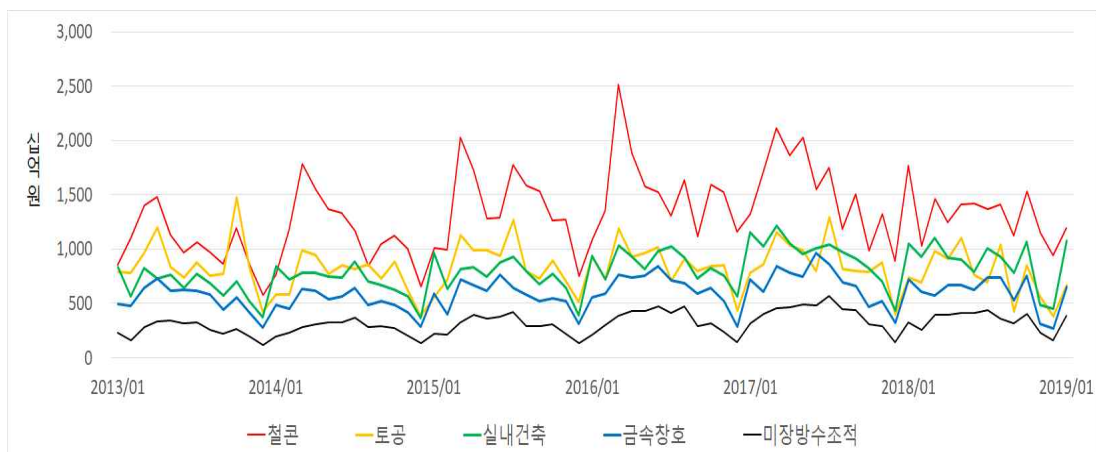
6) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.6%(금월의 비중은 68.9%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

7) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업을 의미함.

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,527	5,893	1,537	4,356
2017.2	12,350	6,347	1,473	4,874
2017.3	8,397	8,358	2,251	6,106
2017.4	14,647	7,563	1,870	5,693
2017.5	11,425	7,456	1,602	5,855
2017.6	12,578	6,838	1,704	5,134
2017.7	8,470	7,475	1,446	6,029
2017.8	12,745	5,742	1,200	4,542
2017.9	11,743	6,002	1,266	4,736
2017.10	8,258	4,695	1,186	3,509
2017.11	11,129	5,292	1,372	3,920
2017.12	20,551	2,951	623	2,328
2018.1	11,885	6,762	1,669	5,090
2018.2	7,946	5,208	1,634	3,612
2018.3	10,509	7,394	2,855	4,656
2018.4	9,209	6,653	2,088	4,519
2018.5	12,670	7,067	2,062	4,973
2018.6	10,714	6,117	1,770	4,320
2018.7	10,610	5,731	1,711	4,048
2018.8	9,251	5,640	1,314	4,362
2018.9	11,221	4,381	1,231	3,174
2018.10	9,844	6,762	1,975	4,780
2018.11	11,588	5,791	1,489	4,334
2018.12	19,109	3,322	933	2,319
2019.1	-	5,782	1,847	3,983

주1: `18.1~`19.1의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음 (증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산·이월함)

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2019.2 기준)

참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조 물 창호공사 업	습식방수 공사업	강구조물 과 철강재	조경식재 와 시설물
2016.12	1,158	435	567	285	147	168	117
2017.1	1,325	782	1,159	718	315	184	231
2017.2	1,720	860	1,023	604	402	281	285
2017.3	2,113	1,156	1,212	842	457	292	491
2017.4	1,864	1,037	1,050	784	465	304	470
2017.5	2,029	993	956	745	488	414	332
2017.6	1,554	798	1,012	966	484	316	311
2017.7	1,751	1,295	1,046	860	567	340	234
2017.8	1,183	819	974	694	445	254	288
2017.9	1,504	802	909	662	435	329	201
2017.10	985	792	821	473	311	197	211
2017.11	1,321	878	700	522	287	236	238
2017.12	894	400	437	320	146	139	117
2018.1	1,765	737	1,053	724	328	427	261
2018.2	1,033	695	927	612	253	153	282
2018.3	1,465	979	1,107	572	396	204	478
2018.4	1,251	914	925	668	395	287	479
2018.5	1,409	1,099	904	673	411	230	368
2018.6	1,423	765	793	623	412	240	288
2018.7	1,368	699	1,004	736	440	267	310
2018.8	1,408	1,047	931	739	362	262	233
2018.9	1,125	424	785	534	320	214	189
2018.10	1,537	850	1,064	757	406	341	276
2018.11	1,148	568	488	310	228	182	125
2018.12	942	382	453	271	165	126	109
2019.1	1,192	671	1,080	654	390	448	204

주1: `18.1~`19.1의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임
 주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임
 주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)