

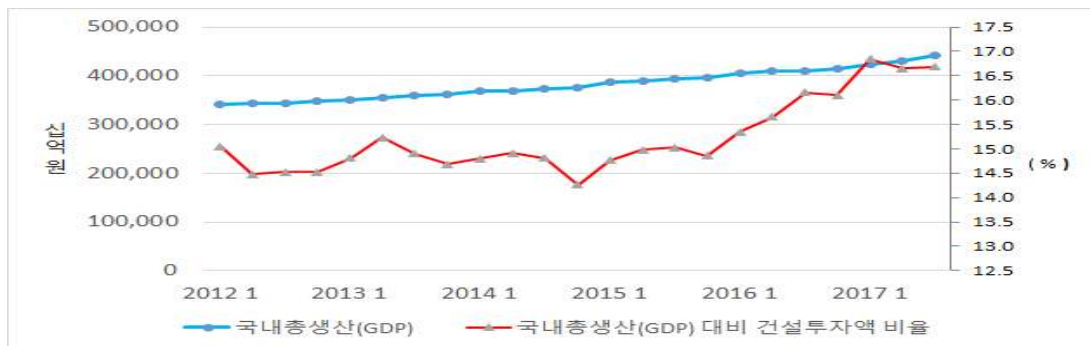
2017년 11월 전문건설 경기동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 경기평가는 양호하지만 건설투자는 감소세를 지속

- KDI 등 국내 주요기관들은 금년 성장률 전망치를 3%대로 연이어 상향조정했지만 내년 성장률 전망은 그에 미치지 못하는 상황임. 또한 건설투자 증가율이 금년 내내 하락세를 유지함에 따라<sup>1)</sup> 일각에서는 차년도의 마이너스 성장을 우려함<sup>2)</sup>.

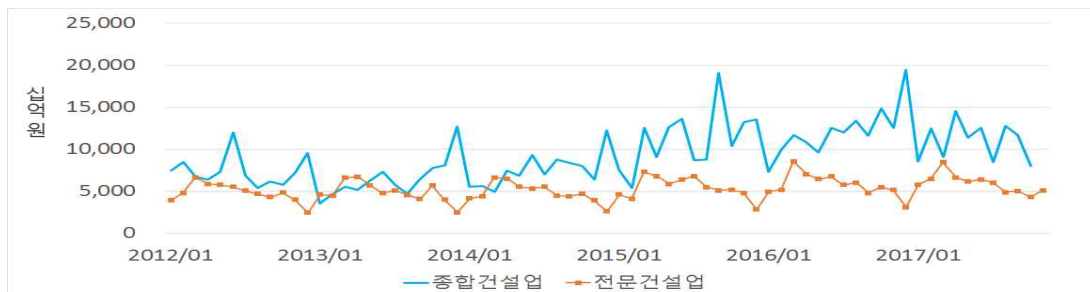


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 11월의 건설수주는 공공과 민간 모두 크게 감소

- 건설수주는 전월보다 31.4% 감소한 약 8조 4백억 원(전년 동월의 54.3% 수준)으로 집계됨. 공공공사는 전월에 비해 무려 55.1%가 줄어든 9천 6백억 원, 민간공사는 25.5%가 적은 7조 5백억 원 수준으로 집계됨.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 2017년 1분기 11.3%, 2분기 8.0%, 3분기 7.6%, 4분기 3.4%(예상).  
 2) 참고로 주요 금융기관들은 그간의 주택경기 호황에 따른 분양물량의 준공 등을 근거로 국내 5대 대형 건설사들의 차년도 실적이 금년보다 개선될 것으로 평가하는 시각도 적지 않음.

## II. 전문건설 경기 동향

### □ 전체 수주실적

#### ○ 11월의 전문건설업 수주는 전월보다 증가

- 전체 수주금액은 지난 11월보다 약 18.6% 증가한 5조 870억 원 수준으로 추정됨(전년 동월의 약 99% 수준). 업종별로 살펴보면 전문건설업의 주요 업종들의 수주액은 대체로 감소한 반면 타 업종들<sup>3)</sup>의 수주액이 증가함에 따라 전체 수주액의 증가를 가져옴.
- 원도급은 전월보다 약 3.68% 증가한 1조 5천억 원 규모(전년 동월의 129% 수준), 하도급은 26.5% 가량 증가한 3조 6천억 원 규모로(전년 동월의 91% 수준) 추정됨.

### □ 상위 5개 업종별 수주실적

#### ○ 철콘은 전월보다 수주증가

토공과 실내건축, 금속창호와 습식방수의 수주는 감소

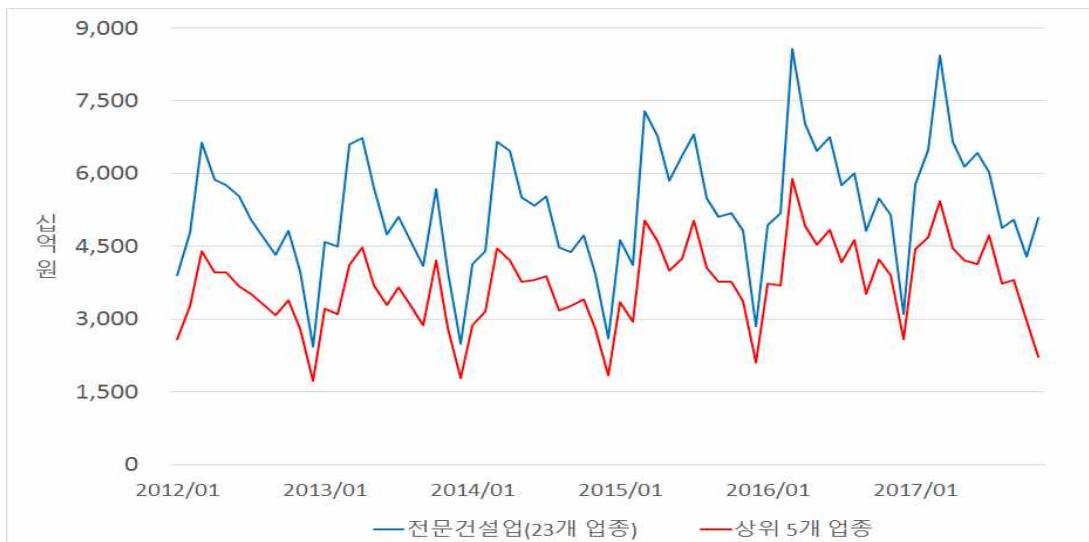
- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 15.1% 증가, 전년 동월의 53.5% 수준인 8,150억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 22.6% 감소, 전년 동월의 56.4% 수준인 4,820억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 42.3% 감소, 전년 동월의 57.8% 수준인 4,360억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 49.1% 감소, 전년 동월의 52.4% 수준인 2,740억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업<sup>4)</sup>) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 36.6% 감소, 전년 동월의 91.4% 수준인 2,180억 원 규모로 추정됨.

3) 비계구조물해체공사업, 지붕판금건축물조립공사업, 철강재설치공사업, 승강기설치공사업, 철도궤도공사업, 보링그라우팅공사업 등

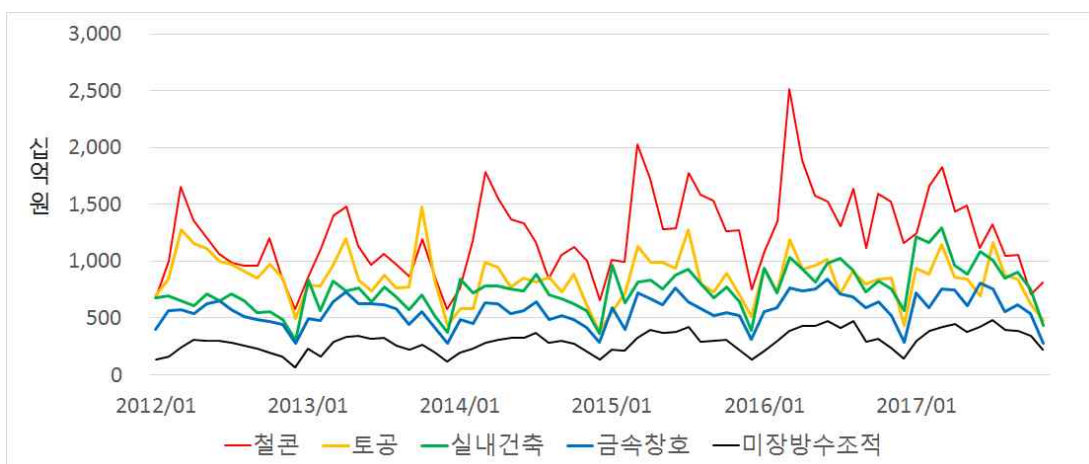
4) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.7%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2017년 1~11월의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2015.9	19,046	5,102	1,132	3,970
2015.10	10,387	5,191	1,272	3,919
2015.11	13,244	4,814	1,061	3,753
2015.12	13,517	2,853	655	2,199
2016.1	7,339	5,141	1,337	3,602
2016.2	10,002	5,313	1,161	4,024
2016.3	11,666	8,753	2,143	6,429
2016.4	10,850	7,192	1,868	5,148
2016.5	9,656	6,637	1,623	4,835
2016.6	12,507	6,912	1,624	5,129
2016.7	11,991	5,847	1,358	4,396
2016.8	13,372	6,182	1,231	4,782
2016.9	11,607	4,945	1,009	3,809
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,551	<b>5,783</b>	<b>1,257</b>	<b>4,504</b>
2017.2	12,437	<b>6,492</b>	<b>1,635</b>	<b>4,858</b>
2017.3	9,062	<b>8,436</b>	<b>2,733</b>	<b>5,775</b>
2017.4	14,564	<b>6,653</b>	<b>1,887</b>	<b>4,741</b>
2017.5	11,425	<b>6,149</b>	<b>1,629</b>	<b>4,510</b>
2017.6	12,556	<b>6,431</b>	<b>1,920</b>	<b>4,476</b>
2017.7	8,460	<b>6,026</b>	<b>1,602</b>	<b>4,458</b>
2017.8	12,745	<b>4,888</b>	<b>1,214</b>	<b>3,703</b>
2017.9	11,724	<b>5,048</b>	<b>1,170</b>	<b>3,910</b>
2017.10	8,042	<b>4,289</b>	<b>1,437</b>	<b>2,871</b>
2017.11		<b>5,087</b>	<b>1,489</b>	<b>3,631</b>

주1: 2017년의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치 임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 추정치의 경우 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액은 증액시점에 발생한 신규 수주액으로 간주함

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2017.12 기준)

참고 3: 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업
2015.9	1,537	732	679	522	296
2015.10	1,261	892	770	548	307
2015.11	1,274	704	642	522	218
2015.12	753	509	395	313	138
2016.1	1,087	934	941	558	210
2016.2	1,348	729	723	594	298
2016.3	2,514	1,189	1,034	763	383
2016.4	1,892	927	926	742	430
2016.5	1,573	964	816	756	431
2016.6	1,527	1,014	979	842	472
2016.7	1,310	713	1,026	716	411
2016.8	1,635	909	922	690	472
2016.9	1,115	797	731	588	288
2016.10	1,592	846	829	646	318
2016.11	1,524	854	755	523	238
2016.12	1,158	435	567	285	147
2017.1	<b>1,250</b>	<b>940</b>	<b>1,220</b>	<b>720</b>	<b>300</b>
2017.2	<b>1,660</b>	<b>890</b>	<b>1,160</b>	<b>590</b>	<b>390</b>
2017.3	<b>1,830</b>	<b>1,150</b>	<b>1,290</b>	<b>750</b>	<b>420</b>
2017.4	<b>1,440</b>	<b>860</b>	<b>970</b>	<b>750</b>	<b>440</b>
2017.5	<b>1,490</b>	<b>840</b>	<b>890</b>	<b>600</b>	<b>380</b>
2017.6	<b>1,116</b>	<b>695</b>	<b>1,090</b>	<b>809</b>	<b>423</b>
2017.7	<b>1,323</b>	<b>1,163</b>	<b>1,010</b>	<b>753</b>	<b>485</b>
2017.8	<b>1,046</b>	<b>874</b>	<b>850</b>	<b>560</b>	<b>393</b>
2017.9	<b>1,054</b>	<b>843</b>	<b>906</b>	<b>615</b>	<b>385</b>
2017.10	<b>708</b>	<b>622</b>	<b>757</b>	<b>538</b>	<b>343</b>
2017.11	<b>815</b>	<b>482</b>	<b>436</b>	<b>274</b>	<b>218</b>

주: 2017년 1~11월 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)