

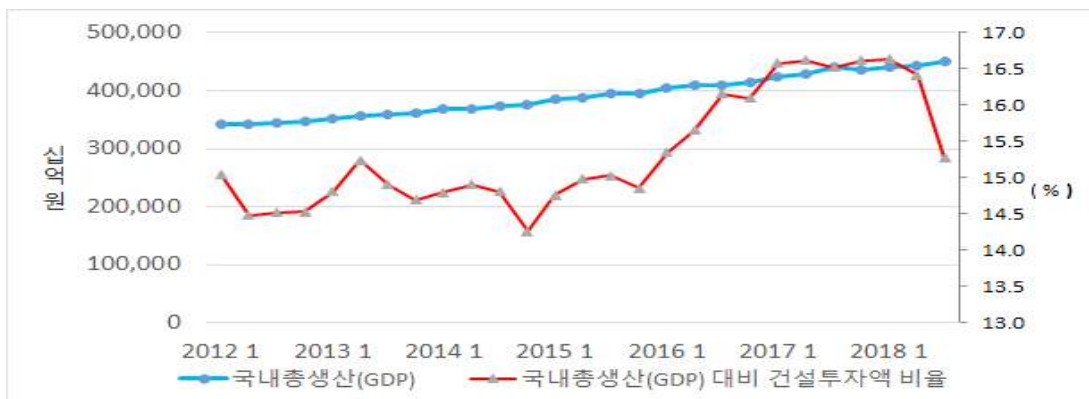
2018년 11월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 경기상황은 악화전망이 우세

- 국내·외 주요 기관들은 한국의 경제성장률(GDP)과 건설투자증가율 등의 전망치를 하향조정하거나 하향한 수준을 유지하는 상황임. 실제로 지난 3분기에는 건설투자액도 감소세로 돌아선 바 있음.

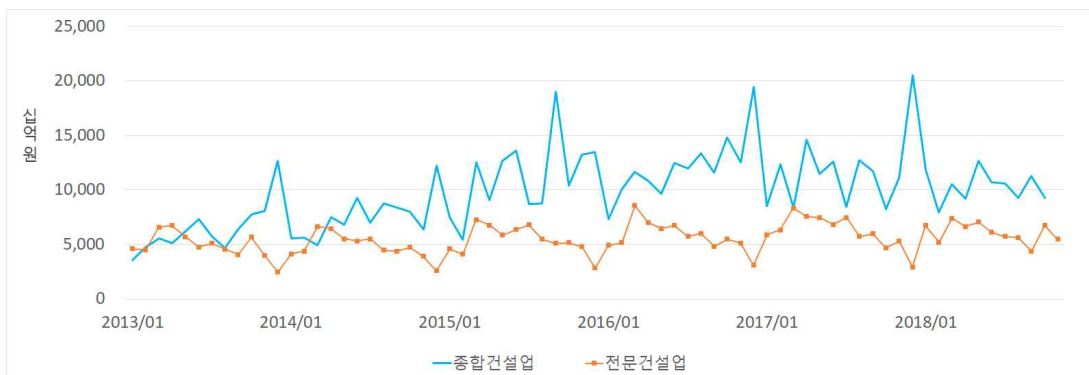


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 10월의 종합건설업 수주는 전월 대비 감소

- 건설수주는 전월의 82.5%<sup>1)</sup> 수준인 9조 2,980억 원(전년 동월의 약 112.6%)으로 집계됨. 세부적으로는 공공공사가 전월의 69.3% 수준인 1조 7,056억 원, 민간공사는 전월의 약 86.6%인 7조 5,146억 원 규모였지만, 공공과 민간 모두 전년 동월보다는 적지 않은 수준임.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 비교대상인 9월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 9월 수주액은 10조 9,733억 원이었으나 이후 11조 2,660억 원으로 수정·증가됨)

## II. 전문건설 경기 동향

### □ 전체 수주실적

#### ○ 11월의 전문건설업 수주는 크게 감소

- 전문건설공사의 전체 수주는 10월보다 약 19% 감소한 5조 4,770억 원 규모(전년 동월의 약 103.5%)로 추정되었으며, 이는 지난 3분기의 건설투자액 감소 등이 전문건설공사의 수주에 영향을 끼친 것으로 볼 수 있음<sup>2)</sup>. 주요 업종들도 일부 편차는 있지만 전체 업종에서 큰 폭으로 공사수주가 감소함.
- 원도급공사의 수주액은 전월의 74.3% 수준인 1조 4,680억 원 규모(전년 동월의 약 107%)로, 하도급공사의 수주액은 전월의 약 84.6% 규모인 4조 410억 원(전년 동월의 약 103%)으로 모두 감소함.

### □ 주요 전문업종별 수주실적

#### ○ 토공· 강구조철강재· 금속창호의 수주는 크게 증가 조경식재시설· 철콘· 습식방수· 실내건축도 전월보다 증가

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 68.6%, 전년 동월의 79.8% 수준인 1조 540억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 60.4%, 전년 동월의 58.4% 수준인 5,130억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 44%, 전년 동월의 66.9% 수준인 4,680억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 39.2%, 전년 동월의 56.9% 수준인 2,970억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업<sup>3)</sup>) 전체 수주금액은 전월의 약 53.8%, 전년 동월의 76.1% 수준인 2,190억 원 규모로 추정됨.
- (강구조물 및 철강재설치공사업<sup>4)</sup>) 전체 수주금액은 전월의 약 51.2%, 전년 동월의 73.9% 수준인 1,750억 원 규모로 추정됨.
- (조경식재 및 조경시설물공사업<sup>5)</sup>) 전체 수주금액은 전월의 약 44.1%, 전년 동월의 51.3% 수준인 1,220억 원 규모로 추정됨.

2) 국토교통부 등이 추후 발표할 광역교통개선대책에 GTX-B노선과 신분당선 연장 등의 주요 사업들에 대해 예비 타당성 조사를 면제할 것을 검토하는 것으로 알려지는 등 공공발주물량의 증대가 예상됨에 따라 금월의 수주감소세가 내년에도 지속될 것이라고는 확신할 수 없음.

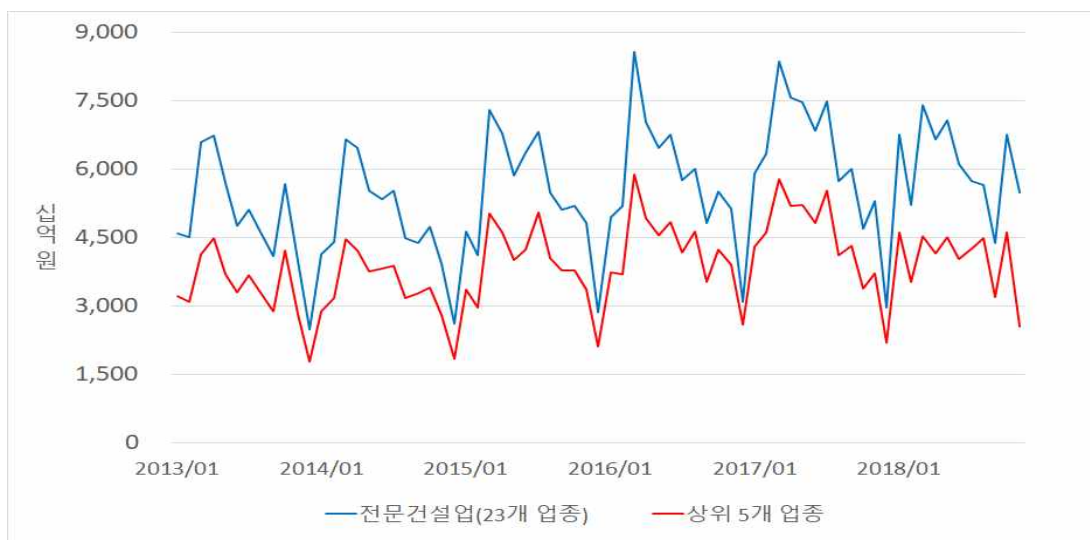
3) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, '17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

4) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

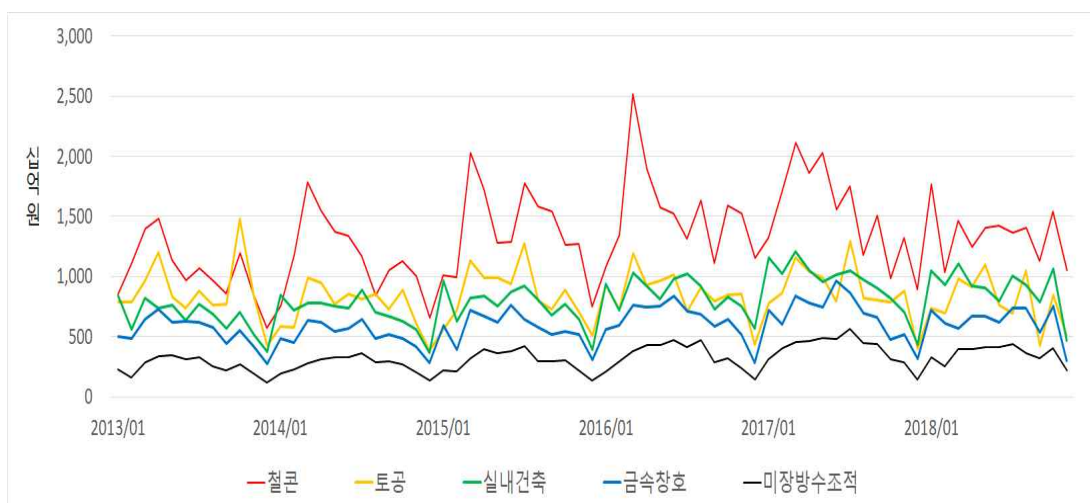
5) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종<sup>6)</sup>의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.8%(금월의 비중은 46.6%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

6) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업을 의미함.

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

|         | 국내 건설업<br>총 수주액 | 전문건설업<br>전체 수주액 | 원도급 공사<br>수주액 | 하도급 공사<br>수주액 |
|---------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| 2016.9  | 11,607          | 4,945           | 1,009         | 3,809         |
| 2016.10 | 11,607          | 5,769           | 1,285         | 4,213         |
| 2016.11 | 12,563          | 5,321           | 1,152         | 3,987         |
| 2016.12 | 19,428          | 3,344           | 709           | 2,387         |
| 2017.1  | 8,527           | 5,893           | 1,537         | 4,356         |
| 2017.2  | 12,350          | 6,347           | 1,473         | 4,874         |
| 2017.3  | 8,397           | 8,358           | 2,251         | 6,106         |
| 2017.4  | 14,647          | 7,563           | 1,870         | 5,693         |
| 2017.5  | 11,425          | 7,456           | 1,602         | 5,855         |
| 2017.6  | 12,578          | 6,838           | 1,704         | 5,134         |
| 2017.7  | 8,470           | 7,475           | 1,446         | 6,029         |
| 2017.8  | 12,745          | 5,742           | 1,200         | 4,542         |
| 2017.9  | 11,743          | 6,002           | 1,266         | 4,736         |
| 2017.10 | 8,258           | 4,695           | 1,186         | 3,509         |
| 2017.11 | 11,129          | 5,292           | 1,372         | 3,920         |
| 2017.12 | 20,551          | 2,951           | 623           | 2,328         |
| 2018.1  | 11,885          | <b>6,762</b>    | <b>1,669</b>  | <b>5,090</b>  |
| 2018.2  | 7,946           | <b>5,208</b>    | <b>1,634</b>  | <b>3,612</b>  |
| 2018.3  | 10,509          | <b>7,394</b>    | <b>2,855</b>  | <b>4,656</b>  |
| 2018.4  | 9,209           | <b>6,653</b>    | <b>2,088</b>  | <b>4,519</b>  |
| 2018.5  | 12,670          | <b>7,067</b>    | <b>2,062</b>  | <b>4,973</b>  |
| 2018.6  | 10,714          | <b>6,117</b>    | <b>1,770</b>  | <b>4,320</b>  |
| 2018.7  | 10,610          | <b>5,731</b>    | <b>1,711</b>  | <b>4,048</b>  |
| 2018.8  | 9,264           | <b>5,640</b>    | <b>1,314</b>  | <b>4,362</b>  |
| 2018.9  | 10,973          | <b>4,381</b>    | <b>1,231</b>  | <b>3,174</b>  |
| 2018.10 | -               | <b>6,762</b>    | <b>1,975</b>  | <b>4,780</b>  |
| 2018.11 | -               | <b>5,477</b>    | <b>1,468</b>  | <b>4,041</b>  |

주1: `18.1~`18.11의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음 (증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산·이월함)

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2018.11 기준)

참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

|         | 철근<br>콘크리트<br>공사업 | 토공사업         | 실내건축<br>공사업  | 금속구조<br>물<br>창호공사<br>업 | 습식방수<br>공사업 | 강구조물<br>과<br>철강재 | 조경식재<br>와<br>시설물 |
|---------|-------------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|------------------|------------------|
| 2016.10 | 1,592             | 846          | 829          | 646                    | 318         | 222              | 221              |
| 2016.11 | 1,524             | 854          | 755          | 523                    | 238         | 210              | 253              |
| 2016.12 | 1,158             | 435          | 567          | 285                    | 147         | 168              | 117              |
| 2017.1  | 1,325             | 782          | 1,159        | 718                    | 315         | 184              | 231              |
| 2017.2  | 1,720             | 860          | 1,023        | 604                    | 402         | 281              | 285              |
| 2017.3  | 2,113             | 1,156        | 1,212        | 842                    | 457         | 292              | 491              |
| 2017.4  | 1,864             | 1,037        | 1,050        | 784                    | 465         | 304              | 470              |
| 2017.5  | 2,029             | 993          | 956          | 745                    | 488         | 414              | 332              |
| 2017.6  | 1,554             | 798          | 1,012        | 966                    | 484         | 316              | 311              |
| 2017.7  | 1,751             | 1,295        | 1,046        | 860                    | 567         | 340              | 234              |
| 2017.8  | 1,183             | 819          | 974          | 694                    | 445         | 254              | 288              |
| 2017.9  | 1,504             | 802          | 909          | 662                    | 435         | 329              | 201              |
| 2017.10 | 985               | 792          | 821          | 473                    | 311         | 197              | 211              |
| 2017.11 | 1,321             | 878          | 700          | 522                    | 287         | 236              | 238              |
| 2017.12 | 894               | 400          | 437          | 320                    | 146         | 139              | 117              |
| 2018.1  | <b>1,765</b>      | <b>737</b>   | <b>1,053</b> | <b>724</b>             | <b>328</b>  | <b>427</b>       | <b>261</b>       |
| 2018.2  | <b>1,033</b>      | <b>695</b>   | <b>927</b>   | <b>612</b>             | <b>253</b>  | <b>153</b>       | <b>282</b>       |
| 2018.3  | <b>1,465</b>      | <b>979</b>   | <b>1,107</b> | <b>572</b>             | <b>396</b>  | <b>204</b>       | <b>478</b>       |
| 2018.4  | <b>1,251</b>      | <b>914</b>   | <b>925</b>   | <b>668</b>             | <b>395</b>  | <b>287</b>       | <b>479</b>       |
| 2018.5  | <b>1,409</b>      | <b>1,099</b> | <b>904</b>   | <b>673</b>             | <b>411</b>  | <b>230</b>       | <b>368</b>       |
| 2018.6  | <b>1,423</b>      | <b>765</b>   | <b>793</b>   | <b>623</b>             | <b>412</b>  | <b>240</b>       | <b>288</b>       |
| 2018.7  | <b>1,368</b>      | <b>699</b>   | <b>1,004</b> | <b>736</b>             | <b>440</b>  | <b>267</b>       | <b>310</b>       |
| 2018.8  | <b>1,408</b>      | <b>1,047</b> | <b>931</b>   | <b>739</b>             | <b>362</b>  | <b>262</b>       | <b>233</b>       |
| 2018.9  | <b>1,125</b>      | <b>424</b>   | <b>785</b>   | <b>534</b>             | <b>320</b>  | <b>214</b>       | <b>189</b>       |
| 2018.10 | <b>1,537</b>      | <b>850</b>   | <b>1,064</b> | <b>757</b>             | <b>406</b>  | <b>341</b>       | <b>276</b>       |
| 2018.11 | <b>1,054</b>      | <b>513</b>   | <b>468</b>   | <b>297</b>             | <b>219</b>  | <b>175</b>       | <b>122</b>       |

주1: `18.1~`18.11의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)